

Zápis č. 4/2017

z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 4, konaného

dne 11. 9. 2017

Přítomni: Marie Zacharová, Bc. Lucie Michková, Bc. Michal Hroza, Mgr. Petra Rejchrtová, Dominika Krejčová, Mgr. Jarmila Machová, Ing. Viktor Janouškovec

Omluven: Ladislav Kunert, Ing. Josef Svoboda, Ph.D.

Hosté: Pavel Caldř - zastupitel, občané: T.P., R.M., L.L., J.B., V.J.. a další, V.D. (FINEP)

Návrh programu jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Podnět pana R.M. k prošetření údajného neoprávněného vypovězení nájemních smluv pozemků na 99 let
3. Výstavba obytného souboru Hodkovičky nad řekou (vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP k možnosti umístění MŠ na funkční ploše SP dle ÚP
4. Podnět spolku Přátelské Lysiny a spolku Bydlení v Hodkovičkách k prošetření plnění usnesení Rady MČ Praha 4 č. 5R – 278/2016 , týkajícího se developerského záměru „Riverpark Modřany“
5. Kontrola IT zakázek za období 2016 – 2017
6. Závěr z kontroly využívání služebních vozidel
7. Kontrola plnění usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 4 za období únor až červen 2017
8. Různé

Bod 1: Schválení programu jednání

- V 17.00 hod. uvítání členů výboru
- schválení programu jednání

Hlasování: 7 - 0 - 0

Bod 2: Podnět pana R.M. k prošetření údajného neoprávněného vypovězení nájemních smluv pozemků na 99 let

Pan R.M. spolu s panem L.L. seznámili členy výboru s novými skutečnostmi, které se týkají údajného neoprávněného vypovězení nájemních smluv pozemků na 99 let.

Návrh usnesení: KV pověřuje předsedkyni k tomu, aby o podnětu pana R.M. informovala Mgr. Lukáše Zichu

Hlasování: 7 – 0 – 0

Bod 3: Výstavba obytného souboru Hodkovičky nad řekou (vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP k možnosti umístění MŠ na funkční ploše SP dle ÚP

Předsedkyně KV si na žádost pana T.P. vyžádala stanovisko odboru stavebního MHMP k možnosti výstavby MŠ v dotčené lokalitě a s ohledem na ÚP. MHMP odpověděl prostřednictvím odboru územního rozvoje a sdělil, že na této funkční ploše (SP) je možné umístit taková školská zařízení, která budou sportovního charakteru. Jak pan P. uvádí, MŠ není školské zařízení. Umístění MŠ do tohoto území je čistě na rozhodnutí orgánu státní správy.

Pan V.D. vysvětlil stanovisko FINEP a poukázal na závazek investora (podepsanou smlouvu s MČ Praha 4) dostát svým závazkům a splnění podmínek smlouvy i v případě změny záměru.

Dále se rozvinula diskuze o zpracování a dokončení procesu EIA, který je jedním z 11 neplněných bodů smlouvy ze zasedání ZMČ dne 16. 12. 2016.

Zástupce FINEP odpověděl, že proces EIA byl vyhodnocen na celý pozemek a maximální kapacitu, uznává deficit v tomto bodě, ale není schopen však stanovit termíny dokončení EIA.

S otevřením MŠ podle pana V.D. budou i terénní úpravy v okolí školky dokončeny.

Negativní vlivy na životní prostředí jsou dle zástupce FINEP vyloučeny.

Paní zastupitelka Michková navrhla znovu projednání záměru výstavby v komisi pro územní rozvoj a také o informaci, zdali již byla zpracována EIA na celý projekt.

Pan zastupitel Hroza navrhl požádat Radu MČ dle jednacího řádu o informaci, proč se neřídila usnesením ZMČ v této věci.

Návrh usnesení:

- 1) Kontrolní výbor žádá komisi pro územní rozvoj o znovuprojednání výstavby projektu Hodkovičky nad řekou

Hlasování: 5 – 0 – 2

- 2) Kontrolní výbor žádá RMČ:

- O dokumentaci k EIA
- O zprávu o plnění jednotlivých bodů investora z usnesení ZMČ ze dne 16. 12. 2016.

Hlasování: 5 – 0 – 2

V 18.45 odešla z jednání výboru Bc. Michková.

Bod 4) Podnět spolku Přátelské Lysiny a spolku Bydlení v Hodkovičkách k prošetření plnění usnesení Rady MČ Praha 4 č. 5R – 278/2016 , týkajícího se developerského záměru „ Riverpark Modřany“

Také v tomto bodě se za přítomnosti veřejnosti rozproudila debata. Za občany hovořil především pan T.P.. Občané nejsou spokojeni s tím, že se MČ Praha 4 dostatečně nezasadila za požadavky, vypracované spolky Prahy 4 k tomuto bodu. Usnesení Zastupitelstva MČ P-4 stanoví, aby se MČ Praha 4 přihlásila do řízení a uplatňovala požadavky MČ.

Dle jeho názoru nebyly tyto zájmy občanů na jednání o územním řízení na MČ Praha 12 projednány.

Návrh usnesení:

KV konstatuje, že usnesení Rady MČ Praha 4 č. 5R-278/2016 nebylo zcela naplněno.

Hlasování: 4 – 0 – 2

Usnesení nebylo tudíž přijato.

Jednání KV po krátké diskuzi pokračovalo.

Bod 5) Kontrola IT zakázek za období 2016 – 2017

Závěr z této kontroly bude znám na příštím zasedání KV, kontrola ještě není kompletní.

Bod 6) Závěr z kontroly využívání služebních vozidel

Knihy jízd jsou vedeny řádně a jsou v pořádku.

Návrh usnesení:

KV bere na vědomí zprávu předsedkyně KV, že kontrola využívání služebních vozidel proběhla bez závad.

Hlasování: 5 – 0 – 1

Bod 7) Kontrola plnění usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 4 za období únor až červen 2017

Návrh usnesení:

KV bere na vědomí zprávu předsedkyně KV, že kontrola proběhla bez pochybení

Hlasování: 5 – 0 – 1

Jednání bylo ukončeno v 19.35.

Zapsal: Ing. P. Fikar

V Praze dne 18. 9. 2017

Marie Zacharová, předsedkyně KV