

Záznam č. 19

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 12. 9. 2016

Přítomni: MUDr. Klára Cingrošová, Lenka Folkeová, Tomáš Hřebík, Mgr. Jakub Schejbal
Omluveni: Ing. Radek Lacko, Petr Dukát, Karel Ptáčník
Nepřítomni:

Byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

Záměr na pronájem bytů – 8. kolo r. 2016 – ZP B 82/16 – 85/16

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, novelizovaného usnesením Rady MČ Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23. 3. 2016, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisí pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou MČ Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **čtyř bytů z 8. kola r. 2016 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů **(celkem 19 ks)** a **4x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek.

8. kolo r. 2016

ZP B 82/16

byt č. 5 v domě Baarova 1372/33, Praha 4 – Michle

- 2+1 s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **66,73 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 29.400 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, obě splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **D. M.**, bytem Oblouková xxx, Praha 10, ve výši **271 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **T. H.**, bytem Žižkova tř. xxx, České Budějovice, ve výši **245 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 83/16

byt č. 13 v domě Krčská 993/57, Praha 4 – Krč

- 2+1 s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **57,91 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 26.698 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **bylo podáno 6 nabídek, u 5 nabídek byly splněny podmínky, 1 nabídka nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti P. S., bytem Poštovní xxx, Karviná, z důvodu, že nedoložila potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 211 Kč/m²/měsíc).

Na prvním místě se umístila nabídka **Z. N.**, bytem Nová xxx, České Budějovice, ve výši **256 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka **E. P.**, bytem Karlovo náměstí xxx, Kolín, ve výši **235 Kč/1m²/měsíc**.

Na třetím místě se umístila nabídka manželů **P. a P. Š.**, oba bytem Tajovského xxx, Praha 4, ve výši **172 Kč/1m²/měsíc**.

Na čtvrtém místě se umístila nabídka **M. T.**, bytem Volyňská xxx, Praha 10, ve výši **170 Kč/1m²/měsíc**.

Na pátém místě se umístila nabídka **D. V.**, bytem Hornopolská xxx, Ostrava, ve výši **160 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 84/16

byt č. 3 v domě Pod Vyšehradem 104/1, Praha 4 – Podolí

- 2+1 s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **90,75 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 43.560 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 4 nabídky, 2 splnily a 2 nesplnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti Ing. K. O., bytem Urbánkova xxx, Praha 12, z důvodu, že nedoložila potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 222 Kč/m²/měsíc).

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti Bc. M. V., bytem L. Vojtěcha xxx, Boskovice, z důvodu, že nedoložila potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 211 Kč/m²/měsíc).

Na prvním místě se umístila nabídka **L. Ž.**, bytem Štěrboholská xxx, Praha 10, ve výši **225 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka **F. P.**, Rejskova xxx, Praha 2, ve výši **168 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 85/16

byt č. 48 v domě Viktorinova 1151/3, Praha 4 – Nusle

- **1+0** s příslušenstvím, 4. patro, celková výměra **23,20 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 11.136 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **bylo podáno 7 nabídek, u 3 nabídek byly splněny podmínky, 4 nabídky nesplnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti J. B., bytem Podolská xxx, Praha 4, z důvodu, že nedoložila potvrzení o státním občanství ČR a její nabídka výše nájemného je neurčitá – nabídla 160, 162, 163 Kč/m²/měsíc).

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti K. N., bytem Sinkulova xxx, Praha 4, z důvodu, že nedoložila potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 180 Kč/m²/měsíc).

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti manželů I. A. K. K., bytem Rokycanova xxx, Praha 3 a J. K., bytem Roháčova xxx, Praha 3, z důvodu, že nedoložili potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 166 Kč/m²/měsíc).

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti T. H., bytem Dlouhá xxx, České Budějovice, z důvodu, že ačkoliv je ženatý, údaje o manželce nejsou uvedeny a žádost je podepsána pouze p. Houžvičkou (nabídka 280 Kč/m²/měsíc).

Na prvním místě se umístila nabídka **J. V.**, bytem Ke Krči xxx, Praha 4, ve výši **203 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka **Ing. arch. V. M.**, Nemocniční xxx, Praha 9, ve výši **201 Kč/1m²/měsíc**.

Na třetím místě se umístila nabídka **L. Ž.**, Česákova xxx, Praha 8, ve výši **191 Kč/1m²/měsíc**.

Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytů:

Z celkového počtu 4 přítomných členů komise bylo jednomyslně doporučeno –

- k ZPB 82/16 – doporučení pronájmu bytu: **D. M.**,
- k ZPB 83/16 – doporučení pronájmu bytu: **Z. N.**,
- k ZPB 84/16 – doporučení pronájmu bytu: **L. Ž.**,
- k ZPB 85/16 – doporučení pronájmu bytu: **J. V.**.

Komise majetková pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 provedla kontrolu doručených žádostí do 8. kola r. 2016 záměru pronájmu volných bytů, neshledala nedostatky v záznamech o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a předává podklady zpět odboru obecního majetku s doporučením vypracování návrhu na uzavření nájemních smluv pro Radu městské části Praha 4.

Jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 konané dne 12. 9. 2016 bylo ukončeno v 17.30 hodin.

Pro další jednání komise bude stanoven termín po dohodě a jednání se uskuteční v budově Úřadu MČ Praha 4, ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4, odbor obecního majetku, 3. patro, místnost č. 312.

MUDr. Klára Cingrošová
předsedkyně Komise majetkové pro byty a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Ivana Kozáková
tajemnice komise