

Plnění finančního plánu za 1-12/2023 celkem v tis. Kč

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady			Z toho náklady na:			Hospodářský výsledek		
	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění	ostatní služby a náklady	opravy a udržování	úplata správci	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění
Správa bytových objektů												
4-Majetková a.s.	164 180,0	165 551,31	100,84	103 685,0	100 870,78	97,29	19 998,79	54 771,53	26 100,46	60 495,0	64 680,53	106,92
Správa nebytových objektů												
4-Majetková a.s.	74 420,0	64 354,66	86,47	19 500,0	23 314,54	119,56	3 618,36	19 696,18		54 920,0	41 040,12	74,73
Celkem ekonomická činnost - správa	238 600,0	229 905,97	96,36	123 185,0	124 185,32	100,81	23 617,15	74 467,71	26 100,46	115 415,0	105 720,65	91,60
Ekonomická činnost odborů												
prodeje majetku	30 000,0	18 974,68	63,25	4 205,0	4 820,90	114,65	4 820,90	0,00	0,0	25 795,0	14 153,78	54,87
spoluvlastnické objekty (ve správě spoluvl.)	650,0	681,28	104,81	300,0	70,88	23,63	0,00	70,88	0,0	350,0	610,40	174,40
opravy bytových a nebytových objektů ve správě	0,0	0,00		44 130,0	36 698,97	83,16	0,00	36 698,97	0,0	-44 130,0	-36 698,97	83,16
pronájmy objektů, prostor	20 520,0	20 608,56	100,43	30 500,0	63 976,48	209,76	41 515,90	22 460,58	0,0	-9 980,0	-43 367,92	434,55
pronájmy pozemků	3 000,0	2 592,20	86,41	0,0	0,00		0,00	0,00	0,0	3 000,0	2 592,20	86,41
ostatní náklady a výnosy	2 865,0	5 781,26	201,79	90 315,0	69 346,73	76,78	69 346,73	0,00	0,0	-87 450,0	-63 565,47	72,69
Celkem ekonomická činnost odborů	57 035,0	48 637,98	85,28	169 450,0	174 913,96	103,22	115 683,53	59 230,43	0,0	-112 415,0	-126 275,98	112,33
Ekonomická činnost před zdaněním celkem	295 635,0	278 543,95	94,22	292 635,0	299 099,28	102,21	139 300,68	133 698,14	26 100,46	3 000,0	-20 555,33	-685,18
Podíl daně z PPO (předběžný)		-14 203,78									-14 203,78	
Ekonomická činnost po zdanění celkem	295 635,0	264 340,17	89,41	292 635,0	299 099,28	102,21	139 300,68	133 698,14	26 100,46	3 000,0	-34 759,11	
Výnosy získané ze ZPS	0,0	36 830,34								0,0	36 830,34	
HV ekonomické činnosti celkem	295 635,0	301 170,51	101,87	292 635,0	299 099,28	102,21	139 300,68	133 698,14	26 100,46	3 000,0	2 071,23	69,04

Z podílu na výnosech ZPS za rok 2022 bylo použito 15 000 tis. Kč na navýšení nákladů na opravy volných bytů správci 4-Majetkové a.s.

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti bez vyčíslení podílu DPPO v tis. Kč

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady			Z toho náklady na:			Hospodářský výsledek		
	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění	ostatní služby a náklady	opravy a udržování	úplata správci	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění
Správa bytových objektů												
4-Majetková a.s.	164 180,0	165 551,31	100,84	103 685,0	100 870,78	97,29	19 998,79	54 771,53	26 100,46	60 495,0	64 680,53	106,92
Správa nebytových objektů												
4-Majetková a.s.	74 420,0	64 354,66	86,47	19 500,0	23 314,54	119,56	3 618,36	19 696,18		54 920,0	41 040,12	74,73
Celkem ekonomická činnost - správa	238 600,0	229 905,97	96,36	123 185,0	124 185,32	100,81	23 617,15	74 467,71	26 100,46	115 415,0	105 720,65	91,60
Ekonomická činnost odborů												
prodeje majetku	30 000,0	18 974,68	63,25	4 205,0	4 820,90	114,65	4 820,90	0,00	0,0	25 795,0	14 153,78	54,87
spoluvlastnické objekty (ve správě spoluhl.)	650,0	681,28	104,81	300,0	70,88	23,63	0,00	70,88	0,0	350,0	610,40	174,40
opravy bytových a nebytových objektů ve správě	0,0	0,00		44 130,0	36 698,97	83,16	0,00	36 698,97	0,0	-44 130,0	-36 698,97	83,16
pronájmy objektů, prostor	20 520,0	20 608,56	100,43	30 500,0	63 976,48	209,76	41 515,90	22 460,58	0,0	-9 980,0	-43 367,92	434,55
pronájmy pozemků	3 000,0	2 592,20	86,41	0,0	0,00		0,00	0,00	0,0	3 000,0	2 592,20	86,41
ostatní náklady a výnosy	2 865,0	5 781,26	201,79	90 315,0	69 346,73	76,78	69 346,73	0,00	0,0	-87 450,0	-63 565,47	72,69
Celkem ekonomická činnost odborů	57 035,0	48 637,98	85,28	169 450,0	174 913,96	103,22	115 683,53	59 230,43	0,0	-112 415,0	-126 275,98	112,33
Ekonomická činnost před zdaněním celkem	295 635,0	278 543,95	94,22	292 635,0	299 099,28	102,21	139 300,68	133 698,14	26 100,46	3 000,0	-20 555,33	-685,18
Výnosy získané ze ZPS	0,0	36 830,34								0,0	36 830,34	
HV ekonomické činnosti celkem	295 635,0	315 374,29	106,68	292 635,0	299 099,28	102,21	139 300,68	133 698,14	26 100,46	3 000,0	16 275,01	542,50

Z podílu na výnosech ZPS za rok 2022 bylo použito 15 000 tis. Kč na navýšení nákladů na opravy volných bytů správci 4-Majetkové a.s.

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti rok 2023 v tis. Kč

Správa bytového fondu				Ekonomická činnost odborů			Ekonomická činnost celkem		
	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění
Výnosy celkem	238 600,00	229 905,97	96,36	57 035,00	48 637,98	85,28	295 635,00	278 543,95	94,22
Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00		345,00	117,24	33,98	345,00	117,24	33,98
Výnosy z pronájmu	237 000,00	224 589,05	94,76	24 170,00	23 883,53	98,81	261 170,00	248 472,58	95,14
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	3 321,85		0,00	824,20		0,00	4 146,05	
Výnosy z prodeje materiálů	0,00	0,00		0,00	0,27		0,00	0,27	
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	0,00	0,00		5 000,00	4 975,36	99,51	5 000,00	4 975,36	99,51
Výnosy z prodeje pozemků	0,00	0,00		25 000,00	13 999,32	56,00	25 000,00	13 999,32	56,00
Ostatní výnosy z činnosti	1 200,00	1 712,46	142,71	520,00	398,42	76,62	1 720,00	2 110,88	122,73
Úroky	400,00	282,61	70,65	2 000,00	4 439,64	221,98	2 400,00	4 722,25	196,76
Náklady celkem	123 185,00	124 185,32	100,81	169 450,00	174 913,96	103,22	292 635,00	299 099,28	102,21
Spotřeba materiálu	110,00	90,98	82,71	0,00	0,00		110,00	90,98	82,71
Spotřeba energie	1 200,00	2 707,91	225,66	0,00	0,00		1 200,00	2 707,91	225,66
Opravy a udržování	78 900,00	74 467,71	94,38	68 730,00	59 313,35	86,30	147 630,00	133 781,06	90,62
Ostatní služby	36 420,00	34 592,34	94,98	16 385,00	19 675,35	120,08	52 805,00	54 267,69	102,77
Mzdové náklady	0,00	0,00		23 000,00	21 599,94	93,91	23 000,00	21 599,94	93,91
Zákonné sociální pojištění	0,00	0,00		7 900,00	7 240,42	91,65	7 900,00	7 240,42	91,65
Daň z nemovitosti	0,00	0,00		30,00	30,00	100,00	30,00	30,00	100,00
Jiné daně a poplatky	250,00	205,35	82,14	0,00	0,00		250,00	205,35	82,14
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00		0,00	1,49		0,00	1,49	
Ostatní náklady z činnosti	6 305,00	6 945,85	110,16	6 405,00	7 104,23	110,92	12 710,00	14 050,08	110,54
Odpisy dlouhodobého majetku	0,00	0,00		43 000,00	55 579,66	129,26	43 000,00	55 579,66	129,26
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00		500,00	166,59	33,32	500,00	166,59	33,32
Prodané pozemky	0,00	0,00		3 500,00	4 190,21	119,72	3 500,00	4 190,21	119,72
Tvorba a zúčtování opravných položek	0,00	-2 901,78		0,00	-8,71		0,00	-2 910,49	
Náklady z vyřazených pohledávek	0,00	8 075,36		0,00	21,42		0,00	8 096,78	
Úroky	0,00	1,60		0,00	0,00		0,00	1,60	
Kurzové ztráty	0,00	0,00		0,00	0,01		0,00	0,01	
Hospodářský výsledek	115 415,00	105 720,65	91,60	-112 415,00	-126 275,98	112,33	3 000,00	-20 555,33	-685,18
Podíl daně z PPO								-14 203,78	
Hospodářský výsledek	115 415,00	105 720,65	91,60	-112 415,00	-126 275,98	112,33	3 000,00	-34 759,11	

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti - správa objektů za 1-12/ 2023 v tis. Kč (bez vyčíslení podílu daňové povinnosti)

Správa bytového a nebytového fondu - 4-Majetková a.s. na základě příkazní smlouvy									
Název a obsah účtu	bytové obj., nebyt. prostory			nebytové objekty			Celkem		
	Finanční plán na rok 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění	Finanční plán na rok 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění	Finanční plán na rok 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění
Náklady									
spotřeba materiálu	90,0	79,31	88,12	10,0	11,67	116,70	100,0	90,98	90,98
nákup DHIM	10,0	0,00	0,00	0,0	0,00		10,0	0,00	0,00
spotřeba energie-volné prostory	900,0	3 799,53	422,17	300,0	-1 091,62	-363,87	1 200,0	2 707,91	225,66
pojistné události	0,0	23,37		0,0	0,00		0,0	23,37	
drobné opravy a udržování	9 000,0	9 692,33	107,69	6 000,0	10 513,87	175,23	15 000,0	20 206,20	134,71
opravy v bytech	16 000,0	6 327,21	39,55	0,0	0,00		16 000,0	6 327,21	39,55
opravy volných bytů	30 000,0	31 833,46	106,11	0,0	0,00		30 000,0	31 833,46	106,11
opravy převedené do plánu	8 000,0	6 895,16	86,19	9 900,0	9 182,31	92,75	17 900,0	16 077,47	89,82
služby - náklady spojené s poskytováním služeb na základě příkazní smlouvy celkem	27 550,0	26 100,46	94,74				27 550,0	26 100,46	94,74
služby-poštovné	320,0	412,57	128,93	30,0	32,07	106,90	350,0	444,64	127,04
služby - péče o související zeleň	500,0	522,80	104,56	300,0	286,19	95,40	800,0	808,99	101,12
služby - odvoz komunálního odpadu, černých skládek	15,0	0,00	0,00	5,0	0,00	0,00	20,0	0,00	0,00
služby - revize elektro, plyn,výtah,komíny	1 850,0	1 346,37	72,78	650,0	319,59	49,17	2 500,0	1 665,96	66,64
služby - dezinfekce, deratizace	170,0	322,35	189,62	30,0	38,43	128,10	200,0	360,78	180,39
služby - posudky	1 100,0	605,83	55,08	400,0	389,95	97,49	1 500,0	995,78	66,39
ostatní služby	2 000,0	2 002,73	100,14	1 500,0	2 176,33	145,09	3 500,0	4 179,06	119,40
služby-nedaňové	0,0	12,27		0,0	24,40		0,0	36,67	
soudní poplatky	250,0	206,31	82,52	0,0	-0,96		250,0	205,35	82,14
ostatní náklady - poplatky za srážkovou vodu	25,0	139,44	557,76	375,0	443,98	118,39	400,0	583,42	145,86
ostatní náklady - kolký	5,0	0,00	0,00	0,0	0,00		5,0	0,00	0,00
ostatní náklady - spoluúčast na poj. událostech	0,0	12,00		0,0	1,00		0,0	13,00	
ostatní náklady - náklady řízení	100,0	70,02	70,02	0,0	0,00		100,0	70,02	70,02
ostatní náklady, haléřové vyrovnání	0,0	0,01		0,0	0,00		0,0	0,01	
ostatní náklady - platba do Fondu oprav SVJ	5 800,0	6 279,40	108,27	0,0	0,00		5 800,0	6 279,40	108,27
Tvorba a zúčtování opravných položek	0,0	199,51			-3 101,29			-2 901,78	
náklady z vyřazených pohledávek	0,0	3 986,74		0,0	4 088,62		0,0	8 075,36	
Úroky	0,0	1,60		0,0	0,00		0,0	1,60	
Celkem náklady	103 685,0	100 870,78	97,29	19 500,0	23 314,54	119,56	123 185,00	124 185,32	100,81
Výnosy									
nájemné z bytů	126 380,0	123 293,68	97,56	120,0	96,24	80,20	126 500,0	123 389,92	97,54
nájemné z nebytových prostor, objektů	35 000,0	36 437,84	104,11	60 000,0	51 196,71	85,33	95 000,0	87 634,55	92,25
výnosy z nájemného pozemků	400,0	347,75	86,94	6 600,0	5 187,71	78,60	7 000,0	5 535,46	79,08
výnosy z nájmu movitých věcí	0,0	0,00		200,0	177,20	88,60	200,0	177,20	88,60
výnosy z pronájmu prostor - antény	0,0	0,00		1 800,0	1 541,06	85,61	1 800,0	1 541,06	85,61
výnosy z půdních vestaveb	0,0	298,36		0,0	0,00		0,0	298,36	
výnosy z nájemného prostor za účelem reklam	0,0	208,21		2 500,0	2 159,13	86,37	2 500,0	2 367,34	94,69
výnosy z nájemného garáží	1 000,0	921,01	92,10	3 000,0	2 724,15	90,81	4 000,0	3 645,16	91,13
pokuty a penále z nezaplaceného nájemného, fakturace	0,0	3 164,38		0,0	157,47		0,0	3 321,85	
ostatní výnosy	150,0	72,06	48,04	50,0	467,94	935,88	200,0	540,00	270,00
ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	0,0	219,62		0,0	152,46		0,0	372,08	
ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	900,0	564,59	62,73	100,0	235,79	235,79	1 000,0	800,38	80,04
finanční výnosy - úroky z BÚ	350,0	23,81	6,80	50,0	258,80	517,60	400,0	282,61	70,65
Celkem výnosy	164 180,0	165 551,31	100,84	74 420,0	64 354,66	86,47	238 600,0	229 905,97	96,36
Výsledek hospodaření	60 495,0	64 680,53	106,92	54 920,0	41 040,12	74,73	115 415,0	105 720,65	91,60

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti - Ekonomická činnost odborů za 1-12/2023 v tis. Kč (bez vyčíslení podílu daňové povinnosti)

Název a obsah účtu	Ekonomická činnost odborů											
	bytový fond, ostatní činnosti			nájem objektů (školy, ost.)			prodej majetku			CELKEM		
	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění	Finanční plán 2023	Skutečnost k 31.12.2023	% plnění
Náklady												
pojistné události	0,0	82,92		0,0	424,86		0,0	0,00		0,0	507,78	
drobné opravy a udržování	100,0	0,00	0,00	3 500,0	4 520,36	129,2	0,0	0,00		3 600,0	4 520,36	125,57
opravy bytů	10 000,0	9 178,66	91,79	0,0	0,00		0,0	0,00		10 000,0	9 178,66	91,79
opravy dle schváleného plánu	34 030,0	27 520,31	80,87	20 800,0	17 515,36	84,2	0,0	0,00		54 830,0	45 035,67	82,14
opravy spoluvlastnických objektů	300,0	70,88	23,63	0,0	0,00		0,0	0,00		300,0	70,88	23,63
exekuce	5,0	0,48	9,60	0,0	0,00		0,0	0,00		5,0	0,48	9,60
služby-právní	1 000,0	870,77	87,08	0,0	0,00		0,0	0,00		1 000,0	870,77	87,08
nájemné	6 880,0	8 241,44	119,79	0,0	0,00		0,0	0,00		6 880,0	8 241,44	119,79
revize elektro, plyn,výtah,komíny	0,0	0,00		2 380,0	3 278,65	137,8	0,0	0,00		2 380,0	3 278,65	137,76
PD k opravám, posudky	1 300,0	805,72	61,98	1 000,0	911,35	91,1	200,0	454,51	227,3	2 500,0	2 171,58	86,86
ostatní služby	800,0	1 122,44	140,31	2 820,0	3 833,33	135,9	0,0	0,00		3 620,0	4 955,77	136,90
služby-nedaňové	0,0	151,07		0,0	0,00		0,0	5,59		0,0	156,66	
mzdové náklady	23 000,0	21 599,94	93,91	0,0	0,00		0,0	0,00		23 000,0	21 599,94	93,91
zákonné pojištění	7 900,0	7 240,42	91,65	0,0	0,00		0,0	0,00		7 900,0	7 240,42	91,65
daně z nemovitostí	30,0	30,00	100,00	0,0	0,00		0,0	0,00		30,0	30,00	100,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,0	1,49		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	1,49	
ostatní finanční náklady	6 350,0	7 100,23	111,81	0,0	0,00		0,0	4,00		6 350,0	7 104,23	111,88
kolky	0,0	0,00		0,0	0,00		5,0	0,00	0,0	5,0	0,00	0,00
soudní poplatky	50,0	0,00	0,00	0,0	0,00		0,0	0,00		50,0	0,00	0,00
účetní odpisy majetku	43 000,0	22 087,09	51,37	0,0	33 492,57		0,0	0,00		43 000,0	55 579,66	129,26
prodaný DHM - účetní zůstatková cena	0,0	0,00		0,0	0,00		500,0	166,59	33,3	500,0	166,59	33,32
prodané pozemky - účetní zůstatková cena	0,0	0,00		0,0	0,00		3 500,0	4 190,21	119,7	3 500,0	4 190,21	119,72
Tvorba a zúčtování opravných položek	0,0	-8,71		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	-8,71	
náklady z vyřazených pohledávek	0,0	21,42		0,0	0,00		0,0	0,0		0,0	21,42	
kurzové ztráty	0,0	0,01		0,0	0,00		0,0	0,0		0,0	0,01	
Celkem náklady	134 745,0	106 116,58	78,75	30 500,0	63 976,48	209,8	4 205,0	4 820,90	114,6	169 450,0	174 913,96	103,22
Výnosy												
tržby z prodeje služeb	40,0	28,40	71,00	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00		40,0	28,40	71,00
tržby z prodeje služeb	300,0	87,38	29,13	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00		300,0	87,38	29,13
tržby z prodeje služeb	5,0	1,46	29,20	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00		5,0	1,46	29,20
nájemné z bytů	650,0	681,28	104,81	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00		650,0	681,28	104,81
nájemné z nebytových prostor, objektů	0,0	62,95		19 500,0	19 335,18		0,0	0,00		19 500,0	19 398,13	99,48
výnosy z nájemného pozemků	400,0	164,94	41,24	2 600,0	2 427,26	6,07	0,0	0,00		3 000,0	2 592,20	86,41
výnosy z pronájmy movitých věcí	0,0	1,49		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	1,49	
výnosy z pronájmu tepelných zařízení	320,0	23,39	7,31	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00		320,0	23,39	7,31
krátkodobé pronájmy	700,0	1 187,04	169,58	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00		700,0	1 187,04	169,58
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,0	824,20		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	824,20	
prodej materiálu	0,0	0,27		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	0,27	
prodej budov, bytů	0,0	0,00		0,0	0,00		5 000,0	4 957,97	99,16	5 000,0	4 957,97	99,16
Výnosy z prodeje DHM	0,0	17,39		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	17,39	
prodej pozemků	0,0	0,00		0,0	0,00		25 000,0	13 999,32	56,00	25 000,0	13 999,32	56,00
ostatní výnosy z činnosti obecné	500,0	180,21	36,04	0,0	0,00	0,00	0,0	29,89		500,0	210,10	42,02
ostatní výnosy z činnosti - výnosy z pojišťovny	0,0	62,92		0,0	106,48		0,0	0,00		0,0	169,40	
ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	20,0	12,10	60,50	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00		20,0	12,10	60,50
ostatní výnosy nedaňové	0,0	6,82		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	6,82	
finanční výnosy - úroky z BÚ	1 800,0	4 133,48	229,64	0,0	0,00	0,00	200,0	306,16	153,08	2 000,0	4 439,64	221,98
Celkem výnosy	4 735,0	7 475,72	157,88	22 100,0	21 868,92	4,62	30 200,0	19 293,34	63,89	57 035,0	48 637,98	85,28
Výsledek hospodaření	-130 010,0	-98 640,86	75,87	-8 400,0	-42 107,56	0,32	25 995,0	14 472,44	55,67	-112 415,0	-126 275,98	112,33

Výkaz zisku a ztráty s vyčíslením podílu daňové povinnosti dle let v tis. Kč

	Účet	2020	2021	2022	2023
Výnosy celkem		281 980 547,22	286 717 279,01	282 625 211,57	264 340 177,59
Tržby z prodeje služeb	602	99 236,14	3 114 503,94	56 672,05	117 241,71
Výnosy z pronájmu	603	233 326 980,95	231 856 063,56	236 894 257,52	248 472 581,20
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	4 646 752,69	3 969 705,64	3 917 424,49	4 146 051,55
Jiné pokuty a penále	642	0,00	7 000,00	0,00	0,00
Výnosy z prodeje materiálu	644	930,00	300,00	150,00	270,00
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	36 091 113,00	22 737 567,00	641 246,55	4 975 362,49
Výnosy z prodeje pozemků	647	23 810 509,00	46 128 570,00	21 339 216,00	13 999 321,00
Ostatní výnosy z činnosti	649	5 956 564,71	2 328 027,96	4 702 564,93	2 110 880,03
Podíl na daňové povinnosti hl.m. Prahy	649	-22 676 161,89	-23 959 366,99	-13 455 383,47	-14 203 777,64
Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	25 000 000,00	0,00
Úroky	662	724 622,62	534 907,90	3 529 063,50	4 722 247,25
Náklady celkem		250 235 120,86	268 612 157,01	285 033 978,03	299 099 285,69
Spotřeba materiálu	501	85 004,31	88 615,69	95 330,31	90 979,17
Spotřeba energie	502	5 955 894,60	4 601 261,74	7 785 379,75	2 707 911,20
Opravy a udržování	511	82 205 151,85	88 239 245,92	114 811 562,47	133 781 066,63
Ostatní služby	518	50 746 737,72	50 413 528,60	51 974 582,41	54 267 695,06
Mzdové náklady	521	20 801 957,00	20 091 979,00	20 953 824,00	21 599 937,00
Zákonné sociální pojištění	524	6 999 409,00	6 706 120,00	6 995 841,00	7 240 416,00
Daň z nemovitosti	532	29 998,00	29 998,00	29 998,00	29 998,00
Ostatní daně a poplatky	538	410 946,03	236 540,00	397 458,00	205 349,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	1 488,00
Jiné pokuty a penále	542	0,00	6 000,00	0,00	0,00
Odpisy dlouhodobého majetku	551	54 651 773,00	55 525 110,00	56 623 121,00	55 579 659,00
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	1 074 624,95	3 008 730,31	23 755,68	166 591,71
Prodané pozemky	554	8 660 281,68	16 121 780,73	4 331 727,43	4 190 212,83
Tvorba zákonných opravných položek	556	-1 548 088,27	3 400 387,76	877 895,73	-2 910 487,85
Náklady z odepsaných pohledávek	557	6 380 812,61	7 807 434,54	6 803 489,72	8 096 781,03
Ostatní náklady z činnosti	549	13 709 139,06	12 335 424,63	13 329 936,90	14 050 076,50
Úroky	562	71 479,32	0,09	0	1 600,92
Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	75,63	11,49
Hospodářský výsledek po zdanění		31 745 426,36	18 105 122,00	-2 408 766,46	-34 759 108,10
Výnosy ze Zón placeného stání		22 523 570,20	27 625 223,15	35 255 923,12	36 830 338,59
Hospodářský výsledek		54 268 996,56	45 730 345,15	32 847 156,66	2 071 230,49

Plnění finančního plánu - správa objektů dle let v tis. Kč

Název a obsah účtu	Skutečnost 2020	Skutečnost 2021	Skutečnost 2022	Skutečnost 2023
spotřeba materiálů	85,00	87,41	95,33	90,98
spotřeba energie-volné prostory	5 955,90	4 601,26	7 699,69	2 707,91
pojistné události	707,48	220,26	110,59	23,37
opravy a udržování vč. volných bytů	42 853,84	36 858,33	56 057,82	74 444,34
služby - náklady spojené se správou	22 961,08	22 830,09	23 698,38	26 100,46
služby-poštovné	507,40	328,19	301,93	444,64
péče o zeleň	2 342,64	1 720,46	973,83	808,99
odvoz komunálního odpadu	385,68	40,59	0,00	0,00
revize elektro, plyn,výtah,komíny	2 261,18	2 288,50	2 260,82	1 665,96
dezinfekce, deratizace	308,43	136,49	211,88	360,78
posudky, projekty k opravám	1 242,61	554,22	2 188,67	995,78
ostatní služby	3 184,79	3 427,08	3 476,13	4 179,06
služby-nedaňové	37,77	36,63	35,06	36,67
služby poskytnuté v bytech UK			16,59	0,00
soudní poplatky	408,30	236,54	397,46	205,35
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní finanční náklady	10,63	0,00	0,57	0,00
poplatky ostatní - srážková voda	588,74	443,69	481,83	583,42
kolky	0,00	0,00	0,15	0,00
ostatní náklady - spoluúčast na poji. událostech	5,00	4,00	0,00	13,00
náklady řízení	9,76	214,06	50,85	70,02
haléřové vyrovnání	0,02	0,03	0,00	0,01
platba do Fondu oprav SVJ	6 081,60	5 928,27	6 175,26	6 279,40
tvorba zákonných opravných položek	-1 269,15	3 410,57	884,06	-2 901,78
náklady z vyřazených pohledávek	6 380,81	7 785,73	6 803,49	8 075,36
Úroky	0,00	0,00	0,00	1,60
Celkem náklady	95 049,51	91 152,40	111 920,39	124 185,32
výnos z prodeje služeb	0,00	0,00	0,00	0,00
výnosy z pronájmu - byty	122 213,28	121 062,62	117 771,75	123 389,93
výnosy z pronájmu - nebytové prostory, objekty	82 872,37	83 302,21	83 432,79	87 634,55
výnosy z pronájmu - pozemky	4 818,17	4 644,26	4 661,87	5 535,46
výnosy z nájemného - sleva	-7 369,99	-7 007,45	0,00	0,00
výnosy z pronájmu - movité věci	164,07	534,47	192,21	177,20
výnosy z pronájmu - antény	1 432,60	1 433,54	1 433,54	1 541,06
výnosy z pronájmu - půdní vestavby	298,36	298,36	298,36	298,36
výnosy z pronájmu - reklamy	2 564,00	2 171,03	2 322,04	2 367,34
výnosy z pronájmu - garáží, parkovacích stání	3 226,40	3 214,96	3 240,52	3 645,16
smluvní pokuty a úroky z prodlení	4 642,72	3 867,98	3 917,42	3 321,85
ostatní výnosy z činnosti	430,69	203,20	446,91	540,00
ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	950,01	590,57	597,46	372,08
řízení	690,63	807,70	613,07	800,38
ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	0,00	78,07	0,00	0,00
finanční výnosy - úroky z BÚ	11,77	39,82	249,22	282,60
Celkem výnosy	216 945,08	215 241,34	219 177,16	229 905,97
HV před zdaněním	121 895,57	124 088,94	107 256,77	105 720,65

Název a obsah účtu	Skutečnost 2020	Skutečnost 2021	Skutečnost 2022	Skutečnost 2023
spotřeba materiálu	0,00	1,21	85,70	0,00
opravy a udržování - pojistné události	4 103,17	2 511,08	1 218,33	507,78
opravy a udržování - drobné opravy, havárie	3 973,25	3 746,72	4 331,02	4 520,36
opravy a udržování - opravy volných bytů	3 108,80	4 589,34	7 406,05	9 178,66
opravy a udržování - dle akcí	27 112,08	40 141,91	45 453,93	45 035,67
opravy a udržování - spoluvlastnické objekty	346,53	171,61	233,82	70,88
ostatní služby - poštovné, exekuce, kopírování	0,00	10,89	0,73	0,48
ostatní služby-právní	1 064,67	1 094,09	1 108,39	870,77
ostatní služby - nájemné	6 926,66	7 138,34	7 402,04	8 241,44
ostatní služby - péče o zeleň	0,00	0,00	122,22	0,00
ostatní služby - revize elektro, plyn, výtah, komíny	2 959,11	3 182,04	3 062,25	3 278,65
ostatní služby - PD k opravám, posudky	2 060,16	2 937,13	2 540,72	2 171,58
ostatní služby	4 370,56	4 531,96	4 408,25	4 955,77
ostatní služby - nedaňové	134,00	156,83	166,69	156,66
mzdové náklady	20 801,96	20 091,98	20 953,82	21 599,94
zákonné pojištění	6 999,41	6 706,12	6 995,84	7 240,42
jiné daně a poplatky	2,65	0,00	0,00	0,00
daň z nemovitosti, daň z převodu nemov.	30,00	30,00	30,00	30,00
smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	0,00	1,49
Jiné pokuty a penále	0,00	6,00	0,00	0,00
ostatní náklady z činnosti	6 876,48	5 736,32	6 613,28	7 104,23
ostatní náklady z činnosti - nákup kolků	7,00	8,00	8,00	0,00
ostatní náklady z činnosti - soudní poplatky	129,91	1,00	0,00	0,00
ostatní náklady z činnosti - haléřové vyrovnání	0,00	0,05	0,00	0,00
odpisy dlouhodobého majetku	54 651,77	55 525,11	56 623,12	55 579,66
prodaný dlouhodobý hmotný majetek - zůstat. cena - budovy/byty	1 074,62	3 008,73	23,75	166,59
prodaný dlouhodobý hmotný majetek . zůstat.cena - pozemky	8 660,28	16 121,78	4 331,73	4 190,21
tvorba a zúčtování opravných položek	-278,94	-10,18	-6,17	-8,71
náklady z vyřazených pohledávek	0,00	21,70	0,00	21,42
finanční náklady	71,48	0,00	0,00	0,00
kurzové ztráty	0,00	0,00	0,08	0,01
Celkem náklady	155 185,61	177 459,76	173 113,59	174 913,96
výnosy z prodeje služeb	42,49	31,01	26,75	28,40
výnosy z prodeje služeb - zřízení věcného břemene	55,65	3 082,50	28,93	87,38
výnosy z prodeje služeb - prodeje, koncerty, foto	1,10	0,99	0,99	1,46
výnosy z pronájmu - byty	683,82	627,65	646,81	681,28
výnosy z pronájmu - nebytové prostory, objekty	19 471,20	19 502,33	19 431,85	19 398,13
výnosy z pronájmu - pozemky	2 451,19	2 706,92	2 601,03	2 592,20
výnosy z pronájmů movitých věcí	0,00	0,00	0,00	1,49
výnosy z pronájmu - tepelná zařízení	28,98	365,16	29,08	23,39
výnosy z pronájmu - nedaňové	0,00	0,00	0,00	0,00
krátkodobé pronájmy	472,51	101,73	832,41	1 187,04
smluvní pokuty a úroky z prodlení	4,03	0,00	0,00	824,20
jiné smluvní pokuty a penále	0,00	7,00	0,00	0,00
výnosy z prodeje materiálu	0,93	0,30	0,15	0,27
výnosy z prodeje DHM - budovy, byty	36 091,11	22 737,57	624,54	4 957,97
výnosy z prodeje DHM (do 40 tis. Kč)	0,00	0,00	15,70	17,39
výnosy z prodeje DHM (nad 40 tis. Kč)	0,00	0,00	1,00	0,00
výnosy z prodeje pozemků	23 810,51	46 128,57	21 339,22	13 999,32
ostatní výnosy z činnosti	1 471,06	308,92	2 408,55	210,10
ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	2 231,29	288,23	632,68	169,40
ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	182,90	51,34	3,90	12,10
ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	0,00	0,00	0,00	6,82
výnosy z prodeje cenných papírů, podílů	0,00	0,00	25 000,00	0,00
finanční výnosy - úroky z BÚ	712,86	495,09	3 279,84	4 439,64
Celkem výnosy	87 711,63	96 435,31	76 903,43	48 637,98
HV před zdaněním	-67 473,98	-81 024,45	-96 210,16	-126 275,98