



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	11/2021	Ze dne: 3. 5. 2021	17 – 18,30
Složení komise:	Předseda: Jaroslava Mörwicková Členové: Bc. Vladimíra Sýkorová, Akad. arch. Milada Vorlová, Ing. Radek Lacko, Ing. Daniel Kunc, Mgr. Tomáš Kaplan, Bc. Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Michal Broj		
přítomni	Jaroslava Mörwicková , Akad. arch. Milada Vorlová, Ing. Daniel Kunc, Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Richard Starý, Michal Broj		
omluven	Radek Lacko, Bc. Vladimíra Sýkorová		
Tajemník komise:	Martina Hložková		
Hosté:			

- žádosti o uzavření splátkové dohody
- žádosti o prominutí poplatků a úroků z prodlení

Odsouhlasení programu zasedání:

pro 6 proti 0 zdržel se 0 přítomno členů 6

Žádost o prominutí úroků z prodlení

1)

Nájemce: S. Z.,
Pohledávka: 8.009 Kč – úroky z prodlení z rozsudku č. XXXXX
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX/ ze dne 2. 1. 2017, na byt č. X, ul. XXXX, o výměře 75,73 m², dispozice 2 + 0
Doba nájmu: byt předán a vyklizen 4. 9. 2018
Měsíční nájemné: nájemné 18.838 Kč, tj. 248,75Kč/m²
zálohy na služby 2.430 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout úroky z prodlení z rozsudku č. j. XXXXXX (neschváleno)

pro 4 proti 0 zdržel se 2

2)

Nájemce: R. Z.,
Pohledávka: 257 Kč – úroky z prodlení v roce 2019
Nájemní smlouva: SML/XXXX/XXX/ ze dne 30. 5. 2014, včetně dodatku č. 1 na byt č. XX, ul. XXXXXX, o výměře 37,76 m², dispozice 1 + 1
Doba nájmu: doba určitá do 3. 6. 2021
Měsíční nájemné: nájemné 4.455 Kč, tj. 118 Kč/m²
zálohy na služby 3.910 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout úroky z prodlení v roce 2019

pro 6 proti 0 zdržel se 0

3)

Nájemce: P.Z.,
Pohledávka: 1.746 Kč – úroky z prodlení v roce 2019
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX/ ze dne 19. 8. 2020, včetně dodatku č. 1 na byt č. XX, ul. XXXX, o výměře 65,93 m², dispozice 1 + 1
Doba nájmu: doba určitá do 15. 6. 2021
Měsíční nájemné: nájemné 7.581 Kč, tj. 115 Kč/m²
zálohy na služby 1.137 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout úroky z prodlení v roce 2019

pro 6 proti 0 zdržel se 0

4)

Nájemce: C. M.,
Pohledávka: 3.159 Kč – úroky z prodlení v roce 2017, 2018, 2020, 2021
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX, ze dne 29. 5. 1992, na byt č. XX, ul. XXX, o výměře 52,90 m², dispozice 2 + 1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné + 135 Kč vybavení 6. 747 Kč, tj. 127,55 Kč/m²
zálohy na služby 2. 575 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Neprominout úroky z prodlení v roce 2017, 2018, 2019, 2020, 2021

pro 6 proti 0 zdržel se 0

5)

Nájemce: NOVODVORSKÁ 151 s.r.o., se sídlem Sládkovičova 1237/13, Praha 4 - Krč, IČ 05290457, zastoupená jednatelem XXXX
Pohledávka: 84.863 Kč – úroky z prodlení za společnost ROVE s.r.o., ve výši 1.599 Kč
smluvní pokuta za společnost ROVE s.r.o., ve výši 29.928 Kč
úroky z prodlení za společnost NOVODVORSKÁ 151 s.r.o., ve výši 2.705 Kč
smluvní pokuta za společnost NOVODVORSKÁ 151 s.r.o., ve výši 50.631 Kč

Nájemní smlouva: č. XXXXX ze dne 30. 9. 2003, ve znění pozdějších dodatků a Smlouvy o postoupení práv a povinností č. XXXXX ze dne 31. 10. 2016 na pronájem nebytového prostoru, nacházející se v 1. nadzemním podlaží nemovitosti č. p. XXX, o celkové výměře 355,55 m²

Účel nájmu: provozování stravovacího zařízení pro veřejnost a letní zahrádka stravovacího zařízení

Doba nájmu: neurčitá

Měsíční nájemné: 45.338,84 Kč bez DPH, tj. 127,517 Kč bez DPH /m²
54.860,00 Kč s DPH, tj. 154,30 Kč s DPH/m²

Komisi pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Neprominout úroky z prodlení 84.863 Kč – úroky z prodlení za společnost ROVE s.r.o., ve výši 1.599 Kč, smluvní pokuta za společnost ROVE s.r.o., ve výši 29.928 Kč

-úroky z prodlení za společnost NOVODVORSKÁ 151 s.r.o., ve výši 2.705 Kč, smluvní pokuta za společnost NOVODVORSKÁ 151 s.r.o., ve výši 50.631 Kč

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Žádost o uzavření splátkové dohody

6)

Nájemce: **B. N.,**

Pohledávka: 15. 746 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období
4, 8/ 2019., 3, 8, 10 /2020., 1/ 2021,

Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX/ ze dne 25. 10. 2011, na byt č. XX, ul., o výměře 23,70 m²,
dispozice 0+1

Doba nájmu: doba určitá po dobu poskytování příspěvku na péči dle zákona č. 108/2006Sb
a zároveň prokazatelně poskytovaných pečovatelských služeb, případně po
dobu poskytování pečovatelské služby ve výši 1,7 násobku touto smlouvou
sjednaného nájemného, v obou případech na základě uzavřené smlouvy
s Ústavem sociálních služeb v Praze 4.

Měsíční nájemné: nájemné 1.544 Kč, tj. 65,14 Kč/m²
zálohy na služby 1.083 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

*Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 4, 8/2019.,
3, 8 /2020., 1 /2021 za byt č. XX, XXX, ve výši 15. 746 Kč s dobou splatnosti 17 měsíců.*

Splátky 15 x 1.000 Kč 1x 746 Kč

pro 6 proti 0 zdržel se 0

7)

Nájemce: G. L.,
Pohledávka: 63. 157 Kč – nájemné a služby za období 5, 6, 9, 12/2020, 2/2021
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX/ ze dne 26. 6. 2008, na byt č. XX, ul.XXXX, o výměře 57,01 m², dispozice 2 + 1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 7.143 Kč, tj. 124,71 Kč/m²
zálohy na služby 5.825 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Komise schvaluje splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 5, 6, 9, 12 /2020., 2 /2021 za byt č. XX, XXX ve výši 63. 157 Kč s dobou splatnosti 18 měsíců, a to za podmínky, že k závazku nájemce bytu přistoupí jeho syn (ročník 1984) jako spoludlužník.

Splátky 17 x 3.600 Kč 1 x 1.957 Kč

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:
Irena Michalcová., starostka MČ P4
Ing. Michal Kárník, tajemník úřadu MČ P4
Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4
4-Majetková, a.s.
organizační oddělení KST ÚMČ P4