



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	14/2021	Ze dne: 29. 11. 2021	17h – 19h
Složení komise:	Předseda: Jaroslava Mörwicková Členové: Bc. Vladimíra Sýkorová, Ing. Radek Lacko, Ing. Daniel Kunc, Mgr. Tomáš Kaplan, Bc. Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Violeta Bajmaku		
přítomni	Jaroslava Mörwicková, Bc. Vladimíra Sýkorová, Ing. Daniel Kunc, Bc. Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Violeta Bajmaku, Ing. Radek Lacko, Mgr. Tomáš Kaplan, Michal Broj		
omluven	Martina Hložková, Bc. Vladimíra Sýkorová, Ing. Radek Lacko, Bc. Petr Švec		
Tajemník komise:	Martina Hložková (zástup Mgr. Roman Pavlíček)		
Hosté:	Bc. Michal Hroza		

1. **Odsouhlasení programu zasedání:**

pro 6 proti 0 zdržel se 0

2. - žádosti o uzavření splátkové dohody
- žádosti o prominutí poplatků a úroků z prodlení

3. **Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.**

Prominutí poplatků a úroků z prodlení

<u>1)Nájemce:</u>	G. K.
<u>Pohledávka:</u>	5.860 Kč – úroky z prodlení ze splátkové dohody za dlužné období 07/19 – 10/20
<u>Nájemní smlouva:</u>	SML/XXX/XXX ze dne 10. 04. 2016, včetně dodatku č. 1 na byt č. X, Praha 4 – Nusle, o výměře 57,60 m ² , dispozice 2 + 1
<u>Doba nájmu:</u>	neurčitá
<u>Měsíční předpis:</u>	nájemné 11.655 Kč, tj. 202,34 Kč/m ² zálohy na služby 5.770 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout úroky z prodlení 5.860 Kč ze splátkového kalendáře.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

<u>2)Nájemce:</u>	N. J.,
<u>Pohledávka:</u>	7.537 Kč – poplatky a úroky z prodlení ze splátkové dohody za dlužné období od roku 2015 - 2017
<u>Nájemní smlouva:</u>	2005/XXX/XXX ze dne 01. 02. 2005 na byt č. 1, ul., Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 34,43 m ² , dispozice 1 + 1
<u>Doba nájmu:</u>	doba neurčitá
<u>Měsíční nájemné:</u>	nájemné 3.769 Kč, tj. 109,47 Kč/m ² zálohy na služby 1.395 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout poplatky a úroky z prodlení 7.537 Kč ze splátkového kalendáře.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Splátková dohoda

3)Žadatel: K. T.,
Pohledávka: 15.290 Kč – skladné za období 06/2021 služby za období roku 2020
Nájemní smlouva: OBF/XXX/XXX ze dne 01. 09. 2000, na byt č. X, Praha 4, katastrální území Braník, o výměře 21, 20 m², dispozice 1 + 0
Doba nájmu: doba neurčitá – byt předán dne 28. 06. 2021
Měsíční nájemné: nájemné 2.011 Kč, tj. 94,62 Kč/m²

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 15.290 Kč s dobou splatnosti 10 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

4)Nájemce: S. H.,
Pohledávka: 17. 586 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 8/2021,
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX ze dne 29. 6. 2016, na byt č. X, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 57,74 m², dispozice 2+1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 15.212 Kč, tj. 263,46 Kč/m²
zálohy na služby 2.510 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 17.586 Kč s dobou splatnosti 25 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

5)Bývalý nájemce: N. G.,
Pohledávka: 4.332 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 07/2021
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX ze dne 06. 06. 2016 včetně dodatků 1 - 4 a novou nájemní smlouvou SML/XXX/XXX, na byt č. X, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 85,90 m², dispozice 2+1
Doba nájmu: byt vrácen MČ Praha 4, 31. 07. 2021

<u>Měsíční nájemné:</u>	nájemné	10.136 Kč, tj. 118,00 Kč/m ²
	zálohy na služby	2.160 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 4.332 Kč s dobou splatnosti 5 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

<u>6)Nájemce:</u>	O. P.,
<u>Pohledávka:</u>	11.443 Kč – služby za období roku 2020
<u>Nájemní smlouva:</u>	SML/XXX/XXX ze dne 02. 12. 2020, na byt č. 41, Praha 4, katastrální území Braník, o výměře 24,00 m ² , dispozice 1 + 0
<u>Doba nájmu:</u>	doba určitá do 01. 12. 2021
<u>Měsíční nájemné:</u>	nájemné 1.560 Kč, tj. 65,00 Kč/m ²
	zálohy na služby 2.520 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 11.443 Kč s dobou splatnosti 29 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

<u>7)Uživatel:</u>	S. I.,
<u>Pohledávka:</u>	29.874 Kč – nájemné za období 10 – 12 /2020, služby za rok 2020, za byt č. X
<u>Nájemní smlouva:</u>	SML/XXX/XXX ze dne 19. 6. 2008, na byt č. X, Praha 4, katastrální území Krč, o výměře 69, 60 m ² , dispozice 2 + 1
<u>Doba nájmu:</u>	doba určitá do 13. 9. 2011
<u>Měsíční nájemné:</u>	nájemné 9.637 Kč, tj. 138,48 Kč/m ²
	zálohy na služby 472 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

NEHLASOVÁNO Z DŮVODU NEJASNÉHO NÁJEMNÍHO VZTAHU.

pro 0 proti 0 zdržel se 0

<u>8)Nájemce:</u>	K. P.,
<u>Pohledávka:</u>	29.417 Kč – služby za období roku 2020
<u>Nájemní smlouva:</u>	č. SML/XXX/XXX od 13. 4. 2017, na byt č. X, ul.

Doba nájmu: Praha 4 – Nusle, o výměře 24,00 m², dispozice 1+1
doba určitá 2. 7. 2020 - 2. 7. 2021
Měsíční nájemné: nájemné 3. 325 Kč, tj. 138,56 Kč/m²
zálohy na služby 1. 780 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Komise se na doporučení Radě MČ P4 k uzavření SPK neshodla.

pro 3 proti 0 zdržel se 3

9)Žadatel: C. M.,
Pohledávka: 27.708 Kč – vyúčtování služeb za období roku 2019
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX ze dne 07. 01. 2014, na byt č. X, X, Praha 4, katastrální území
Braník, o výměře 62, 79 m², dispozice 1 + 0
Doba nájmu: doba určitá do 14. 06. 2020
Měsíční nájemné: nájemné 1.654 Kč, tj. 62,79 Kč/m²

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 27.708 Kč s dobou splatnosti 18 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

10)Nájemce: P. R.,
Pohledávka: 14.542 Kč – služby za období roku 2020
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX ze dne 15. 07. 2020, na byt č. X, Praha 4, katastrální území
Nusle, o výměře 65,00 m², dispozice 2 + 1
Doba nájmu: doba určitá do 10. 09. 2021
Měsíční nájemné: nájemné 6.630 Kč, tj. 102,00 Kč/m²
zálohy na služby 1.480 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 14.542 Kč s dobou splatnosti 21 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

11)Pachtýř: M. H.,M. H.,
Pohledávka: 6.875 Kč – pachtovné za období pachtovního roku 1. 10. 2021 – 30. 9. 2022, splatnost 30. 10. 2021
Pachtovní smlouva: č. SML/XXX/XXX ze dne 23. 9. 2021, za užívání části pozemků parc. XXX o výměře 75 m², z celkové výměry 3138 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. XXX o výměře 200 m², z celkových 2405 m², zahrada, zemědělský půdní fond, oba v katastrálním území Michle, obec Praha
Účel nájmu: zahrádkářské činnosti
Doba nájmu: určitá – 10 let
Výpovědní lhůta: šestiměsíční
Roční předpis: pachtovné 6.875 Kč, tj. 25Kč/m²/rok

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 6.875 Kč s dobou splatnosti 4 měsíců.

pro 5 proti 0 zdržel se 1

Diskuse na téma Milostivé léto, návrh na kontaktování dlužníků, písemně nebo telefonicky se sdělením informací o této akci.

Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:
Irena Michalcová., starostka ÚMČ P4
Ing. Michal Kárník, tajemník ÚMČ P4
Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4
4-Majetková, a.s.
organizační oddělení KST ÚMČ P4