

Výkaz zisku a ztráty ekonomické činnosti 12/2021 v Kč

	Účet	Finanční plán 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění
Výnosy celkem		300 160 000,00	310 676 646,00	103,50
Tržby z prodeje služeb	602	340 000,00	3 114 503,94	916,03
Výnosy z pronájmu	603	255 635 000,00	231 856 063,56	90,70
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	3 969 705,64	
Jiné pokuty a penále	642	0,00	7 000,00	
Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	300,00	
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	20 000 000,00	22 737 567,00	113,69
Výnosy z prodeje pozemků	647	20 000 000,00	46 128 570,00	230,64
Ostatní výnosy z činnosti	649	2 870 000,00	2 328 027,96	81,12
Finanční výnosy	662	1 315 000,00	534 907,90	40,68
Náklady celkem		286 160 000,00	268 612 157,01	93,87
Spotřeba materiálu	501	110 000,00	88 615,69	80,56
Spotřeba energie	502	950 000,00	4 601 261,74	484,34
Opravy a udržování	511	141 378 000,00	88 239 245,92	62,41
Ostatní služby	518	48 400 000,00	50 413 528,60	104,16
Mzdové náklady	521	20 900 000,00	20 091 979,00	96,13
Zákonné sociální pojištění	524	7 250 000,00	6 706 120,00	92,50
Daň z nemovitosti	532	32 000,00	29 998,00	93,74
Ostatní daně a poplatky	538	250 000,00	236 540,00	94,62
Jiné pokuty a penále	542	0,00	6 000,00	
Odpisy dlouhodobého majetku	551	46 500 000,00	55 525 110,00	119,41
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	3 200 000,00	3 008 730,31	94,02
Prodané pozemky	554	3 700 000,00	16 121 780,73	435,72
Tvorba zákonných opravných položek	556	0,00	3 400 387,76	
Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	7 807 434,54	
Ostatní náklady z činnosti	549	13 490 000,00	12 335 424,63	91,44
Úroky	562	0,00	0,09	
Hospodářský výsledek před zdaněním		14 000 000,00	42 064 488,99	300,46
Podíl na dani z příjmů právnických osob			-23 959 366,99	
Hospodářský výsledek po zdanění			18 105 122,00	

Plnění ekonomické činnosti k 31.12.2021 celkem v tis. Kč

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady			Z toho náklady na:			Hospodářský výsledek		
	Finanční plán 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění	Finanční plán 2021	Skutečnost k 31.12..2021	% plnění	ostatní služby a náklady	opravy a udržování	úplata správci	Finanční plán 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění
Správa bytových objektů												
4-Majetková a.s.	164 655,0	161 250,49	97,93	79 903,0	79 059,70	98,94	26 964,36	29 265,25	22 830,09	84 752,0	82 190,79	96,98
Správa nebytových objektů												
4-Majetková a.s.	69 160,0	52 990,85	76,62	10 315,0	12 092,70	117,23	4 279,36	7 813,34		58 845,0	40 898,15	69,50
Celkem ekonomická činnost - správa	233 815,0	214 241,34	91,63	90 218,0	91 152,40	101,04	31 243,72	37 078,59	22 830,09	143 597,0	123 088,94	85,72
Ekonomická činnost odborů												
prodeje majetku	40 000,0	68 866,14	172,17	7 120,0	19 581,82	275,03	19 581,82	0,0	0,00	32 880,0	49 284,32	149,89
spoluvlastnické objekty (ve správě spoluhl.)	700,0	627,65	89,66	300,0	171,61	57,20	0,00	171,61	0,00	400,0	456,04	114,01
opravy bytových a nebytových objektů ve správě	0,0	0,00		64 300,0	27 989,68	43,53	0,00	27 989,68	0,00	-64 300,0	-27 989,68	43,53
pronájmy objektů, prostor	20 435,0	19 867,49	97,22	32 400,0	30 563,49	94,33	7 564,12	22 999,37	0,00	-11 965,0	-10 696,00	89,39
pronájmy pozemků	2 500,0	2 065,20	82,61	0,0	0,00		0,00	0,00	0,00	2 500,0	2 065,20	82,61
ostatní náklady a výnosy	2 710,0	5 008,83	184,83	91 822,0	99 153,16	107,98	99 153,16	0,00	0,00	-89 112,0	-94 144,33	105,65
Celkem ekonomická činnost odborů	66 345,0	96 435,31	145,35	195 942,0	177 459,76	90,57	126 299,10	51 160,66	0,00	-129 597,0	-81 024,45	62,52
HV ekonomické činnosti před zdaněním celkem	300 160,0	310 676,65	103,50	286 160,0	268 612,16	93,87	157 542,82	88 239,25	22 830,09	14 000,0	42 064,49	300,46
předběžný podíl na dani z PPO		-23 959,37									-23 959,37	
HV Ekonomické činnosti po zdanění celkem	300 160,0	286 717,28	95,52	286 160,0	268 612,16	93,87	157 542,8	88 239,25	22 830,09	14 000,0	18 105,12	129,32
Podíl výnosů ze Zón placeného stání *											27 675,22	
Hospodářský výsledek											45 780,34	

* Podíl výnosů ze zón placeného stání nenavýšil dle metodiky MHMP celkové výnosy za rok 2021, o získané prostředky byl pouze navýšen hospodářský výsledek.

Plnění ekonomické činnosti k 31.12.2021 v tis. Kč

		Správa bytového fondu			Ekonomická činnost odborů			Ekonomická činnost celkem		
	Účet	Finanční plán 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění	Finanční plán 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění	Finanční plán 2020	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění
Výnosy celkem		233 815,00	214 241,34	91,63	66 345,00	72 475,94	109,2	300 160,00	286 717,28	95,5
Tržby z prodeje služeb	602				340,00	3 114,50	916,0	340,00	3 114,50	916,0
Výnosy z pronájmu	603	232 000,00	208 654,00	89,94	23 635,00	23 202,06	98,2	255 635,00	231 856,06	90,7
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	3 867,98		0,00	101,73		0,00	3 969,71	
Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00		0,00	7,00		0,00	7,00	
Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00		0,00	0,30		0,00	0,30	
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00		20 000,00	22 737,57	113,7	20 000,00	22 737,57	113,7
Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00		20 000,00	46 128,57	230,6	20 000,00	46 128,57	230,6
Ostatní výnosy z činnosti	649	1 800,00	1 679,54	93,31	1 070,00	-23 310,88	-2 178,6	2 870,00	-21 631,34	-753,7
Úroky	662	15,00	39,82	265,47	1 300,00	495,09	38,1	1 315,00	534,91	40,7
Náklady celkem		90 218,00	91 152,40	101,04	195 942,00	177 459,76	90,6	286 160,00	268 612,16	93,9
Spotřeba materiálu	501	110,00	87,41	79,46	0,00	1,21		110,00	88,62	80,6
Spotřeba energie	502	950,00	4 601,26	484,34	0,00	0,00		950,00	4 601,26	484,3
Opravy a udržování	511	49 778,00	37 078,59	74,49	91 600,00	51 160,66	55,9	141 378,00	88 239,25	62,4
Ostatní služby	518	32 550,00	31 362,25	96,35	15 850,00	19 051,28	120,2	48 400,00	50 413,53	104,2
Mzdové náklady	521	0,00	0,00		20 900,00	20 091,98	96,1	20 900,00	20 091,98	96,1
Zákonné sociální pojištění	524	0,00	0,00		7 250,00	6 706,12	92,5	7 250,00	6 706,12	92,5
Daň z nemovitosti	532	0,00	0,00		32,00	30,00	93,8	32,00	30,00	93,8
Jiné daně a poplatky	538	250,00	236,54	94,62	0,00	0,00		250,00	236,54	94,6
Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00		0,00	6,00		0,00	6,00	
Ostatní náklady z činnosti	549	6 580,00	6 590,05	100,15	6 910,00	5 745,37	83,1	13 490,00	12 335,42	91,4
Odpisy dlouhodobého majetku	551	0,00	0,00		46 500,00	55 525,11	119,4	46 500,00	55 525,11	119,4
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00		3 200,00	3 008,73	94,0	3 200,00	3 008,73	94,0
Prodané pozemky	554	0,00	0,00		3 700,00	16 121,78	435,7	3 700,00	16 121,78	435,7
Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	3 410,57		0,00	-10,18		0,00	3 400,39	
Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	7 785,73		0,00	21,70		0,00	7 807,43	
Úroky	562	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
Hospodářský výsledek před zdaněním		143 597,00	123 088,94	85,72	-129 597,00	-104 983,82	81,0	14 000,00	18 105,12	129,3

Správa bytového a nebytového fondu - 4-Majetková a.s. na základě příkazní smlouvy										
Číslo účtu	Název a obsah účtu	bytové obj., nebyt. prostory			nebytové objekty			Celkem		
		Finanční plán na rok 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění	Finanční plán na rok 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění	Finanční plán na rok 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění
Náklady										
501 10	spotřeba materiálu	50,0	79,71	159,42	30,0	7,70	25,67	80,0	87,41	109,26
501 12	nákup DHIM	20,0	0,00	0,00	10,0	0,00	0,00	30,0	0,00	0,00
502 10-28	spotřeba energie-volné prostory	350,0	2 946,46	841,85	600,0	1 654,80	275,80	950,0	4 601,26	484,34
511 01	pojistné události	0,0	205,09		0,0	15,17		0,0	220,26	
511 10	drobné opravy a udržování	8 000,0	8 193,69	102,42	6 000,0	7 798,17	129,97	14 000,0	15 991,86	114,23
511 12	opravy v bytech	19 778,0	9 216,95	46,60	0,0	0,00		19 778,0	9 216,95	46,60
511 13	opravy volných bytů	16 000,0	11 649,52	72,81	0,0	0,00		16 000,0	11 649,52	72,81
518 04	služby - náklady spojené s poskytováním služeb na základě příkazní smlouvy celkem	24 100,0	22 830,09	94,73				24 100,0	22 830,09	94,73
518 10	služby-poštovní	400,0	307,47	76,87	50,0	20,72	41,44	450,0	328,19	72,93
518 18	služby - péče o související zeleň	500,0	1 130,13	226,03	400,0	590,33	147,58	900,0	1 720,46	191,16
518 20	služby - odvoz komunálního odpadu, černých skládek	0,0	0,00		50,0	40,59	81,18	50,0	40,59	81,18
518 21	služby - revize elektro, plyn,výtah,komíny	1 800,0	1 582,07	87,89	700,0	706,43	100,92	2 500,0	2 288,50	91,54
518 22	služby - dezinfekce, deratizace	200,0	123,06	61,53	50,0	13,43	26,86	250,0	136,49	54,60
518 23	služby - posudky	250,0	337,47	134,99	550,0	216,75	39,41	800,0	554,22	69,28
518 24	ostatní služby	2 000,0	2 170,03	108,50	1 500,0	1 257,05	83,80	3 500,0	3 427,08	97,92
518 28	služby-nedaňové	0,0	12,67		0,0	23,96		0,0	36,63	
538 21	soudní poplatky	250,0	236,54	94,62	0,0	0,00		250,0	236,54	94,62
549 11	ostatní náklady - poplatky za srážkovou vodu	50,0	103,26	206,52	370,0	340,43	92,01	420,0	443,69	105,64
549 12	ostatní náklady - kolký	5,0	0,00	0,00	5,0	0,00	0,00	10,0	0,00	0,00
549 13	ostatní náklady - spoluúčast na poj. událostech	0,0	1,00		0,0	3,00		0,0	4,00	
549 21	ostatní náklady - náklady řízení	50,0	214,06	428,12	0,0	0,00		50,0	214,06	428,12
549 22	ostatní náklady - halčřové vyrovnání	0,0	0,02		0,0	0,01		0,0	0,03	
549 25	ostatní náklady - platba do Fondu oprav SVJ	6 100,0	5 928,27	97,18	0,0	0,00		6 100,0	5 928,27	97,18
556 28	tvorba a zúčtování opravných položek	0,0	5 728,06			-2 317,49		0,0	3 410,57	
557 xx	náklady z vyřazených pohledávek	0,0	6 064,08		0,0	1 721,65		0,0	7 785,73	
	Celkem náklady	79 903,0	79 059,70	98,94	10 315,0	12 092,70	117,23	90 218,00	91 152,40	101,04
Výnosy										
603 011	nájemné z bytů	125 500,0	120 969,22	96,39	100,0	93,40	93,40	125 600,0	121 062,62	96,39
603 012	nájemné z nebytových prostor, objektů	36 000,0	35 049,74	97,36	55 000,0	47 252,47	85,91	91 000,0	82 302,21	90,44
603 013	výnosy z nájemného pozemků	400,0	352,24	88,06	6 700,0	4 292,02	64,06	7 100,0	4 644,26	65,41
603 015	sleva na nájemném (covid 19)	0,0	-1 907,08		0,0	-5 100,37		0,0	-7 007,45	
603 016	výnosy z nájmu movitých věcí	0,0	364,00		200,0	170,47	85,24	200,0	534,47	267,24
603 019	výnosy z pronájmu prostor - antény	0,0	0,00		1 800,0	1 433,54	79,64	1 800,0	1 433,54	79,64
603 020	výnosy z půdních vetaveb	0,0	298,36					0,0	298,36	
603 021	výnosy z nájemného prostor za účelem reklam	0,0	72,88		2 500,0	2 098,15	83,93	2 500,0	2 171,03	86,84
603 025	výnosy z nájemného garáží	1 000,0	846,84	84,68	2 800,0	2 368,12	84,58	3 800,0	3 214,96	84,60
641xxx	pokuty a penále z nezaplaceného nájemného, fakturace	0,0	3 626,64		0,0	241,34		0,0	3 867,98	
649 010	ostatní výnosy	950,0	187,89	19,78	50,0	15,31	30,62	1 000,0	203,20	20,32
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	0,0	525,91		0,0	64,66		0,0	590,57	
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	800,0	782,24	97,78	0,0	25,46		800,0	807,70	100,96
649 028	výnosy nedaňové	0,0	78,07					0,0	78,07	
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	5,0	3,54	70,80	10,0	36,28	362,80	15,0	39,82	265,47
	Celkem výnosy	164 655,0	161 250,49	97,93	69 160,0	52 990,85	76,62	233 815,0	214 241,34	91,63
	Výsledek hospodaření	84 752,0	82 190,79	96,98	58 845,0	40 898,15	69,50	143 597,0	123 088,94	85,72

Plnění finančního plánu - ekonomická činnost odborů v tis. Kč

		Ekonomická činnost odborů											
		bytový fond, ostatní činnosti			nájem objektů (školy, ost.)			prodej majetku			CELKEM		
číslo účtu	Název a obsah účtu	Finanční plán 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění	Finanční plán 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění	Finanční plán 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění	Finanční plán 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění
Náklady													
501 10	spotřeba materiálu							0,0	1,21		0,0	1,21	
511 01	pojistné události	0,0	0,00		0,0	2 511,08		0,0	0,00		0,0	2 511,08	
511 10,11	drobné opravy a udržování	100,0	316,67	316,67	3 500,0	3 430,05	98,00	0,0	0,00		3 600,0	3 746,72	104,08
511 12	opravy bytů	10 000,0	4 589,34	45,89	0,0	0,00		0,0	0,00		10 000,0	4 589,34	45,89
511 14	opravy dle schváleného plánu	54 200,0	23 083,67	42,59	23 500,0	17 058,24	72,59	0,0	0,00		77 700,0	40 141,91	51,66
511 16	opravy spoluvlastnických objektů	300,0	171,61	57,20	0,0	0,00		0,0	0,00		300,0	171,61	57,20
518 11	exekuce	0,0	10,89								0,0	10,89	
518 12	služby-právní	1 300,0	1 094,09	84,16	0,0	0,00		0,0	0,00		1 300,0	1 094,09	84,16
518 17	nájemné	6 850,0	7 138,34	104,21	0,0	0,00		0,0	0,00		6 850,0	7 138,34	104,21
518 21	revize elektro, plyn,výtah,komíny	0,0	0,00		2 000,0	3 182,04	159,10	0,0	0,00		2 000,0	3 182,04	159,10
518 23	PD k opravám, posudky	1 300,0	1 888,20	145,25	1 000,0	615,37	61,54	200,0	433,56	216,78	2 500,0	2 937,13	117,49
518 24	ostatní služby	800,0	765,25	95,66	2 400,0	3 766,71	156,95	0,0	0,00		3 200,0	4 531,96	141,62
518 28	služby-nedaňové	0,0	148,29		0,0	0,00		0,0	8,54		0,0	156,83	
521	mzdové náklady	20 900,0	20 091,98	96,13	0,0	0,00		0,0	0,00		20 900,0	20 091,98	96,13
524	zákonné pojištění	7 250,0	6 706,12	92,50	0,0	0,00		0,0	0,00		7 250,0	6 706,12	92,50
532 10	daně z nemovitosti	32,0	30,00	93,75	0,0	0,00		0,0	0,00		32,0	30,00	93,75
542 xx	jiné pokuty a penále	0,0	6,00									6,00	
549 10-13	ostatní finanční náklady	6 790,0	5 736,32	84,48	0,0	0,00		10,0	0,00	0,00	6 800,0	5 736,32	84,36
549 12	kolky	0,0	0,00		0,0	0,00		10,0	8,00	80,00	10,0	8,00	80,00
549 21	soudní poplatky	100,0	1,00	1,00	0,0	0,00		0,0	0,00		100,0	1,00	1,00
549 22	halířové rozdíly	0,0	0,05									0,05	
551	účetní odpisy majetku	46 500,0	55 525,11	119,41	0,0	0,00		0,0	0,00		46 500,0	55 525,11	119,41
553	prodaný DHM - zůstatková cena	0,0	0,00		0,0	0,00		3 200,0	3 008,73	94,02	3 200,0	3 008,73	94,02
554	prodané pozemky - zůstat. cena	0,0	0,00		0,0	0,00		3 700,0	16 121,78	435,72	3 700,0	16 121,78	435,72
556	tvorba opravných položek	0,0	-10,18									-10,18	
557	náklady z vyřaz. pohledávek	0,0	21,70		0,0	0,00		0,0	0,0		0,0	21,70	
	Celkem náklady	156 422,0	127 314,45	81,39	32 400,0	30 563,49	94,33	7 120,0	19 581,82	275,03	195 942,0	177 459,76	90,57
Výnosy													
602 010	tržby z prodeje služeb	40,0	31,01	77,53	0,0	0,00		0,0	0,00		40,0	31,01	77,53
602 018	tržby z prodeje služeb	300,0	3 082,50	1 027,50	0,0	0,00		0,0	0,00		300,0	3 082,50	1 027,50
602 050	tržby z prodeje služeb	0,0	0,99		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	0,99	
603 011	nájemné z bytů	700,0	627,65	89,66	0,0	0,00		0,0	0,00		700,0	627,65	89,66
603 012	nájemné z nebytových prostor, objektů	0,0	52,69		19 500,0	19 420,15	99,59	0,0	0,00		19 500,0	19 472,84	99,86
603 013	výnosy z nájemného pozemků	0,0	276,17		2 500,0	2 430,75	97,23	0,0	0,00		2 500,0	2 706,92	108,28
603 026	výnosy z pronájmu tepelných zařízení	35,0	29,49	84,26	0,0	0,00		0,0	0,00		35,0	29,49	84,26
603 040	krátkodobé pronájmy	900,0	365,16	40,57	0,0	0,00		0,0	0,00		900,0	365,16	40,57
641	pokuty a penále	0,0	101,73		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	101,73	
642	jiné pokuty a penále	0,0	7,00									7,00	
644 410	prodej materiálu	0,0	0,30		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	0,30	
646 010	prodej budov, bytů	0,0			0,0	0,00		20 000,0	22 737,57	113,69	20 000,0	22 737,57	113,69
647 010	prodej pozemků	0,0			0,0	0,00		20 000,0	46 128,57	230,64	20 000,0	46 128,57	230,64
649 010	ostatní výnosy z činnosti obecné	1 000,0	149,64	14,96	0,0	0,00		0,0	159,28		1 000,0	308,92	30,89
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy z pojišťovny	0,0			0,0	288,23		0,0	0,00		0,0	288,23	
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	70,0	51,34	73,34	0,0	0,00		0,0	0,00		70,0	51,34	73,34
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	1 200,0	373,70	31,14	0,0	0,00		100,0	121,39	121,39	1 300,0	495,09	38,08
	Celkem výnosy	4 245,0	5 149,37	121,30	22 000,0	22 139,13	100,63	40 100,0	69 146,81	172,44	66 345,0	96 435,31	145,35
	podíl na DPPO		-23 959,37									-23 959,37	
	Výsledek hospodaření	-152 177,0	-146 124,45	96,02	-10 400,0	-8 424,36	81,00	32 980,0	49 564,99	150,29	-129 597,0	-104 983,82	81,01

Výkaz zisku a ztráty ekonomické činnosti v Kč - srovnání dle let

	Účet	2018	2019	2020	2021
Výnosy celkem		333 530 932,28	280 172 528,53	281 980 547,22	286 717 279,01
Tržby z prodeje služeb	602	1 089 677,07	1 174 383,43	99 236,14	3 114 503,94
Výnosy z pronájmu	603	235 350 090,65	239 233 929,98	233 326 980,95	231 856 063,56
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	756 724,41	5 572 880,24	4 646 752,69	3 969 705,64
Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	7 000,00
Výnosy z prodeje materiálu	644	17 381,60	2 520,00	930,00	300,00
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	79 276 571,32	9 592 691,84	36 091 113,00	22 737 567,00
Výnosy z prodeje pozemků	647	39 821 176,00	23 876 958,60	23 810 509,00	46 128 570,00
Ostatní výnosy z činnosti	649	4 007 586,56	13 169 894,75	5 956 564,71	2 328 027,96
Podíl na daňové povinnosti hl.m. Prahy	649	-27 552 380,21	-14 390 271,24	-22 676 161,89	-23 959 366,99
Úroky	662	764 104,88	1 939 540,93	724 622,62	534 907,90
Náklady celkem		298 190 569,35	287 227 199,87	250 235 120,86	268 612 157,01
Spotřeba materiálu	501	31 051,02	153 646,76	85 004,31	88 615,69
Spotřeba energie	502	3 837 925,25	5 316 921,60	5 955 894,60	4 601 261,74
Opravy a udržování	511	118 811 166,46	108 968 419,46	82 205 151,85	88 239 245,92
Ostatní služby	518	54 140 672,90	51 229 424,18	50 746 737,72	50 413 528,60
Mzdové náklady	521	20 350 561,00	20 429 522,00	20 801 957,00	20 091 979,00
Zákonné sociální pojištění	524	6 911 073,00	6 898 253,00	6 999 409,00	6 706 120,00
Daň z nemovitosti	532	29 998,00	30 346,00	29 998,00	29 998,00
Ostatní daně a poplatky	538	262 210,00	2 363 782,72	410 946,03	236 540,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	1 181,00	10 420,70	0,00	0,00
Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	6 000,00
Odpisy dlouhodobého majetku	551	56 094 499,00	51 766 423,00	54 651 773,00	55 525 110,00
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	7 056 669,16	796 781,25	1 074 624,95	3 008 730,31
Prodané pozemky	554	11 683 593,87	8 441 442,80	8 660 281,68	16 121 780,73
Tvorba zákonných opravných položek	556	1 051 440,87	8 810 282,75	-1 548 088,27	3 400 387,76
Náklady z odepsaných pohledávek	557	4 198 424,52	8 371 831,90	6 380 812,61	7 807 434,54
Ostatní náklady z činnosti	549	13 730 103,30	13 639 701,75	13 709 139,06	12 335 424,63
Úroky	562	0	0,00	71 479,32	0,09
Hospodářský výsledek po zdanění		35 340 362,93	-7 054 671,34	31 745 426,36	18 105 122,00
Podíl výnosu ze Zón placeného stání				22 523 570,20	27 625 223,15

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti - správa objektů v tis. Kč - srovnání dle let.

Účet	Název a obsah účtu	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019	Skutečnost 2020	Skutečnost 2021
501 10	spotřeba materiálů	30,65	151,23	85,00	87,41
502 10	spotřeba energie-volné prostory	3 837,93	5 316,92	5 955,90	4 601,26
511 01	pojistné události	34,44	216,42	707,48	220,26
511 10,12,13	opravy a udržování vč. volných bytů	31 815,79	50 691,11	42 853,84	36 858,33
518 04	služby - náklady spojené se správou	23 161,74	23 481,96	22 961,08	22 830,09
518 10	služby-poštovné	414,71	443,86	507,40	328,19
518 18	péče o zeleň	3 291,63	2 585,40	2 342,64	1 720,46
518 20	odvoz komunálního odpadu	0,00	1 715,89	385,68	40,59
518 21	revize elektro, plyn,výtah,komíny	1 809,28	2 313,02	2 261,18	2 288,50
518 22	dezinfekce, deratizace	246,42	271,92	308,43	136,49
518 23	posudky	627,36	721,58	1 242,61	554,22
518 24	ostatní služby	5 947,64	4 705,35	3 184,79	3 427,08
518 28	služby-nedaňové	34,09	90,31	37,77	36,63
538 21	soudní poplatky	260,93	2 282,71	408,30	236,54
541 10	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,31	0,05	0,00	0,00
549 10	ostatní finanční náklady	8,22	0,00	10,63	0,00
549 11	poplatky ostatní - srážková voda	638,57	555,21	588,74	443,69
549 12	kolky	6,00	0,00	0,00	0,00
549 13	ostatní náklady - spoluúčast na poji. událostech	0,00	3,50	5,00	4,00
549 21	náklady řízení	11,14	165,77	9,76	214,06
549 22	haléřové vyrovnání	0,23	0,16	0,02	0,03
549 25	platba do Fondu oprav SVJ	6 325,57	6 579,18	6 081,60	5 928,27
549 28	ostatní nedaňové náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
556 28	tvorba zákonných opravných položek	1 277,45	8 640,48	-1 269,15	3 410,57
557 xx	náklady z vyřazených pohledávek	4 043,46	8 286,04	6 380,81	7 785,73
Celkem náklady		83 823,56	119 218,07	95 049,51	91 152,40
602 25	výnos z prodeje služeb	479,58	0,00	0,00	0,00
603 011	výnosy z pronájmu - byty	120 910,02	121 002,91	122 213,28	121 062,62
603 012	výnosy z pronájmu - nebytové prostory, objekty	82 526,75	82 162,13	82 872,37	83 302,21
603 013	výnosy z pronájmu - pozemky	4 772,36	4 852,87	4 818,17	4 644,26
603 015	výnosy z nájemného - sleva	0,00	0,00	-7 369,99	-7 007,45
603 016	výnosy z pronájmu - movité věci	218,62	194,40	164,07	534,47
603 019	výnosy z pronájmu - antény	1 191,18	1 431,47	1 432,60	1 433,54
603 020	výnosy z pronájmu - půdní vestavby	405,87	298,36	298,36	298,36
603 021	výnosy z pronájmu - reklamy	2 669,14	2 785,94	2 564,00	2 171,03
603 025	výnosy z pronájmu - garáže, parkovacích stání	2 777,48	3 061,60	3 226,40	3 214,96
641xxx	smluvní pokuty a úroky z prodlení	755,68	5 572,52	4 642,72	3 867,98
649 010	ostatní výnosy z činnosti	603,67	1 196,05	430,69	203,20
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	1 108,97	472,39	950,01	590,57
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky, náklady řízení	768,98	9 087,01	690,63	807,70
649 028	ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	0,00	21,64	0,00	78,07
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	18,41	19,75	11,77	39,82
Celkem výnosy		219 206,71	232 159,04	216 945,08	215 241,34
HV před zdaněním		135 383,15	112 940,97	121 895,57	124 088,94

Účet	Název a obsah účtu	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019	Skutečnost 2020	Skutečnost 2021
501 10	spotřeba materiálu	0,40	2,42	0,00	1,21
511 01	opravy a udržování - pojistné události	885,21	1 638,89	4 103,17	2 511,08
511 10	opravy a udržování - drobné opravy, havárie	4 459,30	6 010,41	3 973,25	3 746,72
511 12	opravy a udržování - opravy volných bytů	12 720,80	8 915,13	3 108,80	4 589,34
511 14	opravy a udržování - dle akcí	68 603,41	41 450,97	27 112,08	40 141,91
511 16	opravy a udržování - spoluvlastnické objekty	292,22	45,49	346,53	171,61
518 10-11	ostatní služby - poštovné, exekuce, kopírování	0,00	0,00	0,00	10,89
518 12	ostatní služby-právní	1 244,63	1 389,87	1 064,67	1 094,09
518 17	ostatní služby - nájemné	6 795,55	6 758,42	6 926,66	7 138,34
518 18	ostatní služby - péče o zeleň	58,17	152,30	0,00	0,00
518 21	ostatní služby - revize elektro, plyn, výtah, komíny	2 379,65	2 876,20	2 959,11	3 182,04
518 23	ostatní služby - PD k opravám, posudky	3 871,40	3 176,90	2 060,16	2 937,13
518 24	ostatní služby	3 901,86	4 473,11	4 370,56	4 531,96
518 28	ostatní služby - nedaňové	356,53	-3 926,66	134,00	156,83
521	mzdové náklady	20 350,56	20 429,53	20 801,96	20 091,98
524	zákonné pojištění	6 911,07	6 898,25	6 999,41	6 706,12
538 21	jiné daně a poplatky	1,28	81,07	2,65	0,00
532-538	daň z nemovitosti, daň z převodu nemov.	30,00	30,35	30,00	30,00
541	smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,88	10,38	0,00	0,00
542 28	Jiné pokuty a penále	0,00	0,00	0,00	6,00
549 10	ostatní náklady z činnosti	6 686,01	6 328,87	6 876,48	5 736,32
549 12	ostatní náklady z činnosti - nákup kolků	54,24	7,00	7,00	8,00
549 21	ostatní náklady z činnosti - soudní poplatky	0,11	0,00	129,91	1,00
549 22	ostatní náklady z činnosti - haléřové vyrovnání	0,01	-0,02	0,00	0,05
551	odpisy dlouhodobého majetku	56 094,50	51 766,43	54 651,77	55 525,11
553	prodáný dlouhodobý hmotný majetek - zůstat. cena - budovy/byty	7 056,67	796,78	1 074,62	3 008,73
554	prodáný dlouhodobý hmotný majetek - zůstat.cena - pozemky	11 683,59	8 441,44	8 660,28	16 121,78
556	tvorba a zúčtování opravných položek	-226,01	169,80	-278,94	-10,18
557	náklady z vyřazených pohledávek	154,97	85,80	0,00	21,70
562	finanční náklady	0,00	0,00	71,48	0,00
Celkem náklady		214 367,01	168 009,13	155 185,61	177 459,76
602 010	výnosy z prodeje služeb	63,50	52,79	42,49	31,01
602 018	výnosy z prodeje služeb - zřízení věcného břemene	545,60	1 120,60	55,65	3 082,50
602 050	výnosy z prodeje služeb - prodeje, koncerty, foto	0,99	0,99	1,10	0,99
603 011	výnosy z pronájmu - byty	595,02	617,93	683,82	627,65
603 012	výnosy z pronájmu - nebytové prostory, objekty	17 449,77	19 454,82	19 471,20	19 502,33
603 013	výnosy z pronájmu - pozemky	935,04	2 444,30	2 451,19	2 706,92
603 026	výnosy z pronájmu - tepelná zařízení	27,32	29,39	28,98	365,16
603 28	výnosy z pronájmu - nedaňové	0,00	0,00	0,00	0,00
603 040	krátkodobé pronájmy	871,53	897,82	472,51	101,73
641	smluvní pokuty a úroky z prodlení	1,05	0,36	4,03	0,00
642	jiné smluvní pokuty a penále	0,00	0,00	0,00	7,00
644 010	výnosy z prodeje materiálu	17,38	2,52	0,93	0,30
646 010	výnosy z prodeje DHM - budovy, byty	79 227,98	9 302,96	36 091,11	22 737,57
646 030	výnosy z prodeje DHM (do 40 tis. Kč)	48,59	40,17	0,00	0,00
646 040	výnosy z prodeje DHM (nad 40 tis. Kč)	0,00	249,57	0,00	0,00
647 010	výnosy z prodeje pozemků	39 821,18	23 876,96	23 810,51	46 128,57
649 010	ostatní výnosy z činnosti	470,12	1 272,00	1 471,06	308,92
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	859,51	991,84	2 231,29	288,23
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	174,81	128,96	182,90	51,34
649 28	ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	21,53	0,00	0,00	0,00
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	745,68	1 919,78	712,86	495,09
Celkem výnosy		141 876,60	62 403,76	87 711,63	96 435,31
	HV před zdaněním	-72 490,41	-105 605,37	-67 473,98	-81 024,45