

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ PRAHA 4

Zápis: 26. zasedání dne 5. června 2017 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Prítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová; Ing. M. Jelínková; Ing. Z. Kovařík; Ing. V. Janouškovec; P. Caldr; Mgr. J. Slanina, Ing. J. Bodenlos - komise je usnášeníschopná

Řádné body programu:

1. Novostavba bytového domu Hodkovičky – ul. Šífařská, prezentace MgA. V. Vlach

Novostavba třípodlažního bytového domu na pozemku parc.č. 63/1 v k.ú. Hodkovičky s 18 malometrážními byty (1 kk, 2 kk), 2 apartmány a komerčním prostorem v parteru. Zadní část přízemí slouží jako nezbytné zázemí k bytům. Střecha je plochá zelená pobytová. Dopravní obslužnost objektu bude z ulice Šífařská novým vjezdem na parkoviště před objektem a bočním novým vjezdem ze severní strany pozemku. Parkování je řešeno v prostoru před domem, kde je umístěno 9 parkovacích stání, za objektem při západní hranici pozemku potom dvě závislá stání a jedno pro vozíčkáře.

Usnesení komise: Komise souhlasí s předloženým projektem.

hlasování pro usnesení: 0 – pro; 4 - proti; 2 - se zdržel: usnesení nebylo přijato

2. Studie BD K Vysoké cestě, Praha – Podolí

Na žádost žadatele staženo z programu jednání.

3. Studie činžovní vily v ul. Korandova - prezentace Ing. Jančar a Ing. arch. Cajthaml

Návrh činžovní vily se 4 bytovými jednotkami na pozemcích parc.č. 576/2, 576/3, 576/4 v k. ú. Hodkovičky. Objekt je řešen se 3 nadzemními a 1 podzemním podlaží, půdorys čtvercového půdorysu, plochá střecha. Zastavěná plocha v úrovni 1. NP je 19,9 %. V podzemních garážích je umístěno 8 parkovacích stání, další 2 stání jsou venkovní.

Usnesení komise: Komise požaduje dodržet podmínky pro umístění staveb ve stabilizovaném území, tzn. zejména mírou zastavění pozemku a výškovou hladinou maximálně respektovat okolní zástavbu se stabilizovanou hmotovou strukturou. Komise požaduje záměr projednat se sousedy.

hlasování pro usnesení: 7 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

4. Přestavba a dostavba objektu zázemí sportoviště – Tyršův vrch

Přestavba současného objektu sloužícího jako zázemí návštěvníků sportovního areálu a členů lukostřeleckého klubu v lesoparku Tyršův vrch. Důvodem pro přestavbu je rozšíření kapacity šaten pro stávající sportovce, rozšíření kapacity skladu sportovního náčiní a vytvoření bytu pro hlavního trenéra a správce areálu. Nový třípodlažní objekt se sedlovou střechou hmotově koresponduje se sousedícím objektem lukostřelecké haly a obchodu. Dopravní připojení objektu zůstává neměnné.

Usnesení komise: Komise souhlasí s předloženým projektem. V dalších stupních projektové dokumentace požaduje redukovat vnější ochozy a obložení fasád řešit z přírodních materiálů.

hlasování pro usnesení: 4 – pro; 0 - proti; 3 - se zdržel: usnesení bylo přijato

- 5. BD U Dominikánského dvora** – z minulých komisí – *prezentace Ing. arch. Lenka Šatná*
Dostavba proluky v ul. Branická. V přízemí kavárna, v dalších 5 nadzemních podlažích 20 bytových jednotek, v podzemních garážích 20 parkovacích stání. Komise se seznámila s úpravami provedenými oproti dříve projednávaným návrhům. Sporným bodem zůstává výška a hloubka dvorního rizalitu.

Usnesení komise: Komise souhlasí s předloženým projektem.

hlasování pro usnesení: 3 – pro; 2 - proti; 2 - se zdržel: usnesení nebylo přijato

Z jednání se omluvil člen komise Ing. J. Bodenlos. (dále přítomno 6 členů komise)

- 6. Bytové domy Libušská/Jalodvorská** – **podnět na změnu míry využití území**, *prezentace Ing. arch. Martin Němec*

Podnět na navýšení kódu míry využití území z OB-D na OB-E (tzn. navýšení kapacity o 1354 m² HPP) na pozemcích při křížení ulic Libušská a Jalodvorská pro soubor obytných domů o výšce 3 – 4 nadzemních podlaží s kapacitou 46 bytů a 3 komerčních prostorů v parteru, 40 místy v podzemní garáži + 10 místy na terénu.

Usnesení komise: Komise souhlasí s výstavbou bytových domů Libušská/Jalodvorská dle prezentovaného návrhu.

hlasování pro usnesení: 0 – pro; 4 - proti; 2 - se zdržel: usnesení nebylo přijato

Usnesení komise: Komise nesouhlasí s navýšením kódu míry využití území z OB-D na OB-E. Stávající kód D vyjadřuje pro dané území maximální možnou míru využití a jeho navýšení je nepřípustné.

hlasování pro usnesení: 6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

- 7. Novostavba bytového domu v ul. Dolnokrčská** - *prezentace*

Zástavba proluky v ul. Dolnokrčská na pozemku parc.č. 175 k.ú. Krč bytovým domem půdorysného tvaru L s 12 bytovými jednotkami v 5 nadzemních podlažích, části objektu směrem k jihu a do zahrady jsou navrženy nižší o 3 a 4 podlažích. Podzemní podlaží je určené pro parkování 14 vozidel. Bytový dům je přistaven ke slepé štítové stěně bytového domu na nároží ul. Dolnokrčská a Postranní.

Usnesení komise: Komise nesouhlasí s předloženým projektem z důvodu jeho hmotové a výškové předimenzovanosti a nerespektování stále převažujícího vesnického charakteru zástavby ul. Dolnokrčské

hlasování pro usnesení: 6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

- 8. Podnět na změnu ÚP, ul. Na Záhonech** - *prezentace Ing. arch. Wolf, P. Valeš*

Podnět na změnu ÚP na pozemku parc.č. 1886/1 v k.ú. Michle mezi železniční tratí a ul. Na Záhonech z IZ-izolační zeleň na OB-území čistě obytné z důvodu výstavby rodinného domu.

Usnesení komise: Komise nesouhlasí s podnětem na změnu ÚP. Obecně nelze souhlasit s přeměnou stávajících ploch izolační zeleň, chránících obytnou zástavbu od významných zdrojů hluku a znečištění ovzduší, na zastavitelné území.

hlasování pro usnesení: 6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

9. Podnět na změnu ÚP – areál NPAKO - prezentace Ing. arch. Komrska

Podnět na změnu ÚP z důvodu transformace výrobního areálu NPAKO o rozloze 2,6 ha vymezeného ul. Magistrů, Nad Vinným potokem a korytem Botiče. Jedná se o změnu ploch nerušící výroby VN na městský prostor s dominantní obytnou funkcí OV, smíšenou plochou SV při ul. Nad Vinným potokem a plochami městské zeleně ZMK v kontaktu s Botičem. Prezentována byla jednoduchá urbanistická vize budoucího řešení území. Komise doporučila upravit návrh změny – funkční a plošné uspořádání upřesnit dle prezentované urbanistické vize.

Bez usnesení komise

10. Bezbariérový přístup ke knihovně v Modrém pavilonu

Návrh iniciativy Proti skanzenům bariérovosti a neschůdnosti na bezbariérové zpřístupnění Městské knihovny v Modrém pavilonu, Štúrova č. p. 1282 vybudováním nového nadúrovňového vstupu v části východní fasády knihovny – přístavba pěší rampy a tubusu výťahu. Komise vzala návrh na vědomí. Podnět na zřízení nového bezbariérového přístupu musí vzejít od Městské knihovny k rukám radního pro kulturu HMP J. Wolfa.

Bez usnesení komise

11. Prezentace podkladových studií k návrhům celoměstsky významných změn ÚP

Z 2797/00 - Přestavba areálu bývalého Interlovu u stanice města Roztyly, Praha 11

Na žádost žadatele staženo z programu jednání.

Z 2798/00 – Přivedení tramvaje na Prahu 11 a výstavba tramvajové vozovny při ul. Chodovská

Návrh změny byl prezentován Ing. Hákem a Ing. arch. Hladíkem z IPR Praha. Detailněji bylo popsáno vedení tramvajové trati v oblasti Spořilova a koordinace se záměrem zakrytí Spořilovské ulice.

Usnesení komise: Komise souhlasí s návrhem celoměstsky významné změny
hlasování pro usnesení: 6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

Z 2759/00 - Změna využití odříznuté enklávy mezi Jižní spojkou a seřadovacím nádražím, tzv. Mezitratí

Návrh změny byl prezentován P. Ulbertem. Změna navrhuje namísto stávajících ploch IZ a DZ plochu SV nebo ZVO z důvodu výstavby multifunkčního centra – obchody, sportoviště, administrativa, kultura, park 20 000 m², nová železniční zastávka. Komise přerušuje projednání a požaduje doplnit podklady k navrhované změně.

Bez usnesení komise

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 9. června 2017