

Záznam č. 10

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 15. 2. 2016

Přítomni: dle prezenční listiny

Z důvodu, že na 10. jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory byli přítomni pouze 3 členové z celkového počtu 7 členů komise, nebyla komise usnášeníschopná. Nemohly být tedy projednány jednotlivé předložené materiály, protože nebyla přítomna nadpoloviční většina členů komise.

Na jednání komise byly připraveny následující materiály:

1. byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

Záměr na pronájem bytů – 1. kolo r. 2016 – ZP B 01/16 – 12/16

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, schváleného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 3R-113/2014 ze dne 5. 2. 2014, účinného dnem 5. 2. 2014, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisí pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou městské části Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **dvou bytů z 1. kola r. 2016 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů (**celkem 2 ks**) a **2x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek.

1. kolo r. 2016

ZP B 1/16

byt č. 2.1 v domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- **3+kk** s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **81,30 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění záměru pronájmu**
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 40.750 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 2/16

byt č. 2.2 v domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- **2+kk** s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **60,20 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění záměru pronájmu**
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 30.320 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 3/16

byt č. 3.3 v domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- 3+kk s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **79,60 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 40.210 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru byla podána **1 nabídka, která splnila podstatné náležitosti.**

- Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **S. B., Za Zelenou liškou xx, Praha 4,** ve výši **226 Kč/1m²/měsíc (tj. 17.820 Kč/měsíc).**

ZP B 4/16

byt č. 3.4 v domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **59,70 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 30.050 -Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 5/16

byt č. 4.5 v domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- 3+kk s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **81,30 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 41.000 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 6/16

byt č. 4.6 domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **61,80 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu

- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 31.050 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 7/16

byt č. 2.1 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- **2+kk** s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **65,00 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 32.250 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 8/16

byt č. 2.2 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- **2+kk** s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **81,00 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 39.880 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 9/16

byt č. 3.3 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- **2+kk** s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **65,90 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 32.560 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru byla podána **1 nabídka, které nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Manželé B. K., bytem Na Zámecké xx, Praha 4 a A. K., bytem Neklanova xx, Praha 2, nesplnili podmínky záměru pronájmu z důvodu, že p. K. nemá trvalé bydliště na území

městské části Praha 4, žádost o nájem bytu nepodepsal a v žádosti není uvedena nabízená cena nájemného.

ZP B 10/16

byt č. 3.4 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **79,40 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 39.000 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 11/16

byt č. 4.5 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **67,70 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 33.230 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 12/16

byt č. 4.6 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **80,60 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 40.100 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytů:

Komise nebyla usnášeníschopná, byli přítomni pouze 3 členové z celkového počtu 7 členů.

Závěr: V rámci 1. kola r. 2016 záměru pronájmu volných bytů bylo zveřejněno 12 bytů – 6 bytů v domě Tábořská 372/44, Nusle a 6 bytů v domě Tábořská 375/38. Všechny po celkové rekonstrukci, výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území městské části Praha 4 a za minimální nájemné 190 Kč/m²/měsíc, na dobu neurčitou.

Byly podány 2 nabídky, z toho pouze 1 splnila veškeré podmínky zveřejněného záměru pronájmu.

2. Novelizace Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4.

Komise se zabývala na svém 5. zasedání dne 19. 10. 2015 a 6. zasedání dne 4. 11. 2015 novelizací Závazného postupu při pronajímání bytů. Novelizace závazného postupu nebyla prozatím Radou MČ Praha 4 schválena. Oddělení hospodaření s byty OOM, proto opět předkládá komisi k posouzení, připomínkám a doplnění návrh novelizace Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4, schváleného usnesením Rady MČ Praha 4 č. 3R-113/2014 ze dne 5. 2. 2014, účinného dnem 5. 2. 2014 a ke změnám vzorových nájemních smluv.

Vyjádření komise k předloženému návrhu novelizace závazného postupu při pronajímání bytů:

Komise nebyla usnášeníschopná, byli přítomni pouze 3 členové z celkového počtu 7 členů.

3. Dopis zástupce nájemníků domu Krčská xx, k. ú. Krč, Praha 4, MUDr. M. H.

Na jednání komise se dostavil MUDr. M. H., jako zástupce nájemníků domu Krčská xx, k. ú. Krč, Praha 4 a předal komisi dopis datovaný dnem 12. 2. 2016, kterým jménem nájemníků žádá o odprodej uvedeného bytového domu.

Vyjádření komise k předloženému dopisu MUDr. M. H.:

Komise nebyla usnášeníschopná, byli přítomni pouze 3 členové z celkového počtu 7 členů.

Přítomní členové komise navrhuji klubům Zastupitelstva městské části Praha 4, aby zvážili další účast současných členů jmenovaných do Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory. Mnozí členové komise se na jednání nedostavují a z jednání se předem ani dodatečně neomluví. Je potřeba zajistit, aby se členové pravidelně zúčastňovali jednání, protože opakovaně dochází k situaci, kdy komise není usnášeníschopná a není možné projednat předložené materiály a odhlasovat návrh řešení.

Pro další jednání komise nebyl prozatím termín komise stanoven. Bude stanoven dle potřeby, a sdělen členům alespoň 7 dní před plánovaným zasedáním komise.

MUDr. Klára Cingrošová
předsedkyně Komise majetkové pro byty a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Ivana Kozáková
tajemnice komise