



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ing.arch. Libor Křišťůfek
Livovská 447
109 00 Praha 10
IDDS: 6xwi32m

Váš dopis zn.

Naše značka

Z/2024/95097

R/2024/82749

Č.j. R/2024/82749/4

Vyřizuje/tel.

Hana Ramíková/261 192 419

Praha

20.3. 2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) jako podklad pro

povolení záměru

Úřad městské části Praha 4 (dále jen ÚMČ Praha 4) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti, kterou podala dne 5. 12. 2024 a dne 21. 2. 2025 doplnila

Městská část Praha-Kunratice, IČO: 00231134, sídlo: K Libuši (dále jen „žadatel“)

zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 9. 2024

Ing.arch. Liborem Křišťůfkem, IČO: 72115149, sídlo: Livovská 447, 109 00 Praha 10 (dále jen „zástupce žadatele“)

pro záměr nazvaný

„Pumptrack Kunratice“, při ulici U javoru, parc.č. 1542/1 a 1542/5, k.ú. Kunratice, Praha 4

verze záměru: 1 (dále též „záměr“) dle dokumentace nazvané „Pumptrack Kunratice, volnočasový areál“, zpracovatel dokumentace: Ing. arch. Libor Křišťůfek, ČKA 04607, IČO: 72115149, Livovská 447, 109 00 Praha 10, datum zpracování dokumentace: září 2024, revize říjen 2024 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto:

jednotné environmentální stanovisko:

Záměr „Pumptrack Kunratice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

P Ř Í P U S T N Ý
za těchto podmínek

I. Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech) – odpovědný referent - Martina Krejčová

- Záměr je přípustný bez podmínek

II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Martina Šotolová

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.

Odůvodnění

S ohledem na skutečnost, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon č. 541/2020Sb., zákon o odpadech

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

ÚMČ Praha 4 po prostudování předložené projektové dospěl k závěru, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení.

I. Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech)

S odpady bude nakládáno způsobem uvedeným v souhrnné technické zprávě na straně 9, který je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech, ve kterém je uvedeno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon – Ing. Martina Šotolová)

K žádosti byla předložena dokumentace záměru zpracovaná 09/2024, revize 10/2024 Ing. arch. Liborem Křišťůfkem, odborné posouzení odtokových poměrů zpracované Ing. Jiřím Hybáškem 02/2025, vyjádření stanovisko správce Vesteckého potoka ze dne 7.10.2024 zn. LHMP/2764/24_VT_0221/24, stanovisko správce povodí Povodí Vltavy s.p. ze dne 21.2.2025 zn. PVL-11983/2025-260 .

Podle ustanovení § 17 vodního zákona vodoprávní úřad vydává souhlas ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, podle písm. a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry a podle písm. c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích, ust. § 67 vodního zákona tím není dotčeno.

Předmětem předloženého záměru je rozšíření možností volnočasového využití stávající plochy. Záměrem je volnočasové cyklistické hřiště – pumptrack s přírodním povrchem. Celková plocha zemních úprav pro výstavbu pumptracku bude 1163 m². Pumptrack je navržen dvouokruhový, malý okruh pro začátečníky a velký okruh pro pokročilé jezdce. Dešťová voda bude likvidována vsakem do terénu. Pro odvodnění drah z klopených zatáček budou vykopány vsakovací jámy s osazenými vsakovacími koši a navzájem propojeny drenážním potrubím. Jámy budou zpětně zaházeny štěrkem fr. 16-32.

Záměr se nachází v záplavovém území Vesteckého potoka v zóně Q₁₀₀. Výškové tvarování vln pumptrackové dráhy umožní ve spodních niveletách bouli průtočnost území. Celkový objem odkopů ze záplavového území Q₁₀₀ bude větší než celkový objem násypů pro realizaci pumptracku. Uvedené je v souladu i se závěrem odborného posouzení odtokových poměrů zpracované Ing. Jiřím Hybáška je uvedeno: „Jelikož dojde k mírnému zlepšení průtočnosti a retenční schopnosti řešeného území, lze konstatovat, že realizací návrhu nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.“

Dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona při provádění je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou, případně jiným způsobem likvidace odpadních vod. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Správce povodí - Povodí Vltavy, s. p., ve svém stanovisku ze dne 21. 2. 2025 uvádí, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodní Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a z hlediska těchto zájmů je záměr možný, z důvodu zajištění ochrany podzemních a povrchových vod byla stanovena výše uvedená podmínky.

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:

Zákon č. 541/2020Sb., zákon o odpadech

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b)

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Z hlediska následujících složek životního prostředí, pro které je ÚMČP4 dotčeným orgánem JES, nejsou předloženým záměrem chráněné zájmy dotčeny:

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

David Záruba

vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:
adresát