

Zápis č. 8/2020

z Komise pro sociální bydlení Rady MČ Praha 4, konané dne 24. 2. 2020

Přítomni: Mgr. Alžběta Rejchrtová, Bc. Karel Dinda, Mgr. Petra Innemannová, Dis. Lucie Kratochvílová, Monika Mrkvičková,

Omluveni: DiS. Richard Králík, Ing. Radek Lacko, Jaroslava Mörwicková,
Bc. Vladimíra Sýkorová

Host: Bc. Petra Opočenská, Dis., ved. odd. sociál. práv. ochrany dětí OSOC

Program jednání:

1. zahájení, schválení programu
2. projednání Návrhu optimalizace pravidel a podmínek pronajímání bytů MČ Praha 4
3. různé, diskuse, závěr

1. Zahájení, přivítání a představení členů komise a schválení programu

Předsedkyně komise přivítala přítomné. Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.

2. Projednání Návrhu optimalizace pravidel a podmínek pronajímání bytů MČ Praha 4 a přijetí usnesení

- 1) Komise bere na vědomí principy Návrhu optimalizace pravidel a podmínek k pronajímání bytů MČ Praha 4
- 2) Komise konstatuje, že v návrhu není řešena otázka žadatelů o sociální byt, kteří nepobírají dávky v hmotné nouzi, ale jejich příjmy jim nedovolují platit komerční nájem, jako jsou např. senioři, matky samoživitelky či invalidní důchodci.
- 3) Komise proto navrhuje změnit podmínky pro zařazení do evidenci žádostí o sociální byt takto:
 - a) bytová nouze – žadatel prokáže, že se ocitl v bytové nouzi, případně mu bytová nouze akutně hrozí (pobyt na ulici, na ubytovně, v azylovém domě, pronájem nevyhovujícího bytu, např. za vyšší nájemné apod.)
 - b) příjem – žadatel a společně posuzované osoby nesmějí přesáhnout 2,25 násobek životního minima, tzn. příjem, který žadatelům zbude po odečtení aktuálně platného normativu nákladů na bydlení. Výši příjmů domácnosti žadatel dokladuje za 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti o pronájem bytu
 - c) trvalý pobyt - žadatel je občanem EU, bude preferován žadatel s trvalým pobytem na MČ Praha 4, a to minimálně po dobu tří let
 - d) zásadně není možné byt pronajmout osobě, která má záznam v trestním rejstříku
 - e) zásadně není možné byt pronajmout osobě, která má nevypořádané závazky či vztahy k městské části Praha 4

Ad 1) Komise navrhuje Radě sloučit částečně variantu 2 - byt lze pronajmout pouze občanům v hmotné nouzi, v současném Závazném postupu článek V bod 1c) s variantou 6 - pronájem bytu jiným způsobem nebo k jinému účelu, v současném Závazném postupu článek III 1g), podle něhož se příležitostně pronajímaly byty i občanům, kteří nesplňovali podmínku

hmotné nouze

Komise doporučuje Radě vypustit z varianty 5 – pronájem bytu zaměstnancům vybraných profesí zaměstnance státních orgánů a organizací, soudů a státních zastupitelství

Ad3) - Komise požaduje výjimku pro nájemce sociálních bytů u úhrady nájemného a záloh na služby předem na každý měsíc, a to vždy nejpozději k pátému dni příslušného měsíce a navrhuje zachovat současný stav jak u stávajících tak nových nájemních smluv, tzn. k poslednímu dni v měsíci

Ad 5) - doporučuje v případě dluhů nájemce u dodavatelů energií MČ zvážit možnost uzavřít smlouvu s jiným dodavatelem energií

Ad 6) – a) navrhuje změnit termín „občan Prahy 4 v hmotné nouzi“ na občan Prahy 4 v bytové nouzi či v tíživé bytové situaci, dále navrhuje snížit částku obvyklého nájemného ze 160 Kč na 145 Kč a zrušit podmínku (návrh OSOC), že žadatel a spolužadatel budou mít povinnost si do 1 roku od přidělení bytu nalézt stabilní zaměstnání (nikoliv brigádu), neboť vzhledem k nabídce na trhu práce není reálné zajistit si do 1 roku stálé zaměstnání.

b) navrhuje, aby u osob, na něž se vztahuje sociálně motivační program, bylo pro prodloužení nájemní smlouvy podmínkou doložit potvrzení, že nájemce odpracoval úhrnem počet osmi hodin denně po dobu šesti měsíců nebo doložit potvrzení od lékaře, že mu zdravotní stav nebo hospitalizace neumožnily splnit tuto podmínku

Další podmínkou bude aktivní plnění sociálně-motivačního programu.

Dále komise doporučuje Radě, s odkazem na zápis č. 3/2019 ze dne 3. 4. 2019, aby e stávajícím bytovém fondu stanovila podíl bytů určených pro sociální a dostupné bydlení, bydlení s komerčním nájemným a bydlením pro vybrané profesní skupiny

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Komise se usnesla, že se na příštím zasedání bude zabývat sociálně-motivačním programem a možností bodového ohodnocení žádostí o sociální bydlení.

Jednání komise se uskutečnilo od 16.45 do 19.00 hodin.

Termín dalších jednání komise byly stanoveny na 23. 3. 2020 a 18. 5. 2020 a budou uveřejněny na webových stránkách MČ Praha 4.

.....
Mgr. Alžběta Rejchrtová
předsedkyně Komise pro sociální bydlení

zapsala: Jana Smejsiková, tajemnice komise
Neveřejná příloha zápisu: prezenční listina