

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ PRAHA 4

Zápis: 22. zasedání dne 6. února 2017 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny: Akad.arch. J. Eismannová; Ing. M. Jelínková; Mgr. J. Slanina; Ing. J. Bodenlos; P. Caldř

Omluven : Ing. Z. Kovařík; Ing. V. Janouškovec

Komise je usnášení schopná

1. Architektonická studie - **novostavba Bytový dům Branická** na p.p.č. 101/1 a p.p.č. 98/19 vše k.ú. Braník - *prezentace Ing. R. Höhne*, v současnosti nezastavěný pozemek při ul. Branická z části využitý kolaudovanými 12 parkovacími místy pro penzion východně od uvažované stavby na pozemcích na protější straně ulice. Objekt je navržen s 1 PP, 4NP s mezonety do podkrovní; má cca 18 byt. jednotek a 3 ateliery, 28 parkovacích míst na zakladačích a 8 stání na terénu (dle PSP a z toho je splněna i podmínka 12 míst pro penzion); na nároží je v 1NP obchodní plocha cca 68m². komise se seznámila se záměrem a po diskusi **navrhuje** stanovisko : komise nesouhlasí s předloženou studií, požaduje upravit záměr v souladu s PSP, doplnit dokumentaci : o technické parametry zakladačů a výtahu pro automobily včetně řešení čekacích stání; o širší vztahy v území z hlediska zástavby a výškových parametrů; o širší vztahy z hlediska automobilové dopravy, pěších a cyklistů

Přítomno 5 členů komise - hlasování pro stanovisko : 3 – pro; 0 - proti; 2- se zdrželi: návrh usnesení nebyl přijat

2. Kavárna na p.p.č. 62 k.ú. Podolí, ul. Rybářská –, **Studie Podolská kavárna** – *prezentace Mgr. O. Nosál - investor*. Navržený objekt o zastavěné ploše cca 63m² je umístěn na p.p.č. 62 k.ú. Podolí o rozloze 74m², má minimalistickou kompaktní hmotu, 2 NP a plochou střechu. Venkovní posezení na terase je umístěno na části p.p.č. 60 k.ú. Podolí ve správě MČP4. Doprava v klidu je řešena pro 2 parkovací místa a včetně stojanu na kola na části p.p.č. 61/1 k.ú. Podolí při severozápadní hranici stavby, kterou má investor v pronájmu od MČP4. Celý záměr je v ploše ZP dle platného UPn, v blízkosti národní kulturní památky Vyšehrad a v jejím ochranném pásmu. Komunikace Rybářská má jednosměrný provoz. Komise **navrhuje** stanovisko : komise souhlasí s funkčním využitím pro kavárnu, nesouhlasí s předloženou architektonickou studií objektu, požaduje upravit architektonické tvarosloví a vzhled objektu, požaduje doplnit řešení dopravního připojení, režimu zásobování a dopravy v klidu ve vztahu také k sousední připravované výstavbě objektu se zdravotním zařízením na p.p.č.68/1 k.ú. Podolí. Upravený návrh požaduje předložit k projednání komisí jejíž vyjádření bude podkladem pro Radu MČP4 k prodeji části p.p.č. 61/1 a části p.p.č. 60 vše k.ú. Podolí z plochy přilehlého parku mezi ulicemi Rybářská a Podolské nábř. za účelem umístění terasy s posezením a řešení dopravy v klidu pro navrhovaný objekt Podolské kavárny.

Přítomno 5 členů komise - hlasování pro stanovisko : 5 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: návrh usnesení byl přijat

3. **Bytový dům Zemanka** - dokumentace přestavby a přístavby č.p. 795 na p.p.č. 1161 a p.p.č. 1162 k.ú. Braník - *prezentace ing.arch. M.Čeněk, PhDr.* – řešený objekt tvoří polovinu dvojdomku s jednotným uceleným architektonickým vzhledem. Ve stávajícím domě č.p. 795 jsou provedeny stavební úpravy a půdní vestavba včetně nových vikýřů ve stanové střeše nad stávajícím objektem. Přístavba ve tvaru uskakovaného kvádru je umístěna podél jihozápadní stěny domu č.p. 795, má 1PP a 3 NP a plochou střechu. Doprava v klidu je řešena 11 parkovacími místy na pozemku stavebníka při východní hranici pozemku, objekt má cca 10 byt. jednotek a 1 nebytový prostor (cca 78m²). Komise po diskusi **navrhuje** stanovisko : komise nesouhlasí s předloženou dokumentací stavebního záměru, který je do daného území hmotově předimenzován. Požaduje přepracovat hmotové řešení v kontextu se stávající okolní zástavbou tak, aby nebyl narušen charakter rezidenční čtvrti, nedošlo k narušení pohody bydlení ve vnitroblokových plochách zeleně rodinných domů a nadměrnému dopravnímu zatížení přilehlé komunikační sítě.

Přítomno 5 členů komise - hlasování pro stanovisko : 5 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel:
návrh usnesení byl přijat

4. Informace o společném jednání na IPR dne 19.1.2017 k návrhům celoměstsky významných změn a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území , celkem 18 změn z toho

na území MČP 4 : č. Z 2759/00;

na území MČP 11 : č. Z 2797/00

a na území Prahy 10, Prahy 4 a Prahy 11: č. Z 2798/00

Přítomno 5 členů komise , komise vyslechla informaci a rozhodla zařadit na příští komise postupně prezentaci stavebních záměrů, které jsou podkladem k výše uvedeným návrhům změn územního plánu. Stanovisko komise bude podkladem pro vyjádření do usnesení Rady a Zastupitelstva MČP4 v procesu veřejného projednání změn územního plánu – časový předpoklad cca III.Q 2017

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Zapsala: Ing. arch. Adamová – tajemnice komise, vedoucí odd. PUP – OKAS ÚMČ P4

Dne 9.2.2017