



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání komise pro řešení pohledávek Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	1/2016	Ze dne: 9.2.2016	17.00-19.15
Složení komise:	Předseda: Ing.Daniel Kunc Členové: Drahoslava Krejčová, Mgr. Petr Klíma, Ing. Karel Klíma, Viktor Derka, Mgr. Zdeněk Drábek, Zdeněk Pokorný		
Přítomni	Ing.Daniel Kunc Drahoslava Krejčová, Zdeněk Pokorný, Ing. Karel Klíma, Viktor Derka Zdeněk Drábek přítomen JUDr. Šárka Weberová-přítomna bodu 1	17.15-18.-15	
omluven	Mgr. Petr Klíma		
Tajemník komise:	Jitka Peroutková		

Přítomní projednali následující materiály:

- žádosti o prominutí smluvní pokuty a úroku z prodlení
- žádosti o prominutí úroku a poplatku z prodlení
- žádosti o uzavření splátkové dohody
- žádosti o prominutí poplatku z prodlení
- žádosti o odložení splatnosti plateb

Odsouhlasení programu k jednání

Hlasování: pro 5x proti
b.1 - 9 přítomno 6 členů komise
b.10-20 přítomno 5 členů komise

zdržel se (z pěti přítomných)

1. Žádost o prominutí smluvní pokuty - adresovaná Zastupitelstvu MČ Praha 4
K projednání žádosti Komise pro řešení pohledávek žádá Odbor obecního majetku o předložení následujících podkladů:

- přehled podaných výpovědí z garáží v ul. Točitá – prověření, komu byla nájemní smlouva vypovězena společně s xxxxxxxxxxxx
- návrh výpovědi předložený Radě MČ P4 včetně důvodové zprávy
- stanovisko Odboru obecního majetku
- text žaloby Mgr. xxxxxxxxxxxx a vysvětlení proč byly odmítnuty návrhy na mimosoudní dohodu
- rozsudek I. stupně (OS Praha 4)

2. Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Nájemce: Občanské sdružení Baobab – se sídlem Pujmanové 1219/8, Praha 4, IČ 67360670

Pohledávka: 11.797 Kč z toho smluvní pokuta ve výši 11.302 Kč a úroky z prodlení 495 Kč

Nájemní smlouva: č. 1633/98/NAJE/OSM/STAR ze dne 26.10.1998, ve znění dodatků č. 1 - 8, na pronájem nebytových prostorů o celkové výměře 190,97 m² v objektu čp. 1219, ul. Pujmanové 8, Praha 4, katastrální území Krč.

Účel nájmu: kanceláře pro činnost sdružení (nájemce)

Doba nájmu: neurčitá, nájemní vztah trvá

Měsíční nájemné: 3.998 bez DPH, tj. 20,94 Kč bez DPH /m² za nebytové prostory.

Nájemce nemá žádný dluh na nájemném a službách.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout smluvní pokutu ve výši 11.302 Kč a úroky z prodlení 495 Kč za pozdní platby nájemného a záloh na služby za období 06,08/13, 08-12/14, 01-05/15 pronájem nebytových prostorů v objektu Pujmanové 1219/8, Praha 4

Hlasování: pro 5x proti zdržel se 1x

3. Žádost o prominutí smluvní pokuty

Bývalý budoucí nájemce: Walters Ester – se sídlem Větrušice 391, 27741 Kly, IČ 64623327

Pohledávka: 13.585 Kč – smluvní pokuta za nedodržení termínu změny účelu užívání

Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor: č. 2013/0609/OOM/STAR ze dne 14. 6. 2013, na budoucí pronájem prostoru č. 4 o celkové výměře 22,46 m² v nemovitosti čp. 967, Hodonínská 13, Praha 4, katastrální území Michle.

Současný stavebně technický účel užívání: byt

Budoucí stavebně technický účel užívání: kancelář

Měsíční úplata: prvních 5 měsíců od uzavření smlouvy 618 Kč, od 6. měsíce 1.235 Kč.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: neprominout smluvní pokutu za nedodržení termínu změny účelu užívání prostor domě Hodonínská 967/13, Praha 4 a uzavřít splátkovou dohodu na částku 13.585 Kč s dobou splatnosti 18 měsíců.

Hlasování: pro 6x proti zdržel se

4.KT – žádost o prominutí skladného

Pohledávka 7 926,00 Kč – skladné za období 10-12/2014 za byt

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje neprominout skladné za období 10-12/2014 za byt č. xxxxxxxxxxxxxxxxxx ve výši 7 926,00 Kč a uzavřít splátkovou dohodu se platností 18 měsíců.

Hlasování: pro 6x proti zdržel se

5. V M - žádost o prominutí poplatku z prodlení

Pohledávka 63 510,00 Kč – poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období 12/2013, 2/2014 a vyúčtování za r. 2011.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období 12/2013, 2/2014 a vyúčtování za r. 2011 za byt č. xxxxxxxxxxxxxx, v plné výši 63 510,00 Kč.

Hlasování: pro 6x proti zdržel se

6. PM – žádost o odložení splatnosti plateb

Pohledávka 35 723,00 Kč – nájemné, fond oprav a zálohy na služby za období 6-12/2015, 1,2/2016.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 6-12/2015, 1,2/2016 za byt č. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ve výši 35 723,00 Kč , s dobou splatnosti 18 měsíců.

Hlasování: pro 6x proti zdržel se

7. VJ – žádost o prominutí poplatku z prodlení

Pohledávka 20 452,00 Kč – poplatky z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby za byt za období r. 2010 a 2011.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout poplatky z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby za byt č. xxxxxxxxxxxxxx za období r. 2010 a 2011, a to v plné výši 20 452,00 Kč.

Hlasování: pro 5x proti zdržel se 1x

8. RV - žádost o prominutí poplatku z prodlení

Pohledávka 47 285,00 Kč – část poplatku z prodlení - z původní výše 82 560,00 Kč - za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období r. 2003-2006

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout zbylou část poplatku z prodlení ve výši 47 285,00 Kč - z původní výše 82 560,00 Kč - za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období r. 2003-2006 za byt č. xxxxxxxxxxxxxx.

Hlasování: pro 4x proti zdržel se 2x

9. HV– žádost o odložení splatnosti plateb

Pohledávka 36 387,00 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 3,4,7,8/2015.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: odložit splatnosti plateb za nájemné a zálohy na služby za období 3,4,7,8/2015 za byt č. xxxxxxxxxxxxxx, do 31.12.2016.

Hlasování: pro 6x proti zdržel se

10. FZ - žádost o prominutí poplatku z prodlení

Pohledávka 103 863,00 Kč – poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájemného, záloh na služby a vyúčtování služeb za období r. 2012-2013 za byt

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout poplatek z prodlení za pozdní úhrady nájemného, záloh na služby a vyúčtování služeb za období r. 2012-2013 za byt č. xxxxxxxx, a to v plné výši 103 863,00 Kč.

Hlasování: pro 6x proti zdržel se

11. KK- žádost o uzavření splátkové dohody

Pohledávka 24 860, Kč - nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2012 a 2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu nedoplatek vyúčtování záloh na služby za byt č. xxxxxxxx, za období r. 2012 a 2014, se splatností 36 měsíců

Hlasování: pro 5x proti zdržel se

12. BE - žádost o uzavření splátkové dohody

Pohledávka 9 045,00 Kč – nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2014 za byt č. xxxxxxxx, ve výši 9 045,00 Kč, se splatností 9 měsíců.

Hlasování: pro 5x proti zdržel se

13. ŠK - žádost o prominutí poplatku z prodlení

Pohledávka 36 293,00 Kč – poplatek z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období r. 2010-2015.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: doporučuje prominout poplatek z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období r. 2010-2015 za byt č. xxxxxxxx, a to v plné výši 36 293,00 Kč .

Hlasování: pro 5x proti zdržel se

14. JZ - žádost o uzavření splátkové dohody

Pohledávka 7 158,00 Kč – nedoplatek z vyúčtování služeb za období r. 2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na nedoplatek z vyúčtování služeb za byt č. xxxxxxxx, za období r. 2014 v částce 7 158,00 Kč, se splatností 18 měsíců

Hlasování: pro 5x proti zdržel se

15. AAD - žádost o uzavření splátkové dohody

Pohledávka 11 391,00 Kč – nedoplatky záloh na služby za období 12/2014,1,3-10/2015 a vyúčtování služeb za období r. 2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na nedoplatky vyúčtování služeb za období 12/2014,1,3-10/2015 a vyúčtování služeb za období r. 2014 za byt č. xxxxxxxx se splatností 18 měsíců.

Hlasování: pro 5x proti zdržel se

16. JS - žádost o prominutí poplatku z prodlení

Pohledávka 1 282,00 Kč – poplatek z prodlení za pozdní úhradu nedoplatku vyúčtování služeb za období r. 2013.

Ing. Daniel Kunc
předseda komise pro řešení pohledávek