

z jednání Komise majetkové Rady MČ Praha 4 ze dne 16. 1. 2023

Pozvánka s programem a přílohou byly rozeslány elektronicky.

Přítomni: Ing. Hana Horálková, Mgr. Iva Kotvová, Tomáš Chaloupka, PhDr. Lukáš Zicha (přítomen po dobu projednávání bodů č. 4 – 6 programu), Denisa Beneš, Pavlína Niessnerová, Marcela Žáčková, RNDr. Dušan Brabec, Ivana Kozáková (tajemnice komise), Radovan Vašek (vedoucí OOM), Ing. Ondřej Kubín (starosta MČ Praha 4)

Nepřítomni: Ing. Ivana Wurmová

Program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Představení členů komise
3. Projednání předmětu a okruhu činnosti komise
4. Informace o schváleném rozpočtu na rok 2023 pro oblast správy majetku MČ Praha 4
5. Projednání návrhu Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 4
6. Různé

Jednání komise bylo zahájeno v 16:30 hodin.

Ad 1) Usnesení č. 1/1: Program jednání byl jednomyslně schválen (7-0-0).

Ad 2) Každý z přítomných členů komise se stručně představil.

Ad 3) Na návrh předsedkyně komise by se komise měla zabývat zejména otázkou hospodaření s bytovým fondem městské části Praha 4 (ve správě společnosti 4-Majetková, a.s.), tj. především problémem volných bytů, které čekají na nezbytné opravy a MČ tak přichází o důležité příjmy z pronájmu. Komise se bude zabývat mimo jiné analýzou procesu předávání a přebírání bytů od nájemníků správní firmou, zda se byty přebírají v dobrém stavu, pouze s přihlédnutím k běžnému opotřebení, zda se do předávacích protokolů důsledně zapisuje stav bytu, zjištěné závady včetně předpokládaných nákladů na opravy, zda se pořizuje fotodokumentace stavu před a po předání, zda se po nájemníkovi vyžaduje uvést byt do původního stavu, jak stanoví nájemní smlouva, aby se byt mohl co nejrychleji znovu pronajmout a nezvyšoval se tak počet bytů nezpůsobilých k pronájmu. K daným námětům proběhla diskuze.

Dále bude komise projednávat konkrétní úkoly zadané Radou městské části Praha 4, případně odborem obecního majetku. Projednáno bez usnesení.

Ad 4) Bod jednání uvedla předsedkyně komise a předala slovo p. Chaloupkovi, předsedovi Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 4, který podal informace k rozpočtu pro oblast správy majetku MČ Praha 4. Proběhla diskuze, projednáno bez usnesení.

Ad 5) Odbor obecního majetku ve spolupráci s odborem právním a odborem sociálním navrhuje schválit záměr novelizovat a sjednotit Závazný postup při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, svěřených městské části Praha 4, Závazný postup při pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených městské části Praha 4 a Závazný postup při pronajímání startovacích bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených

městské části Praha 4, do jediných **Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, svěřených do správy MČ Praha 4.**

Jednotlivá ustanovení Závazných postupů budou v nových Pravidlech zachována, textově sjednocena a upravena.

Proběhla rozsáhlá diskuse k návrhu optimalizace Pravidel, zejména co se týká výše nájemného, doby nájmu a sociálního, startovacího a profesního bydlení.

Komise projednala návrh optimalizace Pravidel a podmínek pronajímání bytů MČ Praha 4 bez přijetí usnesení.

Bylo dohodnuto, že členům komise budou zaslána aktualizovaná Pravidla, projednaná s právním odborem. Členové komise pak písemně dodají své návrhy na úpravy a doplnění a bude o nich jednáno na příštím jednání komise.

Dle požadavku komise bude na příští jednání komise předložena aktuální informace o počtu bytů členěných dle výše nájemného.

V souvislosti s tématem pronájmů bytů byla diskutována i otázka možné úpravy usnesení Zastupitelstva MČ Praha 4 č. 19Z-02/2022 ze dne 2. 3. 2022, které v současné době znemožňuje poskytování bytů jiným osobám než válečným uprchlíkům z Ukrajiny a nelze tak souběžně řešit i potřeby občanů MČ P4.

Ad 6) Ohledně organizačních záležitostí bylo dohodnuto, že jednání komise bude probíhat podle potřeby, přičemž termín jednání komise bude všem členům komise včas oznámen a zároveň bude zveřejněn na internetových stránkách městské části Praha 4.

Poté nevznesl žádný člen komise požadavek k projednání dalších záležitostí.

Jednání Komise majetkové Rady městské části Praha 4 bylo ukončeno v 18:45 hodin.

Ing. Hana Horálková
předsedkyně Komise majetkové
Rady městské části Praha 4

Ivana Kozáková
tajemnice komise