

KOMISE PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ RMČ PRAHA 4

Zápis: 27. zasedání dne 4. dubna 2022 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová, Mgr. A. Rejchrtová, Mgr. P. Rejchrtová, Ing. Arch. Y. Janková CSc., Mgr. K. Dvořák, Ing. arch. Š. Bratka, J. Svatá, MUDr. A. Krajcová

Omluven: Ing. Z. Kovářik

komise byla usnášeníschopná

Úvodem byl schválen zápis z 26. zasedání a program 27. zasedání komise.

Řádné body programu:

1. Přístavba ZŠ BASIS, Podolská 54 – upravený návrh

Předmětem studie je přístavba/dostavba památkově chráněné budovy na adrese Podolská 54 za účelem rozšíření prostorů soukromé ZŠ BASIS, která budovu v současnosti využívá. Přístavby jsou situovány po obou bocích historické vily s dostatečným odstupem a jsou tvarově, vzhledově a materiálově sjednoceny (prosklená fasáda členěna pilíři). Přístavby jsou s hlavním objektem historické vily propojeny dvojicí krčků. Přístavby obsahují mateřskou školu, tři učebny základní školy a tělocvičnu. Návrh předpokládá přístavbu přízemního pavilonu s plochou střechou o rozměru 17,6 x 7,4 m v severní části pozemku v místě stávající garáže a dvoupodlažního pavilonu s plochou střechou lichoběžníkového půdorysu o rozměrech 25,3 x 16,8 m za tarasní zdí v místě stávajícího hřiště v jižní části pozemku. Nad tarasní zdí bude viditelné pouze jedno patro pavilonu. Součástí studie je i návrh řešení dopravy v klidu na ul. Podolská.

Usnesení komise:

Komise souhlasí s upravenou studií. Požaduje doložit alternativní návrh úprav parkování v ul. Podolská nevyžadující zásah do ploch zeleně.

7 – pro; 0 – proti; 1 – se zdržel: usnesení bylo přijato

2. Bytový dům Mečislavova, parc.č. 328-332 k.ú. Nusle

Předmětem dokumentace je novostavba bytového domu v blokové zástavbě v místě stávajících jednopodlažních řadových garáží a autoservisu/pneuservisu při ul. Mečislavova a Čestmírova. Bytový dům má 2 PP a 6 NP a je zastřešen sedlovou střechou. Tvar domu je kubický o rozměrech cca 17 x 72 m, je dělen na tři bloky se samostatnými vchody a na jeho fasádách jsou využívány předsazené a zapuštěné balkony. Novostavba hmotově i výškově respektuje navazující zástavbu. V nadzemní části objektu je navrženo 89 bytových jednotek a 4 komerční prostory. V podzemních podlažích je umístěno technické zázemí stavby, sklepní kóje k jednotlivým bytům a především automatický parkovací systém s kapacitou 84 stání sloužící pro parkování osobních automobilů uživatelů bytů a návštěvníků. Dopravní napojení objektu je dle předložené dokumentace řešeno stávajícím sjezdem z ul. Čestmírova a novým sjezdem z ul. Mečislavova. Návrh počítá s vymístěním části parkovacích míst v ul. Mečislavova a vytvořením nového chodníku podél novostavby. K navrženému dopravnímu řešení však bylo vydáno nesouhlasné stanovisko OŽPAD ÚMČ

P4, dojde proto k jeho úpravám – nové řešení vjezdů, úprava parkovacích stání v ul. Mečislavova.

Usnesení komise:

Komise nemá námitek k urbanisticko-architektonickému řešení návrhu. Dále požaduje doložit upravený návrh řešení dopravy v klidu v ul. Mečislavova, doložit studii denního osvětlení a řešit náhradní výsadbu na vlastním pozemku.

6 – pro; 1 - proti; 1 - se zdržel: usnesení bylo přijato

3. Upravený návrh změny Z 2874/00 ÚP SÚ HMP – změna užívání části stavby hotelu Corinthia Towers Prague

Původní návrh změny Z 2874/00 ÚP SÚ HMP spočíval ve změně současného funkčního využití ZVO – zvláštní komplexy občanského vybavení ostatní (kde není přípustná bytová funkce) na funkční využití SV – všeobecně smíšené za účelem stavebních úprav a částečné změny užívání hotelu Corinthia Towers Prague na rezidenční bydlení - do 11. nadzemního podlaží lůžkové části budou ponechány hotelové pokoje, od 12. do 24 nadzemního podlaží budou umístěny byty. Na základě požadavku Rady MČ P4 a následného pokynu Zastupitelstva HMP jsou v upraveném návrhu změny Z 2874/00 ÚP SÚ HMP pozemky řešené změnou parc. č. 919/4 a 1149/27 v k.ú. Nusle změněny z původně navrhované plochy s rozdílným způsobem využití všeobecně smíšeným /SV/ na plochu izolační zeleně /IZ/. Zbytek návrhu zůstává beze změny.

Usnesení komise:

Komise doporučuje souhlasit s upraveným návrhem změny Z 2874/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování pro usnesení:

6 – pro; 0 - proti; 2 - se zdržel: usnesení bylo přijato

4. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP ze ZMK na SO1,3 na pozemcích parc.č. 907/32, 908/6 a 908/3 v k.ú. Hodkovičky

Návrh na pořízení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy zkráceným postupem spočívá ve změně územního plánu na pozemcích parc.č. 907/32, 908/6 a 908/3 v k.ú. Hodkovičky ve vlastnictví žadatelky o celkové výměře 1 586 m² z plochy zeleně městské a krajinné /ZMK/ na plochu oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/. Pozemky jsou součástí zahrádkářské kolonie mezi ul. V Mokřínách a Čs. exilu, jejíž převážná část je funkčně začleněna právě do ploch oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/. Žadatelka má zájem na pozemcích postavit zahradní domek.

Usnesení komise:

Komise souhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc.č. 907/32, 908/6 a 908/3 v k.ú. Hodkovičky.

1 – pro; 0 - proti; 7 - se zdržel: usnesení nebylo přijato

Komise souhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu pouze na pozemcích parc.č. 907/32 a 908/6 v k.ú. Hodkovičky, nikoli na pozemku parc.č. 908/3 v k.ú. Hodkovičky, který je již součástí biokoridoru.

6 – pro; 0 - proti; 2 - se zdržel: usnesení bylo přijato

Jednání komise bylo ukončeno v 17:40 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 11. dubna 2022