

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ PRAHA 4

Zápis: 32. zasedání dne 12. února 2018 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Prítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová; Ing. Z. Kovářík; P. Caldr; Mgr. J. Slanina, Ing. J. Bodenlos, Ing. M. Jelínková, Ing. V. Janouškovec - komise byla usnášeníschopná

Úvodem byl schválen zápis z 31. zasedání a program 32. zasedání komise.

Řádné body programu:

1. Bytový dům U Strže

Objemová studie řeší zástavbu v místě stávajícího objektu bývalé polikliniky mezi ul. U strže a Halasova. Navrhovaný bytový dům má 2 podzemní a 5 nadzemních podlaží. V objektu je navrženo 34 bytů, 38 parkovacích stání v podzemních podlažích a 3 parkovací stání na terénu. Objekt je dopravně připojen na slepé rameno komunikace U Strže.

Komise přerušuje projednání a požaduje dopracovat řešení dopravního napojení objektu na veřejnou komunikaci, doložit studii proslunění a osvětlení (zejména obytných místností ovlivněných navrhovanou stavbou), doložit návrh řešení zeleně na pozemku, výčet/zákres dřevin navržených ke kácení a dendrologický posudek.

Bez hlasování

2. Bytový dům Záběhllice

Objemová studie řeší výstavbu bytového domu v ul. Žilinská. Navrhovaný bytový dům má 2 podzemní podlaží, 5 plnohodnotných nadzemních podlaží + 6. ustupující podlaží. Jednoduchá hmota na obdélníkovém půdorysu reaguje na hmoty ostatních bytových domů v lokalitě. Bytový dům je dle územního plánu navrhován do území SV-D, tj. území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb, se stanoveným kódem míry využití území D. V přízemí objektu jsou navrženy nebytové jednotky. Ve vyšších podlažích je navrženo 85 bytových jednotek. Doprava v klidu je řešena v podzemní garáži s kapacitou 112 stání. Na terénu je umístěno 10 návštěvnických stání.

Komise přerušuje projednání a požaduje doložit dohodu s dalšími vlastníky pozemků ve funkční ploše SV-D o využití tohoto území, a to z důvodu nevyčerpání kapacity tohoto území předepsané územním plánem jediným (prvním) záměrem a neznemožnění realizace případných záměrů ostatních vlastníků pozemků v území. Komise požaduje zpracovat návrh řešení dopravy v klidu pro objekt mateřské školky v těsném sousedství navrhovaného bytového domu. S ohledem na umístění stavby bytového domu do bezprostřední blízkosti dopravně zatížené Jižní spojky požaduje dále komise doložit rozptylovou studii.

Bez hlasování

3. Generel veřejných prostranství Prahy 4

Po úvodním slovu paní radní Mgr. A. Rejchrtové seznámil arch. F. Tittl členy komise a přítomnou veřejnost s obsahem strategického dokumentu, který formuluje dlouhodobou vizi rozvoje veřejných prostranství Prahy 4. Ve stručnosti byly představeny strategické cíle a strategie veřejných prostranství Prahy 4, typologie veřejných prostranství, legenda

dokumentu, koncepce jednotlivých oblastí Prahy 4 a konkrétní vybraná veřejná prostranství (30), pro která je v dokumentu doplněn podrobnější popis potenciálu. Následovala diskuze.

V průběhu projednání bodu jednání komise opustili členové Ing. J. Bodenlos a Ing. Z. Kovářik – komise je usnášeníschopná.

Usnesení komise: Komise vítá zpracování Generelu veřejných prostranství Prahy 4. Komise si je vědoma, že se jedná o otevřený dokument, který bude doplňován. Komise doporučuje zveřejnit dokument na webových stránkách MČ Praha 4, příp. v prostorách MČ Praha 4.

hlasování pro usnesení: 4 – pro; 0 - proti; 1 - se zdržel: usnesení bylo přijato

4. Koordinace zpracování připomínek k Metropolitnímu plánu

Diskuze o způsobu projednání Metropolitního plánu na MČ Praha 4 (textová část x jednotlivé lokality), o veřejné prezentaci Metropolitního plánu na MČ Praha 4 (IPR Praha x MČ P4) o sběru a vyhodnocení podnětů od veřejnosti, o využití GVP P4 a podnětů získaných při veřejných fórech.

Komise doporučuje, aby tajemník komise navrhl postup/harmonogram procesu projednání Metropolitního plánu na MČ Praha 4.

Bez hlasování

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise
Dne 19. února 2018