



ŽÁDOST O DOSTUPNÉ BYDLENÍ

Byt k účelu dostupného bydlení je určen pro bydlení občanů MČ v pracovním nebo obdobném poměru nebo samostatně výdělečně činných nebo po skončení celoživotní profesní kariéry, kteří nepotřebují intenzivní podporu formou sociální práce a kteří vzhledem k výši svých příjmů, i přes projevenou aktivní snahu, nejsou schopni si bydlení na realitním trhu zajistit vlastním přičiněním.

Uzavřít nájemní smlouvu nebo prodloužit dobu nájmu bytu je možné pouze za podmínek uvedených v Pravidlech pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 4, v aktuálním znění.

FORMULÁŘ ŽÁDOSTI VYPLŇUJTE ČITELNĚ A ÚPLNĚ.

Pokud o nájem bytu žádá pouze jeden z manželů, protože spolu nežijí nebo žít nechtějí, nejsou dosud v rozvodovém řízení nebo rozvod ani neplánují nebo z jiných důvodů, musí současně s touto žádostí doručit dohodu manželů vylučující společný nájem bytu MČ, s úředně ověřenými podpisy.

A) INFORMACE O ŽADATELI (žadatelích)

Jméno a Příjmení žadatele/ky:			
Datum narození:		Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Státní příslušnost:	
Adresa trvalého pobytu (TP) na území MČ Praha 4:			
Současná adresa bydliště (liší-li se od místa TP):			
Trvalý pobyt na území MČ Praha 4 od:		Telefon:	
ID datové schránky:		E-mail:	
Jméno a Příjmení manžela/ky žadatele:			
Datum narození:		Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Státní příslušnost:	
Adresa trvalého pobytu:			
Současná adresa bydliště:			
Telefon:		E-mail:	
ID datové schránky:			

B) INFORMACE O DAŠÍCH ČLENECH BUDOUCÍ DOMÁCNOSTI										
1)	Jméno a Příjmení:									
	Věk:		Vztah k žadateli/ům:							
2)	Jméno a Příjmení:									
	Věk:		Vztah k žadateli/ům:							
3)	Jméno a Příjmení:									
	Věk:		Vztah k žadateli/ům:							
* Případné další členy domácnosti uveďte se všemi požadovanými údaji v samostatné příloze žádosti.										
C) DOSAVADNÍ BYTOVÁ SITUACE ŽADATELE/LŮ A ČLENŮ JEHO BUDOUCÍ DOMÁCNOSTI										
Druh bydlení: (hodící se zaškrtněte)	vlastní bytová jednotka (SVJ)		☐	vlastní družstevní byt		☐	nájemní byt		☐	
	podnájem		☐	přechodně v bytě u rodiny či přátel		☐	azylový dům		☐	
	ubytovna		☐	sociální zařízení		☐	zdravotnické zařízení		☐	
	chráněné bydlení		☐	jiné (vypište):						
Velikost aktuálního bydlení (např. 1+0, 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1, 3+kk apod.):					m2:		Počet bydlících osob celkem:			
V případě užívání jen části bytu nebo jiného bydlení (např. ubytovna) počet užívaných místností:					m2:		Počet bydlících osob v uvedené části:			
Smluvní dokument k užívání dosavadního bydlení: (hodící se zaškrtněte)	Nájemní smlouva		☐	Podnájemní smlouva		☐				
	Smlouva o ubytování		☐	bez smlouvy		☐				
	Jiná smlouva		☐	(hodící se zaškrtněte)						
	V případě jiné smlouvy uveďte jaké:									
Doba, na kterou je smlouva či jiný titul (o užívání dosavadního bydlení) uzavřena (hodící se zaškrtněte):				☐	neurčitá	☐	určitá do:			
Jméno/Název vlastníka bytu (domu) současného bydliště:										
Kontakty na vlastníka bytu (domu) současného bydliště:		Telefon:		E-mail:						
D) INFORMACE O VLASTNICTVÍ NEBO NÁJMU NEMOVITOSTI										
Žadatel, nebo člen jeho budoucí domácnosti, je vlastníkem/spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení anebo má nájemní právo nebo podíl v obchodní korporaci, se kterým je spojeno s právo užívat byt či právo na uzavření nájemní smlouvy (hodící se zaškrtněte)							ANO	☐	NE	☐
Pokud ano, pak vysvětlete níže, proč nemovitost nebo právo k ní nemůžete využívat k trvalému bydlení, nebo proč si jejím prodejem/pronájmem nezajistíte financování vhodného bydlení. Delší text případně připojte jako přílohu)										

E) PŘÍJMY		
Uvedte <u>PRŮMĚRNÝ ČISTÝ MĚSÍČNÍ PŘÍJEM</u> žadatele a <u>všech osob budoucí domácnosti</u> v bytě MČP4 za období posledních 12 měsíců:		
Příjem ze závislé činnosti, z pracovního poměru		Kč/měs
Příjmy z DPP (Dohoda o provedení práce) nebo DPČ (Dohoda o pracovní činnosti)		Kč/měs
Příjmy z podnikání (OSVČ):		Kč/měs
Příjmy z kapitálového majetku (tj. úroků, podílů ze zisku, výnosů, výher, dávek, plnění penzijního připojištění, životního pojištění, apod.)		Kč/měs
Příjmy z pronájmu vlastního majetku		Kč/měs
Důchody starobní, invalidní, vdovský, sirotčí		Kč/měs
Podpora v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci		Kč/měs
Přídavek na dítě/děti		Kč/měs
Rodičovský příspěvek		Kč/měs
Výživné/alimenty		Kč/měs
Příspěvek na bydlení		Kč/měs
Příspěvek na živobytí		Kč/měs
Doplatek na bydlení		Kč/měs
Další (uved'te):		Kč/měs
Další (uved'te):		Kč/měs
Další (uved'te):		Kč/měs
PRŮMĚRNÝ ČISTÝ MĚSÍČNÍ PŘÍJEM CELKEM:		Kč/měs
F) NÁKLADY NA BYDLENÍ		
Uvedte <u>PRŮMĚRNÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY</u> na dosavadní bydlení za posledních 12 měsíců:		
<u>Nájemné</u> (podnájemné, ubytovné na ubytovně nebo azylovém domě, finanční příspěvek na bydlení ve společné domácnosti jiného, apod.)		Kč/měs
<u>Náklady na služby</u> hrazené společně s nájemným bytu (skutečné náklady vyúčtování: studená voda, teplá voda, teplo, komunální odpad (popelnice), úklid, společná elektřina, výtah apod.)		Kč/měs
<u>Elektřina</u> (podle faktur nebo vyúčtování dodávek)		Kč/měs
<u>Plyn</u> (podle faktur nebo vyúčtování dodávek)		Kč/měs
Další (uved'te):		Kč/měs
Další (uved'te):		Kč/měs
Další (uved'te):		Kč/měs
PRŮMĚRNÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY NA BYDLENÍ CELKEM:		Kč/měs

G) ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI	
<i>Zejména popište důvody, které Vás vedou k podání žádosti o bydlení, kroky, které jste již učinil/a pro řešení vlastní bytové situace, informace o aktuálně využívaných sociálních službách, kontakt se sociálním pracovníkem. (Delší text připojte jako přílohu)</i>	
H) SEZNAM PŘÍLOH ŽÁDOSTI	Dokládám ANO/NE počet listin (vyplňte)
Potvrzení o době trvalého nebo dlouhodobého pobytu na území MČ	
Potvrzení/doklad/rozhodnutí zaměstnavatele o pracovním nebo obdobném poměru, době jeho trvání, zkušební době nebo o výpovědi z pracovního poměru	
Listiny dokládající čisté příjmy žadatele a všech osob jeho budoucí domácnosti za 12 posledních kalendářních měsíců, (u OSVČ poslední přiznání k dani z příjmů, popřípadě čestné prohlášení o neexistenci příjmu a důvodech)	
Listiny dokládající náklady na současné bydlení (nájemní/podnájemní smlouva nebo jiná smlouva ke stávajícímu bydlení, aktuální evidenční list k dosud užívanému bytu, předpis nájemného a záloh na služby anebo poslední roční vyúčtování služeb, zálohy na elektřinu anebo poslední vyúčtování dodávek elektřiny, zálohy na plyn anebo poslední vyúčtování dodávek plynu)	
V případě záznamu v insolvenčním rejstříku doklad/zpráva o splnění nebo řádném plnění uložených povinností oddlužení	
V případě záznamu v evidenci exekucí doklad/zpráva o splnění, řádném plnění nebo aktivní snaze plnit vymáhané povinnosti	
V případě nesplacených závazků/dluhů po splatnosti k MČP4, listiny o způsobu řešení (např. dohoda o splátkách, uznání dluhu, potvrzení o plnění splátkového kalendáře)	
Dohoda manželů vylučující společný nájem bytu MČ (s úředně ověřenými podpisy)	
Další (uved'te):	
Další (uved'te):	
CH) INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	
Městská část Praha 4, IČO: 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč (dále jen „správce“), zpracovává osobní údaje žadatelů o bydlení a následně nájemců bytu, bez jejich souhlasu, a to na základě oprávnění vyplývajících z platných právních předpisů. Zpracování osobních údajů je prováděno správcem a zpracovateli (správcovskou společností 4-Majetková, a.s.), kteří pro správce zajišťují správu bytových domů. Údaje jsou správcem a zpracovateli zpracovávány po dobu projednávání žádosti, po celou dobu trvání nájemního vztahu a následně po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících z nájemního vztahu po jeho ukončení.	
I) SOUHLAS ŽADATELE A ČLENŮ BUDOUCÍ DOMÁCNOSTI SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ A INFORMACÍ	
Žadatel/lé, případně následně nájemce/ci, a případně i další zletilé osoby budoucí domácnosti žadatele výslovně souhlasí se zpracováním poskytnutých osobních údajů a informací ke svým osobám, svým nezletilým dětem, za účelem řešení bytové situace, posouzení žádosti o byt a případného uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu. <i>(Dále jen žadatelé)</i> Žadatelé tímto udělují výslovný souhlas pronajímateli, aby ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 – obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“) zpracovával veškeré osobní údaje členů budoucí domácnosti uvedené v této žádosti a v této souvislosti udělují i výslovný a informovaný souhlas se zpracováním osobních údajů zpřístupněných odborem sociálním (OSOC) pro uvedené účely. Žadatelé současně berou na vědomí, že tento svůj písemný souhlas se zpracováním osobních údajů a informací pro uvedené účely mohou kdykoliv písemně odvolat a to podáním do podatelny MČ. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování založeného na souhlasu před jeho odvoláním.	

J) SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE (žadatelů)			
<u>Žadatel/lé souhlasně prohlašuje/jí a svým podpisem potvrzuje/jí, že:</u> na žádost pronajímatele kdykoliv v průběhu nájmu bytu doloží PRŮMĚRNÝ ČISTÝ MĚSÍČNÍ PŘÍJEM všech osob domácnosti v bytě MČP4 za období posledních 12 měsíců.			
K) ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE (žadatelů)			
<u>Čestně prohlašuji a svým podpisem potvrzuji, že:</u> 1) splňuji/jeme podmínky uvedené v čl. 3 Pravidlech pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 4, v aktuálním znění. 2) já a ani budoucí členové domácnosti nedisponujeme jinými příjmy než těmi, které jsem uvedl/a v žádosti; 3) v žádosti jsem pravdivě uvedl/a všechny náklady na současné bydlení; 4) já osobně, ani žádná osoba, která se mnou bude sdílet společnou domácnost v bytě MČ, nemá k MČ žádné nevypořádané finanční závazky/dluhy anebo nevyřešené vztahy vůči MČ (pokud není v žádosti uvedeno jinak); 5) oznámím pozdější změny údajů bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne kdy ke změně došlo nebo ode dne doručení výzvy pronajímatele; 6) Veškeré údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem bytu, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.			
Datum:		Podpis žadatele/ky:	
Datum:		Podpis manžela/ky žadatele:	
Datum:		Podpis zletilého člena budoucí domácnosti žadatele: (souhlas se zpracováním osobních údajů)	
Datum:		Podpis zletilého člena budoucí domácnosti žadatele: (souhlas se zpracováním osobních údajů)	