



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní

Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	03/2025	Ze dne: 11. 06. 2025	17,00 – 18,00 h
Složení komise:	Předseda: Jaroslava Mörwicková, Členové: Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Violeta Bajmaku, Mgr. Tomáš Kaplan, Jakub Štohanzl, Mgr. Petr Štádler, Ing. Vladimír Chalupník		
přítomni	Jaroslava Mörwicková, Mgr. Richard Starý, Eva Urbanová, Mgr. Petr Štádler, Ing. Vladimír Chalupník, Michal Broj		
omluven	Mgr. Tomáš Kaplan, Violeta Bajmaku, Jakub Štohanzl,		
Tajemník komise:	Bc. Martina Hložková		
Hosté:			

1. **Odsouhlasení programu zasedání:**

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.

2. žádost o uzavření splátkové dohody
3. prominutí dluhu

Splátkové dohody

1) Bývalý nájemce: P. D.,

Pohledávka: 33.087 Kč – vyúčtování služeb za rok 2023, nájemné a zálohy na služby za období 01,02/2025

Nájemní smlouva: ze dne 06. 11. 2001, na byt č. x, ul. xxx, Praha 4, katastrální území Podolí, o výměře x m², dispozice 3+1

Doba nájmu: nájem ukončen dne xx, prostor předán dne xx

Měsíční nájemné: nájemné 15.165 Kč, tj. 127,55 Kč/m²
zálohy na služby 1.330 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 33.087 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

2) Nájemce: B. T.,

Pohledávka: 52.404 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 01-03/2025

Nájemní smlouva: č. SML/xxx ze dne xx, na byt č. x, ul. xxx, Praha 4 - Záběhlce, o výměře xx m², dispozice 2+1

Doba nájmu: doba určitá do xx

Měsíční předpis: nájemné 9.183 Kč, tj. 180,44 Kč/m²
zálohy na služby 9.994 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 52.404 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

3) Nájemce: V. L.,

Pohledávka: 3.500 Kč – vyúčtování služeb za rok 2024

Nájemní smlouva: SML/xxx ze dne xxx, na byt č. xx, ul. xxx, Praha 4, katastrální území Záběhlce o výměře xx m², dispozice 2+kk
Doba nájmu: doba určitá do xx

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 3.500 Kč, s dobou splatnosti 12 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

4) Nájemce: Ch. d. z. s., se sídlem Z. xx, zastoupený předsedkyní xxxx
Pohledávka: 20.551 Kč - nájemné a zálohy na služby za období 04-05/25
Nájemní smlouva: č. SML/xxx ze dne xx, na pronájem nebytového prostoru č. x, v přízemí bytového domu č. p. xx, ul. xx, Praha 4, katastrální území Nusle, o celkové výměře 63,38m².
Účel nájmu: prodejna použitého oblečení a doplňků
Doba nájmu: neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 11.589 Kč bez DPH
služby 250 Kč bez DPH

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 20.551 Kč, s dobou splatnosti 4 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

5) Nájemce: K. B., .
Pohledávka: 21.114 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 02-04/2025 a valorizace za 01-03/25
Nájemní smlouva: č. SML/xxx ze dne xx, na pronájem nebytového prostoru č. xx, v suterénu domu č. p. xx, ul. xx, Praha 4, katastrální území Nusle, o celkové výměře x m²
Účel nájmu: sklad a nerušící výroba drobných uměleckých předmětů
Doba nájmu: neurčitá – nájem trvá
Výpovědní lhůta: tříměsíční
Měsíční předpis: nájemné 9.548,00 Kč, tj. 188,175 Kč/m²
služby 350,00 Kč/měsíc

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 21.114 Kč, s dobou splatnosti 11 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Prominutí

6) Bývalý nájemce: O. P., .

Pohledávka: 17.871 Kč – služby za období roku 2021, 2022, nájemné za období 07,09, 10/2022, úroky z prodlení za pozdní úhradu ve výši 2.936 Kč-

Nájemní smlouva: SML/xxx ze dne xx, na byt č. x, ul. x, Praha 4, katastrální území Braník, o výměře x m², dispozice 1 + 0

Doba nájmu: doba určitá do 20. 10. 2022

Měsíční nájemné: nájemné 3.312 Kč, tj. 138 Kč/m²
zálohy na služby 1.520 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout dlužnou částku ve výši 17.871 Kč.

pro 0 proti 4 zdržel se 2

Za OOM Praha 4 zpracovala: Bc. Martina Hložková
V Praze dne 11. 06. 2025

Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:

Ing. Ondřej Kubín MBA, starosta ÚMČ P4

JUDr. Jaroslav Strouhal, tajemník ÚMČ P4

Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4

4-Majetková, a.s.

organizační oddělení KST ÚMČ P4