

z jednání Komise majetkové Rady MČ Praha 4 ze dne 30. 9. 2020

Pozvánka s programem a přílohami byly rozeslány elektronicky.

Přítomni: Jana Svatá, Pavla Niessnerová, Ing. Daniel Kunc, JUDr. Matěj Šandor, Ph.D., Tomáš Chaloupka, RNDr. Dušan Brabec, Ing. František Nikl [přítomen po dobu projednávání bodů č. 2 – 4 programu]
Ivana Kozáková (tajemnice komise), Radovan Vašek (vedoucí OOM), Bc. Michal Hroza (místostarosta), Mgr. Alžběta Rejchrtová (předsedkyně Komise pro sociální bydlení), Ing. Ivana Wurmová (veřejnost)

Omluveni: Mgr. Jakub Schejbal, Martin Innemann

Program jednání:

1. Schválení programu jednání.
2. Projednání návrhu optimalizace pravidel a podmínek pronajímání bytů MČ Praha 4.
3. Projednání návrhu na prodej pozemku parc. č. 2125/3 se stavbou č. p. 1269 (stavba občanského vybavení), Na Líše 13 a pozemku parc. č. 2125/8, vše k. ú. Michle, Praha 4.
4. Různé.

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Ad 1) Na návrh předsedkyně komise bylo hlasováno o změně programu jednání. Bylo navrženo projednat materiály v následujícím pořadí:

bod 2. Projednání návrhu na prodej pozemku parc. č. 2125/3 se stavbou č. p. 1269 (stavba občanského vybavení), Na Líše 13 a pozemku parc. č. 2125/8, vše k. ú. Michle, Praha 4.

bod 3. Projednání návrhu optimalizace pravidel a podmínek pronajímání bytů MČ Praha 4.

bod 4. Různé.

Usnesení č. 7/1: Změna programu jednání byla schválena (5-1-0).

Ad 2) Členové komise byli seznámeni s návrhem na prodej pozemku parc. č. 2125/3 se stavbou č. p. 1269 (stavba občanského vybavení), Na Líše 13 a pozemku parc. č. 2125/8, vše k. ú. Michle, Praha 4. Proběhla diskuse k předkládanému návrhu, zejména k osobě kupujícího, který nabídl nejvyšší kupní cenu, jeho působení v dalších společnostech, dokladech založených v obchodním rejstříku, apod. a k zájemcům, kteří podali druhou a třetí nejvyšší nabídku.

P. Kunc navrhl, aby byl v obdobných případech zveřejnění záměru prodeje majetku městské části Praha 4 brán zřetel na přínos pro místní komunitu a obyvatele městské části Praha 4.

Usnesení č. 7/2: Komise majetková doporučuje Radě městské části Praha 4 zrušit záměr prodeje a znovu jej zveřejnit s tím, že podmínkou nabídkového řízení bude mimo jiné přínos projektu pro místní komunitu a obyvatele městské části Praha 4 (2-1-4, návrh nebyl přijat).

Usnesení č. 7/3: Komise majetková doporučuje Radě městské části Praha 4 zrušit záměr prodeje a znovu jej zveřejnit s upravenými podmínkami záměru prodeje, zejména povinností prokázání původu finančních prostředků (7-0-0, návrh byl přijat).

Ad 3) Proběhla diskuse k návrhu optimalizace pravidel a podmínek pronajímání bytů MČ Praha 4.

Odbor obecního majetku ve spolupráci s odborem právním a odborem sociálním navrhuje schválit záměr novelizovat a sjednotit Závazný postup při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, svěřených městské části Praha 4, Závazný postup při pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených městské části Praha 4 a Závazný postup při pronajímání startovacích bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených městské části Praha 4, do jediných Pravidel o pronájmu bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, svěřených do správy MČ Praha 4.

Jednotlivá ustanovení Závazných postupů budou v nových Pravidlech zachována, textově sjednocena a upravena zejména s následujícími podstatnými změnami:

- 1) optimalizace variant účelu pronájmu bytů;
- 2) pronájem vždy na dobu určitou 1 rok s „automatickým“ prodloužením na stejnou dobu;
- 3) úhrada nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu předem;
- 4) stanovení, že výměra pro výpočet nájemného za příslušenství bytů a bytových jednotek ve svěřené správě MČ Praha 4, jako jsou sklepy, sklepní kóje, komory umístěné mimo byt, balkony, lodžie a terasy, se započítává pouze jednou polovinou;
- 5) prokázání bezdlužnosti nájemce u dodavatelů energií MČ;
- 6) „automatické“ prodloužení nájmu i u bytů pro sociální bydlení a startovacích bytů, s postupným zvyšováním nájemného;
- 7) pronájem bytu v DPS pouze se žadatelem, který je příjemcem pečovatelské služby, na základě smlouvy o poskytování pečovatelské služby s ÚSS P4 v rozsahu úkonů péče o vlastní osobu;
- 8) zvýšení obvyklého nájemného u nového pronájmu obecních bytů.

Komise majetková navrhuje, aby jako žadatelé o sociální byt byli posuzováni i žadatelé, kteří nepobírají dávky v hmotné nouzi, ale jejich příjmy jim nedovolují platit tržní nájemné (např.: senioři, invalidní důchodci, matky samoživitelky).

Komise majetková navrhuje, aby z nově navrhované varianty 5 na určení účelu pronájmu bytu – pronájem bytu zaměstnancům vybraných profesí (profesní byt), byla vypuštěna možnost pronajmout byt zaměstnancům státních orgánů a organizací, soudů a státních zastupitelství.

Komise majetková navrhuje neumožnit nájemcům, kteří mají pohledávky u dodavatelů energií (elektrina, plyn), se kterými má městská část Praha 4, jako odběratel, uzavřené smlouvy o poskytování služeb, uzavřít s jiným dodavatelem energií (s výjimkou individuálního posouzení jednotlivých případů).

Komise projednala návrh optimalizace pravidel a podmínek pronajímání bytů MČ Praha 4 bez přijetí usnesení.

Ad 4) Komise žádá o přehled výše dlužných částek a jejich vývoj za pronájem bytů za rok 2020.

Poté nevznese žádný člen komise požadavek k projednání dalších záležitostí.

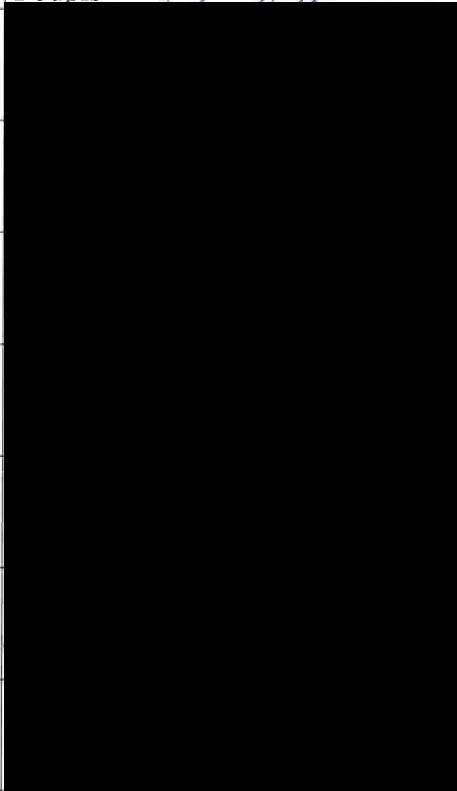
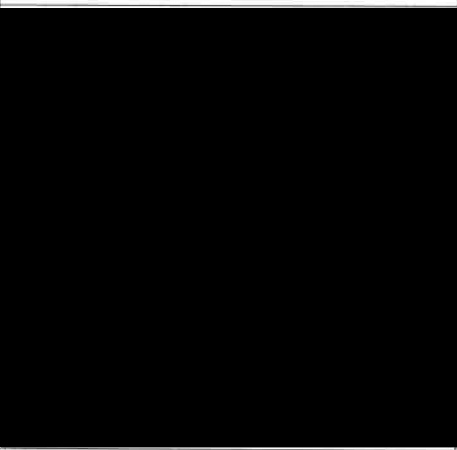
Jednání Komise majetkové Rady městské části Praha 4 konané dne 30. 9. 2020 bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Jana Svatá
předsedkyně Komise majetkové
Rady městské části Praha 4

Ivana Kozáková
tajemnice komise

Prezenční listina

7. zasedání Komise majetkové Rady městské části Praha 4
dne 30. 9. 2020

Jméno	Podpis
Jana Svatá předsedkyně komise	
Pavčina Niessnerová členka komise	
Ing. Daniel Kunc člen komise	
JUDr. Matěj Šandor, Ph.D. člen komise	
Tomáš Chaloupka člen komise	
Ing. František Nikl člen komise	
RNDr. Dušan Brabec člen komise	
Mgr. Jakub Schejbal člen komise	OMLUVEN
Martin Inneman člen komise	OMLUVEN
Ivana Kozáková tajemnice komise	
Radovan Vašek host	
Bc. Michal Hroza host	
Mgr. ALŽBĚTA DEUCARTOVÁ HOST	