



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání komise pro řešení pohledávek Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	5/2015	Ze dne:	22. 6. 2015	16.00-17.30
Složení komise:	Předseda: Ing. Daniel Kunc Členové: Drahoslava Krejčová, Mgr. Petr Klíma, Ing. Karel Klíma, Viktor Derka, Mgr. Zdeněk Drábek, Zdeněk Pokorný			
Přítomni:	Ing. Daniel Kunc, Drahoslava Krejčová, Ing. Karel Klíma, Viktor Derka, Zdeněk Pokorný, Mgr. Zdeněk Drábek			
Hosté:				
Omluveni:	Mgr. Petr Klíma			
Tajemník komise:	Jitka Peroutková			

Přítomní projednali následující materiály:

- odsouhlasení programu jednání
- žádosti o splátkové dohody
- žádost o prominutí poplatku z prodlení
- žádosti o odložení splatnosti plateb
- žádosti o prominutí smluvních pokut a úroku z prodlení
- žádosti o prominutí dlužných částek

Odsouhlasení programu k jednání

Hlasování: pro 6x proti

zdržel se

1.MG žádost o uzavření splátkové dohody

Byt 2+1

Pohledávka 36 377,00 Kč – nájemné a zálohy na služby za část 2/2014, 8,10, 12/2014, část 1/2015, 2/2015 a nedoplatek vyúčtování služeb za období r. 2013.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje : uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za část 2/2014, 8,10,12/2014, část 1/2015, 2/2015 a nedoplatek vyúčtování služeb za období r. 2013 v souhrnné výši 36 377,00 Kč s dobou splatnosti 36 měsíců.

Hlasování: pro 6x proti

zdržel se

2. EJ žádost o uzavření splátkové dohody

Byt 2+1

Pohledávka 82 675,00 Kč-dlužné nájemné a zálohy na služby za období část 8/2013, 2-7/2014, nedoplatek vyúčtování za období r. 2012 a 2013.

Komise pro řešení pohledávek po projednání vyžádala doložení celkové finanční situace rodiny, tj. doložení veškerých příjmů všech uživatelů společné domácnosti – příjmy a dále případné dávky, přídavky, příplatky, alimenty a důchody.

Hlasování: pro 6x proti

zdržel se

Předseda komise navrhl hlasovat o doporučeních komise pod body 3-11 en bloc. Schváleno.

3. RD, žádost o uzavření splátkové dohody

Byt 2+1

Pohledávka 20 723,00 Kč-dlužné nájemné a zálohy na služby za období část 11/2014, 12/2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období část 11/2014, 12/2014 v souhrnné výši 20 723,00 Kč s dobou splatnosti 18 měsíců.

4. RP, žádost o uzavření splátkové dohody

Byt 1+1

Pohledávka 9 446,00 Kč – nájemné a zálohy na služby za část 12/2013, 3/2014 a vyúčtování služeb za období r. 2013.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za část 12/2013, 3/2014 a vyúčtování služeb za období r. 2013 s dobou splatnosti 10 měsíců.

5.DI, žádost o uzavření splátkové dohody

Byt 1+1

Pohledávka 35 714,00 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 10-12/2014, 1-4/2015

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 10-12/2014, 1-4/2015 s dobou splatnosti 36 měsíců.

6. ZE, žádost o uzavření splátkové dohody

Byt 2+1

Pohledávka 33 412,00Kč- nájemné a zálohy na služby za část 12/2014, 2/2015 a část nedoplatku z vyúčtování služeb za období r. 2013.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období část 12/2014, 2/2015 a část nedoplatku z vyúčtování služeb za období r. 2013 s dobou splatnosti 6 měsíců.

7. LH, žádost o uzavření splátkové dohody

Byt 3+1

Pohledávka 39 611,00 Kč - dlužné nájemné a zálohy na služby za období část 6/2014, 8,9/2014,12/2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu dlužné nájemné a zálohy na služby za období část 6/2014, 8,9/2014,12/2014, s dobou splatnosti 33 měsíců

8. HM, žádost o uzavření splátkové dohody

Byt 2+1

Pohledávka 15 329,00 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období část 2/2015, 3/2015, část 4/2015.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období část 2/2015, 3/2015, část 4/2015 s dobou splatnosti 4 měsíců.

9. MS, žádost o uzavření splátkové dohody

Byt 1+1

Pohledávka 45 720,00 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období část 10/2014, 11,12,/2014, 1-3/2015.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období na dlužné nájemné a zálohy na služby za období část 10/2014, 11,12,/2014, 1-3/2015 v souhrnné výši 45 720,00 Kč, s dobou splatnosti 35 měsíců.

10. RP, žádost o uzavření splátkové dohody

Byt 1+1

Pohledávka 23 361,00 Kč – nedoplatky na nájemném za období 1-8/2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nedoplatky na nájemném za období 1-8/2014 v souhrnné výši 23 361,00 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

11.SM, žádost o odložení splatnosti plateb

Byt 1+1

Pohledávka 18 036,00 Kč–nájemné a zálohy na služby za 2-4/2015.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: odložit splatnost plateb za nájemné a zálohy na služby za období 2-4/2015 do 29.2.2016.

Hlasování o doporučeních komise k bodům ad 3) až ad 11)

Hlasování: pro 4x proti zdržel se 2x

12.LT a LA, žádost o prominutí nebo uzavření splátkové dohody na poplatky z prodlení

Byt 2+1

Pohledávka 31 613,00 Kč – poplatek z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období 10/2010, 3, 5, 8-12/2011 a vyúčtování služeb za období r. 2010.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout část poplatku z prodlení ve výši 10 000,00 Kč s podmínkou uznání dluhu zbylé části poplatku z prodlení ve výši 21 613,00 Kč a její úhrady.

Proti návrh: nepromíjet a požadovat úhradu 31 613,00 Kč

Hlasování: pro 2x proti zdržel se 4x

Návrh:

Hlasování: pro 4x proti 2 x zdržel se

13.JM - žádost o odpis pohledávky

– nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 1.186,-Kč s příslušenstvím

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: pohledávku odepsat

Hlasování: pro 6x proti zdržel se

14.MH – žádost o odpis pohledávky

nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 1.274,-Kč s příslušenstvím.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: pohledávku odepsat

Hlasování: pro 6x proti zdržel se

15. Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Nájemce: doc. MUDr. Paluch Zoltán, Ph.D. – se sídlem Na Kolejním statku 373/5, Michle, 140 00 Praha 4 , IČ 69043094

Pohledávka: 119.915 Kč

smluvní pokuta za pozdní platby nájemného a záloh na služby za měsíce 02,04-06,09,11-12/13, 03-08/14, 04/15 ve výši 116.232 Kč a úroky z prodlení ve výši 3.683 Kč, tj. celkem 119.915 Kč

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout část smluvní pokuty ve výši 39 543,00 Kč s podmínkou uznání dluhu a úhrady zbylé části ve výši 76.689,00 Kč a úroků z prodlení ve výši 3.683,00 Kč

Protinávrh: prominout 50% z celkové částky

Hlasování: pro 3x proti 1 zdržel se 2x

Návrh:

Hlasování: pro 6x proti zdržel se

16.Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Nájemce: Dvort – Medical s r.o. – se sídlem Nuselská 214/42, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 25791964

Pohledávka: 109.885 Kč

Smluvní pokuta za pozdní platby nájemného a záloh na služby za měsíce 05,07-09/12, 03-05/13, 03-04, 06-09,11-12/14, 01-02/15 ve výši 108.838 Kč a úroky z prodlení ve výši 1.047 Kč, tj. celkem 109.885

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout část smluvní pokuty ve výši 81.203 Kč za podmínky úhrady části smluvní pokuty ve výši 27.635 Kč a úroků z prodlení ve výši 1.047 Kč.

Hlasování: pro 6x proti zdržel se

17.Žádost o prominutí dlužných částek

Žádost společnosti PRVNÍ VLTAVSKÁ, s.r.o., se sídlem Bubenečská 368/21, Praha 6, IČ: 27657205

Pohledávka v celkové výši 134.325,- Kč - úplata vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor za duben až prosinec 2014 a leden, únor a část března 2015 ve výši 82.485,- Kč a smluvní pokuty za pozdní platby a za nedodržení termínu na změnu účelu užívání stavby ve výši 51.840,- Kč.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: neprominout úplatu v celkové výši 82.485,- Kč a neprominout smluvní pokutu v celkové výši 51.840,- Kč.

Hlasování: pro 4x proti 1x zdržel se 1x

18. Žádost o uzavření splátkového kalendáře

ROVE s r.o., se sídlem Pejevové 3125/5, Modřany, 143 00 Praha, zastoupena jednatelem Václavem Roubíčkem, IČ 28942451

Pohledávka 95.394 Kč – vyúčtování služeb za rok 2013 s datem splatnosti 30. 6. 2015

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: žadateli vyhovět a uzavřít splátkovou dohodu na vyúčtování služeb za rok 2013 s dobou splatnosti 4 měsíců

Hlasování: pro 6x proti zdržel se

19. Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Braník, se sídlem V Horkách 1432/22, Nusle, 140 00 Praha, zastoupena starostou SDH Braník Václavem Merxbauerem, IČ 65994108

Pohledávka 4.026 Kč – smluvní pokuta za pozdní úhradu úplaty ve výši 4.000 Kč a úroky z prodlení ve výši 26 Kč, za období 04-07/14

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: neprominout smluvní pokutu v celkové výši 4.000 Kč a úroky z prodlení ve výši 26 Kč a požadovat jejich úhradu.

Hlasování: pro 5x proti zdržel se 1x

20. Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Tinfall s r.o. – se sídlem Hvězdova 1594/19, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 24194417

Pohledávka: 90.352 Kč

Smluvní pokuta za pozdní platby nájemného a záloh na služby za měsíce 07,10,12/12, 02,04-11/13, 02-04,09-10,12/14, 01-04/15 ve výši 86.774 Kč a úroky z prodlení ve výši 3.578 Kč.

- OOM oddělení obchodních aktivit vzhledem k výše uvedenému doporučuje prominout smluvní pokutu v celkové výši 86.774 Kč za podmínky úhrady úroků z prodlení ve výši 3.578 Kč (návrh a) nebo prominout smluvní pokutu ve výši 80 %, tj. 69.419 Kč, za podmínky úhrady smluvní pokuty ve výši 20 %, tj. 17.355 Kč a úroků z prodlení ve výši 3.577 Kč (návrh b).

Protinávrh: prominout 50% a 50% uhradit

Hlasování: pro 2x proti 1 zdržel se 3x

Návrh ad a)

Hlasování: pro 2x proti 1 zdržel se 3x

Návrh ad b)

Hlasování: pro 5x proti zdržel se 1x

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout smluvní pokutu ve výši 80 %, tj. 69.419 Kč, za podmínky úhrady smluvní pokuty ve výši 20 %, tj. 17.355 Kč a úroků z prodlení ve výši 3.577 Kč.

Ing. Daniel Kunc

předseda komise pro řešení pohledávek

Na vědomí:

Mgr. Petr Štěpánek Csc., starosta MČ P4

JUDr. Pavel Šimice, pověřený vedením úřadu MČ P4

Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4

4-Majetková, a.s.

organizační oddělení KST ÚMČ P4