



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání
Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní
Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	3/2023	Ze dne:	24. 05. 2023	17,00 – 18,00h
Složení komise:	Předseda: Bc. Vladimíra Sýkorová Členové: Jaroslava Mörwicková, Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Eva Benešová, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Pavel Rotrekl, Violeta Bajmaku			
přítomni	Bc. Vladimíra Sýkorová, Jaroslava Mörwicková, Mgr. Eva Benešová, Michal Broj, Eva Urbanová,			
omluven	Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Richard Starý, Pavel Rotrekl, Violeta Bajmaku			
Tajemník komise:	Martina Hložková			
Hosté:				

1. **Odsouhlasení programu zasedání:**

pro 5 proti 0 zdržel se 0

2. žádost o prominutí úroků z prodlení

3. žádost o prominutí nájemného

4. žádost o uzavření splátkové dohody

5. **Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.**

Prominutí úroků z prodlení

1) Nájemce: K. V.,
Pohledávka: 5.325 Kč – úroky z prodlení ze splátkové dohody za dlužné období od roku 2014 - 2016
Nájemní smlouva: ze dne 01. 12. 1992 na byt č. x, ul.
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 3.936 Kč, tj. 94,46 Kč/m²
zálohy na služby 960 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout úroky z prodlení 5.325 Kč za pozdní úhradu nájemného.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Prominutí nájemného

2) Bývalý nájemce: F. R.,
Pohledávka: 199.866 Kč – vyúčtování služeb za rok 2021, nájemné a zálohy na služby 08-12/2022, 01-05/2023
Nájemní smlouva: ze dne 06. 03. 2017 na byt č. X, D+ 1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 19.810 Kč, tj. 302.77 Kč/m²
zálohy na služby 3.615 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Neprominout dlužné nájemné z důvodu nedoplnění podkladů.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Splátková dohoda

3)) Nájemce: H. J.,
Pohledávka: 18.096 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 07-09/2022, 01/2023
Nájemní smlouva: SML/XXX/OOM/MST ze dne 03. 04. 2020, na byt č. XX,
Doba nájmu: doba určitá do 03. 04. 2023
Měsíční nájemné: nájemné 1.510 Kč, tj. 64,53 Kč/m²
zálohy na služby 3.120 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 18.096 Kč s dobou platnosti 18 měsíců.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

4)) Nájemce: H. P.,
Pohledávka: 30.478 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 09-12/2022, 01-02/2023, vyúčtování služeb za rok 2021 ve výši 1.639 Kč
Nájemní smlouva: ze dne 04. 06. 1997, na byt č. XX,
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 3.839 Kč, tj. 127,55 Kč/m²
zálohy na služby 1.755 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 30.478 Kč s dobou platnosti 18 měsíců.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

5)Nájemce: G.P., s.r.o., se sídlem XXX, Praha 4 - Chodov,
IČ XXX, zastoupená J. K.,
Pohledávka: 261.915 Kč z toho
- NP 312 - služby za období roku 2020 a 2021, ve výši 173.233 Kč
- NP 418 - služby za období roku 2020 a 2021, ve výši 88.682 Kč
Nájemní smlouva: - č. XXX/OOM/ZST ze dne 1. 6. 2017, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru v celém X. nadzemním podlaží nemovitosti č. p. XXX, - č. XXX/OOM/MST ze dne 12. 4. 2019, na pronájem nebytového prostoru ve X. nadzemním podlaží nemovitosti č. p. XXX,
Účel nájmu: provozování Fitness Clubu a kruhových tréninků
Doba nájmu: určitá – do 05/2027
Výpovědní lhůta: tříměsíční
Měsíční předpis: nájemné 64.730,58 Kč bez DPH, tj. 78.324 Kč s DPH za NP 312
146,32 Kč bez DPH /m², tj. 177,06 Kč s DPH/m²
služby 20.500,00 Kč/měsíc

nájemné 16.870,25 Kč bez DPH, tj. 20.413 Kč s DPH za NP 418
139,82 Kč bez DPH /m², tj. 169,18 Kč s DPH/m²
služby 3.760,00 Kč/měsíc

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 261.915 Kč s dobou platnosti 18 měsíců.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

6)Nájemce: Č.N., s.r.o., se sídlem XXX, IČ XXX, jednatel pan M.B.,
Pohledávka: 316.490,81 Kč z toho
- faktura č. 2021/FVS9902 za dodávku tepla za rok 2020 v objektu
č. p. 1402, Nad Malým mýtem 2, Praha 4, katastrální území Braník,
ve výši 242.617,26 Kč (z původní částky 262.398,26 Kč)
- úroky z prodlení za pozdní úhradu faktur č. 2018/FVSXX, 2018/FVSXX,
2019/FVXX, 2020/FVSXX, ve výši 73.873,55 Kč
Nájemní smlouva: č. XXX/OOM/ZST ze dne 22. 5. 2017, na pronájem nemovitosti –
pozemek parc. č. XX, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č. p. XX,
rehabilitačně-rekondiční centrum
Účel nájmu:
Doba nájmu: neurčitá
Měsíční nájemné: 33.766 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 316.490,81 Kč s dobou platnosti 17 měsíců.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Bc. Vladimíra Sýkorová
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:

Ing. Ondřej Kubín MBA, starosta ÚMČ P4

Ing. Hana Englová, vedoucí OKAT, pověřena vedením ÚMČ P4

Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4

4-Majetková, a.s.

organizační oddělení KST ÚMČ P4