

Záznam č. 8

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 4. 1. 2016

Přítomni: dle prezenční listiny

1. byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

Záměr na pronájem bytů – 4. kolo r. 2015 – ZP B 13/15 – 17/15

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, schváleného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 3R-113/2014 ze dne 5. 2. 2014, účinného dnem 5. 2. 2014, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisi pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou městské části Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **pěti bytů ze 4. kola r. 2015 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů (**celkem 25 ks**) a **5x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek.

4. kolo r. 2015

ZP B 13/15

byt č. 5 v domě Čestmírova 365/3, Praha 4 – Nusle

- **1+1** s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **43,88 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 125,-Kč**
- požadovaná jistota 16.950,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru bylo podáno **5 nabídek, které splnily podstatné náležitosti.**

- Na prvním místě se umístila nabídka **T. S.**, K Zahrádkám xx, Praha 5, ve výši **209,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka **E. R.**, Na Křtině xx, Praha 4, ve výši **180,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím místě se umístila nabídka **J. J.**, Kyjov xx, Havlíčkův Brod, ve výši **179,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na čtvrtém místě se umístila nabídka **L. J.**, Nuselská xx, Praha 4, ve výši **176,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na pátém místě se umístila nabídka **M. K.**, Mečislavova xx, Praha 4, ve výši **155,- Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 14/15

byt č. 9 v domě Hurbanova 1182/32, Praha 4 – Krč

- 3+1 s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **62,07 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 140,-Kč**
- požadovaná jistota 29.760,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru byly podány **3 nabídky, které splnily podstatné náležitosti a 1 nabídka, která nesplnila podstatné náležitosti.**

Podstatné náležitosti nebyly splněny u nabídky manželů V. a U. A., oba Nádražní xx, Železnice, protože chybí podpis jednoho z manželů, tzn., že nejsou splněny podmínky pro uzavření nájemní smlouvy s ohledem na § 745, o. z. (vznik společného nájmu bytu manžely); nabídka ve výši 212,- Kč/1m²/měsíc.

- Na prvním místě se umístila nabídka manželů **H. a V. K.**, oba Ukrajinská xx, Praha 10, ve výši **213,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka **T. K.**, Bratislavská xx, Praha 10, ve výši **198,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím místě se umístila nabídka **H. P.**, Třída Hrdinů xx, Rýmařov, ve výši **161,- Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 15/15

byt č. 16 v domě Marie Cibulkové 837/22, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, přízemí, celková výměra **58,67 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 125,-Kč**
- požadovaná jistota 29.600,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru byly podány **3 nabídky, které splnily podstatné náležitosti a 1 nabídka, která nesplnila podstatné náležitosti.**

Podstatné náležitosti nebyly splněny u nabídky manželů M. a A. F., Masarykova xx, Hořovice, Náměstí na Balabence xx, Praha 9, protože chybí podpis jednoho z manželů, tzn., že nejsou splněny podmínky pro uzavření nájemní smlouvy s ohledem na § 745, o. z. (vznik společného nájmu bytu manžely); nabídka ve výši 203,- Kč/1m²/měsíc.

- Na prvním místě se umístila nabídka **Z. Ch.**, Dánská xx, Kladno, ve výši **211,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka **R. S.**, Kalinová xx, Jesenice, ve výši **186,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím místě se umístila nabídka **E. M.**, Úpická xxx, Trutnov, ve výši **162,- Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 16/15

byt č. 6 v domě Boleslavova 415/42, Praha 4 – Nusle

- 1+1 s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **46,53 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 120,-Kč**
- požadovaná jistota 19.760,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru byly podány **4 nabídky, které splnily podstatné náležitosti a 1 nabídka, která nesplnila podstatné náležitosti.**

Podstatné náležitosti nebyly splněny u nabídky manželů V. a L. N., oba Na Svěpomoci xx, Soběslav, protože chybí podpis jednoho z manželů, tzn., že nejsou splněny podmínky pro uzavření nájemní smlouvy s ohledem na § 745, o. z. (vznik společného nájmu bytu manžely); nabídka ve výši 220,- Kč/1m²/měsíc.

- Na prvním místě se umístila nabídka **P. B.**, Žitná xx, Praha 2, ve výši **185,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka **M. L.**, Hellichova xx, Poděbrady, ve výši **151,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím až čtvrtém místě se umístila nabídka **V. C.**, V Dolině xx, Praha 10, ve výši **131,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím až čtvrtém místě se umístila nabídka **T. N.**, Livornská xx, Praha 10, ve výši **131,- Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 17/15

byt č. 15 v domě Krčská 971/54, Praha 4 – Krč

- 3+1 s příslušenstvím, 4. patro, celková výměra **71,45 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 140,-Kč**
- požadovaná jistota 30.550,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru byly podány **6 nabídek, které splnily podstatné náležitosti a 1 nabídka, která nesplnila podstatné náležitosti.**

Podstatné náležitosti nebyly splněny u nabídky manželů J. a F. G., oba V Zeleném údolí xx, Praha 4, protože chybí podpis jednoho z manželů, tzn., že nejsou splněny podmínky pro uzavření nájemní smlouvy s ohledem na § 745, o. z. (vznik společného nájmu bytu manžely); nabídka ve výši 182,- Kč/1m²/měsíc.

- Na prvním místě se umístila nabídka manželů **M. a T. L.**, oba Mydlárka xx, Praha 6, ve výši **222,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka **S. B.**, Žalanského xx, Praha 6, ve výši **217,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím místě se umístila nabídka **T. H.**, Na Potůčku xx, Sedlčany, ve výši **201,- Kč/1m²/měsíc.**

- Na čtvrtém místě se umístila nabídka **J. Š.**, Mladoboleslavská xx, Bělá pod Bezdězem, ve výši **195,- Kč/1m²/měsíc**.
- Na pátém místě se umístila nabídka manželů **P. a J. Š.**, oba Michelská xx, Praha 4, ve výši **188,- Kč/1m²/měsíc**.
- Na šestém místě se umístila nabídka **P. J.**, Na Košíku xx, Praha 10, ve výši **153,- Kč/1m²/měsíc**.

Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytů:

Z celkového počtu 4 přítomných členů komise bylo jednomyslně doporučeno –

- k ZPB 13/15 – doporučení pronájmu bytu v pořadí: **T. S., E. R., J. J.**,
- k ZPB 14/15 – doporučení pronájmu bytu v pořadí: **H. a V. K., T. K., H. P.**,
- k ZPB 15/15 – doporučení pronájmu bytu v pořadí: **Z. Ch., R. S., E. M.**,
- k ZPB 16/15 – doporučení pronájmu bytu v pořadí: **P. B., M. L.**,
- k ZPB 17/15 – doporučení pronájmu bytu v pořadí: **M. a T. L., S. B., T. H.**

Komise majetková pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 provedla kontrolu doručených žádostí do 4. kola r. 2015 záměru pronájmu volných bytů, neshledala nedostatky v záznamech o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a předává podklady zpět odboru obecního majetku s doporučením vypracování návrhu na uzavření nájemních smluv pro Radu městské části Praha 4.

Jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 konané dne 4. 1. 2016 bylo ukončeno v 17.30 hodin.

Pro další jednání komise nebyl prozatím termín komise stanoven. Bude stanoven dle potřeby, přibližně v polovině měsíce února a sdělen členům alespoň 10 dní před plánovaným zasedáním komise.

MUDr. Klára Cingrošová
předsedkyně Komise majetkové pro byty a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Ivana Kozáková
tajemnice komise