

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti za 1-12/2024 celkem v tis. Kč

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady			Z toho náklady na:			Hospodářský výsledek		
	Finanční plán 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění	Finanční plán 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění	ostatní služby a náklady	opravy a udržování	úplata správci	Finanční plán 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění
Správa bytových objektů												
4-Majetková a.s.	167 150,0	183 202,92	109,60	119 860,0	113 393,31	94,60	22 169,11	62 771,30	28 422,90	47 290,0	69 809,61	147,62
Správa nebytových objektů												
4-Majetková a.s.	86 580,0	69 377,28	80,13	16 715,0	32 687,32	195,56	13 110,37	19 576,95		69 865,0	36 689,96	52,52
Celkem ekonomická činnost - správa	253 730,0	252 580,20	99,55	136 575,0	146 080,63	106,96	35 279,48	82 348,25	28 422,90	117 155,0	106 499,57	90,90
Ekonomická činnost odborů												
prodeje majetku	40 000,0	45 991,69	114,98	4 650,0	19 920,94	428,41	19 920,94	0,00	0,0	35 350,0	26 070,75	73,75
spoluvlastnické objekty (ve správě spoluvl.)	700,0	693,26	99,04	300,0	258,57	86,19	0,00	258,57	0,0	400,0	434,69	108,67
opravy bytových a nebytových objektů ve správě	0,0	0,00		37 200,0	28 415,97	76,39	0,00	28 415,97	0,0	-37 200,0	-28 415,97	76,39
pronájmy objektů, prostor	20 530,0	20 877,19	101,69	30 700,0	30 819,80	100,39	8 032,88	22 786,92	0,0	-10 170,0	-9 942,61	97,76
pronájmy pozemků	3 000,0	2 791,37	93,05	0,0	0,00		0,00	0,00	0,0	3 000,0	2 791,37	93,05
ostatní náklady a výnosy	3 665,0	3 921,64	107,00	91 847,0	108 955,59	118,63	108 955,59	0,00	0,0	-88 182,0	-105 033,95	119,11
Celkem ekonomická činnost odborů	67 895,0	74 275,15	109,40	164 697,0	188 370,87	114,37	136 909,41	51 461,46	0,0	-96 802,0	-114 095,72	117,87
Ekonomická činnost před zdaněním celkem	321 625,0	326 855,35	101,63	301 272,0	334 451,50	111,01	172 188,89	133 809,71	28 422,90	20 353,0	-7 596,15	-37,32
Předběžný podíl na dani z PPO		-23 692,43										
Ekonomická činnost po proučtovaném podílu DPPO		303 162,92			334 451,50						-31 288,58	

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti za 1-12/2024 celkem v tis. Kč

Správa bytového fondu				Ekonomická činnost odborů			Ekonomická činnost celkem		
	Finanční plán 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění	Finanční plán 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění	Finanční plán 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění
Výnosy celkem	253 730,00	252 580,20	99,55	67 895,00	50 582,72	74,50	321 625,00	303 162,92	94,26
Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00		245,00	140,95	57,53	245,00	140,95	57,53
Výnosy z pronájmu	253 310,00	248 239,70	98,00	24 230,00	24 481,18	101,04	277 540,00	272 720,88	98,26
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	2 562,55		0,00	101,50		0,00	2 664,05	
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	0,00	0,00		10 000,00	20 415,17	204,15	10 000,00	20 415,17	204,15
Výnosy z prodeje pozemků	0,00	0,00		30 000,00	25 576,52	85,26	30 000,00	25 576,52	85,26
Ostatní výnosy z činnosti	120,00	1 488,25	1 240,21	520,00	1 415,03	272,12	640,00	2 903,28	453,64
Úroky	300,00	289,70	96,57	2 900,00	2 144,80	73,96	3 200,00	2 434,50	76,08
Předběžný podíl na dani z PPO					-23 692,43			-23 692,43	
Náklady celkem	136 575,00	146 080,63	106,96	164 697,00	188 370,87	114,37	301 272,00	334 451,50	111,01
Spotřeba materiálu	100,00	16,24	16,24	0,00	0,00		100,00	16,24	16,24
Spotřeba energie	1 500,00	9 989,28	665,95	0,00	0,00		1 500,00	9 989,28	665,95
Opravy a udržování	89 300,00	82 348,25	92,22	60 500,00	51 461,46	85,06	149 800,00	133 809,71	89,33
Ostatní služby	38 920,00	39 687,15	101,97	17 855,00	21 491,20	120,37	56 775,00	61 178,35	107,76
Mzdové náklady	0,00	0,00		23 000,00	21 946,06	95,42	23 000,00	21 946,06	95,42
Zákonné sociální pojištění	0,00	0,00		7 900,00	7 372,53	93,32	7 900,00	7 372,53	93,32
Daň z nemovitosti	0,00	0,00		42,00	49,98	119,00	42,00	49,98	119,00
Jiné daně a poplatky	250,00	187,70	75,08	0,00	250,36		250,00	438,06	175,22
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00		0,00	30,00		0,00	30,00	
Ostatní náklady z činnosti	6 505,00	7 025,45	108,00	7 100,00	7 079,08	99,71	13 605,00	14 104,53	103,67
Odpisy dlouhodobého majetku	0,00	0,00		44 000,00	58 987,85	134,06	44 000,00	58 987,85	134,06
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00		300,00	16 161,76	5 387,25	300,00	16 161,76	5 387,25
Prodané pozemky	0,00	0,00		4 000,00	3 532,85	88,32	4 000,00	3 532,85	88,32
Tvorba a zúčtování opravných položek	0,00	-679,56		0,00	7,74		0,00	-671,82	
Náklady z vyřazených pohledávek	0,00	7 506,12		0,00	0,00		0,00	7 506,12	
Hospodářský výsledek	117 155,00	106 499,57	90,90	-96 802,00	-137 788,15	142,34	20 353,00	-31 288,58	-153,73

Správa bytového a nebytového fondu - 4-Majetková a.s. na základě příkazní smlouvy									
Název a obsah účtu	bytové obj., nebyt. prostory			nebytové objekty			Celkem		
	Finanční plán na rok 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění	Finanční plán na rok 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění	Finanční plán na rok 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění
Náklady									
spotřeba materiálu	90,0	13,08	14,53	10,0	3,16	31,60	100,0	16,24	16,24
spotřeba energie-volné prostory	400,0	5 400,77	1 350,19	1 100,0	4 588,51	417,14	1 500,0	9 989,28	665,95
pojistné události	0,0	135,67		0,0	290,29		0,0	425,96	
drobné opravy a udržování	9 000,0	10 988,14	122,09	8 000,0	15 260,65	190,76	17 000,0	26 248,79	154,40
opravy v bytech	16 000,0	12 074,78	75,47	0,0	0,00		16 000,0	12 074,78	75,47
opravy volných bytů	52 000,0	39 572,71	76,10	0,0	0,00		52 000,0	39 572,71	76,10
opravy převedené do plánu	0,0	0,00		4 300,0	4 026,01	93,63	4 300,0	4 026,01	93,63
služby - náklady spojené s poskytováním služeb na základě příkazní smlouvy celkem	30 000,0	28 422,90	94,74				30 000,0	28 422,90	94,74
služby-poštovné	350,0	413,77	118,22	50,0	34,27	68,54	400,0	448,04	112,01
služby - péče o související zeleň	500,0	670,98	134,20	300,0	697,35	232,45	800,0	1 368,33	171,04
služby - odvoz komunálního odpadu, černých skládek	15,0	0,00	0,00	5,0	117,66	2 353,20	20,0	117,66	588,30
služby - revize elektro, plyn,výťah,komíny	1 850,0	1 760,94	95,19	650,0	634,81	97,66	2 500,0	2 395,75	95,83
služby - dezinfekce, deratizace	170,0	224,89	132,29	30,0	30,11	100,37	200,0	255,00	127,50
služby - posudky	1 100,0	1 508,46	137,13	400,0	411,07	102,77	1 500,0	1 919,53	127,97
ostatní služby	2 000,0	2 855,17	142,76	1 500,0	1 874,22	124,95	3 500,0	4 729,39	135,13
služby-nedaňové	0,0	10,80		0,0	19,75		0,0	30,55	
soudní poplatky	250,0	187,70	75,08	0,0	0,00		250,0	187,70	75,08
ostatní náklady - poplatky za srážkovou vodu	30,0	136,60	455,33	370,0	524,38	141,72	400,0	660,98	165,25
ostatní náklady - kolký	5,0	0,00	0,00	0,0	0,00		5,0	0,00	0,00
ostatní náklady - spoluúčast na poj. událostech	0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	0,00	
ostatní náklady - náklady řízení	100,0	11,20	11,20	0,0	0,00		100,0	11,20	11,20
ostatní náklady, halérové vyrovnání	0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	0,00	
ostatní náklady - platba do Fondu oprav SVJ	6 000,0	6 353,27	105,89	0,0	0,00		6 000,0	6 353,27	105,89
Tvorba a zúčtování opravných položek	0,0	-1 332,57			653,01		0,0	-679,56	
náklady z vyřazených pohledávek	0,0	3 984,05		0,0	3 522,07		0,0	7 506,12	
Celkem náklady	119 860,0	113 393,31	94,60	16 715,0	32 687,32	195,56	136 575,00	146 080,63	106,96
Výnosy									
nájemné z bytů	130 380,0	138 595,95	106,30	120,0	101,53	84,61	130 500,0	138 697,48	106,28
nájemné z nebytových prostor, objektů	35 000,0	39 085,01	111,67	70 000,0	56 432,59	80,62	105 000,0	95 517,60	90,97
výnosy z nájemného pozemků	400,0	370,03	92,51	8 100,0	5 868,39	72,45	8 500,0	6 238,42	73,39
výnosy z nájmu movitých věcí	0,0	9,77		210,0	116,71	55,58	210,0	126,48	60,23
výnosy z pronájmu prostor - antény	0,0	0,00		1 800,0	1 715,93	95,33	1 800,0	1 715,93	95,33
výnosy z půdních vestaveb	0,0	251,72		0,0	0,00		0,0	251,72	
výnosy z nájemného prostor za účelem reklam	0,0	59,91		2 700,0	1 665,29	61,68	2 700,0	1 725,20	63,90
výnosy z nájemného garáží	1 200,0	1 026,49	85,54	3 400,0	2 940,38	86,48	4 600,0	3 966,87	86,24
pokuty a penále z nezaplaceného nájemného, fakturace	0,0	2 330,74		0,0	231,81		0,0	2 562,55	
ostatní výnosy	120,0	411,10	342,58	0,0	7,60		120,0	418,70	348,92
ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	0,0	816,07		0,0	20,00		0,0	836,07	
ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	0,0	218,98		0,0	14,50		0,0	233,48	
finanční výnosy - úroky z BÚ	50,0	27,15	54,30	250,0	262,55	105,02	300,0	289,70	96,57
Celkem výnosy	167 150,0	183 202,92	109,60	86 580,0	69 377,28	80,13	253 730,0	252 580,20	99,55
Výsledek hospodaření	47 290,0	69 809,61	147,62	69 865,0	36 689,96	52,52	117 155,0	106 499,57	90,90

	Ekonomická činnost odborů											
	bytový fond, ostatní činnosti			nájem objektů (školy, ost.)			prodej majetku			CELKEM		
Název a obsah účtu	Finanční plán 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění	Finanční plán 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění	Finanční plán 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění	Finanční plán 2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění
Náklady												
pojistné události	0,0			0,0	1 310,73		0,0	0,00		0,0	1 310,73	
drobné opravy a udržování	100,0	0,00	0,00	4 400,0	5 734,20	130,3	0,0	0,00		4 500,0	5 734,20	127,43
opravy dle schváleného plánu	37 100,0	28 415,97	76,59	18 600,0	15 741,99	84,6	0,0	0,00		55 700,0	44 157,96	79,28
opravy spoluvlastnických objektů	300,0	258,57	86,19	0,0	0,00		0,0	0,00		300,0	258,57	86,19
exekuce	5,0	0,48	9,60	0,0	0,00		0,0	0,00		5,0	0,48	9,60
služby-právní	750,0	1 013,39	135,12	0,0	0,00		0,0	0,00		750,0	1 013,39	135,12
nájemné	7 500,0	9 218,04	122,91	0,0	0,00		0,0	0,00		7 500,0	9 218,04	122,91
revize elektro, plyn,výtah,komíny	0,0	0,00		3 500,0	3 817,48	109,1	0,0	0,00		3 500,0	3 817,48	109,07
PD k opravám, posudky	750,0	1 717,42	228,99	1 000,0	592,20	59,2	350,0	217,33	62,1	2 100,0	2 526,95	120,33
ostatní služby	800,0	1 153,10	144,14	3 200,0	3 623,20	113,2	0,0	0,00		4 000,0	4 776,30	119,41
služby-nedaňové	0,0	133,56		0,0	0,00		0,0	5,00		0,0	138,56	
mzdové náklady	23 000,0	21 946,06	95,42	0,0	0,00		0,0	0,00		23 000,0	21 946,06	95,42
zákonné pojištění	7 900,0	7 372,53	93,32	0,0	0,00		0,0	0,00		7 900,0	7 372,53	93,32
daně z nemovitosti	42,0	49,98	119,00	0,0	0,00		0,0	0,00		42,0	49,98	119,00
jiné daně a poplatky (soudní)	0,0	250,36		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	250,36	
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,0	30,00		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	30,00	
ostatní finanční náklady	7 050,0	7 075,08	100,36	0,0	0,00		0,0	4,00		7 050,0	7 079,08	100,41
náklady řízení	50,0	0,00	0,00	0,0	0,00		0,0	0,00		50,0	0,00	0,00
účetní odpisy majetku	44 000,0	58 987,85	134,06	0,0	0,00		0,0	0,00		44 000,0	58 987,85	134,06
prodaný DHM - účetní zůstatková cena	0,0	0,00		0,0	0,00		300,0	16 161,76	5387,3	300,0	16 161,76	5 387,25
prodané pozemky - účetní zůstatková cena	0,0	0,00		0,0	0,00		4 000,0	3 532,85	88,3	4 000,0	3 532,85	88,32
tvorba a zúčtování opravných položek	0,0	7,74		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	7,74	
Celkem náklady	129 347,0	137 630,13	106,40	30 700,0	30 819,80	100,4	4 650,0	19 920,94	428,41	164 697,0	188 370,87	114,37
Výnosy												
tržby z prodeje služeb	40,0	35,06	87,65	0,0	0,00		0,0	0,00		40,0	35,06	87,65
tržby z prodeje služeb	200,0	105,51	52,76	0,0	0,00		0,0	0,00		200,0	105,51	52,76
tržby z prodeje služeb	5,0	0,38	7,60	0,0	0,00		0,0	0,00		5,0	0,38	7,60
nájemné z bytů	700,0	693,26	99,04	0,0	0,00		0,0	0,00		700,0	693,26	99,04
nájemné z nebytových prostor, objektů	0,0	64,44		19 500,0	19 335,92	99,16	0,0	0,00		19 500,0	19 400,36	99,49
výnosy z nájemného pozemků	400,0	250,29	62,57	2 600,0	2 542,08	97,77	0,0	0,00		3 000,0	2 792,37	93,08
výnosy z pronájmy movitých věcí	0,0	2,48		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	2,48	
výnosy z pronájmu tepelných zařízení	30,0	42,50	141,67	0,0	0,00		0,0	0,00		30,0	42,50	141,67
krátkodobé pronájmy	1 000,0	1 434,33	143,43	0,0	0,00		0,0	0,00		1 000,0	1 434,33	143,43
výnosy z reklam	0,0	115,88		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	115,88	
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,0	101,50		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	101,50	
prodej budov, bytů	0,0			0,0	0,00		10 000,0	20 059,68	200,60	10 000,0	20 059,68	200,60
Výnosy z prodeje DHM	0,0	16,53		0,0	0,00		0,0	338,96		0,0	355,49	
prodej pozemků	0,0			0,0	0,00		30 000,0	25 576,52	85,26	30 000,0	25 576,52	85,26
ostatní výnosy z činnosti obecné	500,0	714,16	142,83	0,0	0,00		0,0	269,28		500,0	983,44	196,69
ostatní výnosy z činnosti - výnosy z pojišťovny	0,0	292,28		0,0	183,87		0,0	0,00		0,0	476,15	
ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	20,0	0,30	1,50	0,0	0,00		0,0	0,00		20,0	0,30	1,50
ostatní výnosy nedaňové	0,0	-44,86		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	-44,86	
finanční výnosy - úroky z BÚ	2 700,0	1 747,03	64,70	0,0	0,00		200,0	397,77	198,89	2 900,0	2 144,80	73,96
Celkem výnosy	5 595,0	5 571,07	99,57	22 100,0	22 061,87	99,83	40 200,0	46 642,21	116,03	67 895,0	74 275,15	109,40
Výsledek hospodaření	-123 752,0	-132 059,06	106,71	-8 600,0	-8 757,93	101,84	35 550,0	26 721,27	75,17	-96 802,0	-114 095,72	117,87

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti dle let v tis. Kč - Správa objektů

Název a obsah účtu	Skutečnost 2021	Skutečnost 2022	Skutečnost 2023	Skutečnost 2024
spotřeba materiálu	87,41	95,33	90,98	16,24
spotřeba energie-volné prostory	4 601,26	7 699,69	2 707,91	9 989,28
pojistné události	220,26	110,59	23,37	425,96
opravy a udržování vč. volných bytů	36 858,33	56 057,82	74 444,34	81 922,29
služby - náklady spojené se správou	22 830,09	23 698,38	26 100,46	28 422,90
služby-poštovné	328,19	301,93	444,64	448,04
péče o zeleň	1 720,46	973,83	808,99	1 368,33
odvoz komunálního odpadu	40,59	0,00	0,00	117,66
revize elektro, plyn,výtah,komíny	2 288,50	2 260,82	1 665,96	2 395,75
dezinfekce, deratizace	136,49	211,88	360,78	255,00
posudky, projekty k opravám	554,22	2 188,67	995,78	1 919,53
ostatní služby	3 427,08	3 476,13	4 179,06	4 729,39
služby-nedaňové	36,63	35,06	36,67	30,55
služby poskytnuté v bytech UK		16,59	0,00	0,00
soudní poplatky	236,54	397,46	205,35	187,70
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní finanční náklady	0,00	0,57	0,00	0,00
poplatky ostatní - srážková voda	443,69	481,83	583,42	660,98
kolky	0,00	0,15	0,00	0,00
ostatní náklady - spoluúčast na poji. událostech	4,00	0,00	13,00	0,00
náklady řízení	214,06	50,85	70,02	11,20
haléřové vyrovnání	0,03	0,00	0,01	0,00
platba do Fondu oprav SVJ	5 928,27	6 175,26	6 279,40	6 353,27
tvorba zákonných opravných položek	3 410,57	884,06	-2 901,78	-679,56
náklady z vyřazených pohledávek	7 785,73	6 803,49	8 075,36	7 506,12
Úroky	0,00	0,00	1,60	0,00
Celkem náklady	91 152,40	111 920,39	124 185,32	146 080,63
výnos z prodeje služeb	0,00	0,00	0,00	0,00
výnosy z pronájmu - byty	121 062,62	117 771,75	123 389,93	138 697,48
výnosy z pronájmu - nebytové prostory, objekty	83 302,21	83 432,79	87 634,55	95 517,60
výnosy z pronájmu - pozemky	4 644,26	4 661,87	5 535,46	6 238,42
výnosy z nájemného - sleva	-7 007,45	0,00	0,00	0,00
výnosy z pronájmu - movité věci	534,47	192,21	177,20	126,48
výnosy z pronájmu - antény	1 433,54	1 433,54	1 541,06	1 715,93
výnosy z pronájmu - půdní vestavby	298,36	298,36	298,36	251,72
výnosy z pronájmu - reklamy	2 171,03	2 322,04	2 367,34	1 725,20
výnosy z pronájmu - garáží, parkovacích stání	3 214,96	3 240,52	3 645,16	3 966,87
smluvní pokuty a úroky z prodlení	3 867,98	3 917,42	3 321,85	2 562,55
ostatní výnosy z činnosti	203,20	446,91	540,00	418,70
ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	590,57	597,46	372,08	836,07
ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky, náklady řízení	807,70	613,07	800,38	233,48
ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	78,07	0,00	0,00	0,00
finanční výnosy - úroky z BÚ	39,82	249,22	282,60	289,70
Celkem výnosy	215 241,34	219 177,16	229 905,97	252 580,20
HV před zdaněním	124 088,94	107 256,77	105 720,65	106 499,57

Název a obsah účtu	Skutečnost 2021	Skutečnost 2022	Skutečnost 2023	Skutečnost 2024
spotřeba materiálu	1,21	85,70	0,00	0,00
opravy a udržování - pojistné události	2 511,08	1 218,33	507,78	1 310,73
opravy a udržování - drobné opravy, havárie	3 746,72	4 331,02	4 520,36	5 734,20
opravy a udržování - opravy volných bytů	4 589,34	7 406,05	9 178,66	0,00
opravy a udržování - dle akcí	40 141,91	45 453,93	45 035,67	44 157,96
opravy a udržování - spoluvlastnické objekty	171,61	233,82	70,88	258,57
ostatní služby - poštovní, exekuce, kopírování	10,89	0,73	0,48	0,48
ostatní služby-právní	1 094,09	1 108,39	870,77	1 013,39
ostatní služby - nájemné	7 138,34	7 402,04	8 241,44	9 218,04
ostatní služby - péče o zeleň	0,00	122,22	0,00	0,00
ostatní služby - revize elektro, plyn, výtah, komíny	3 182,04	3 062,25	3 278,65	3 817,48
ostatní služby - PD k opravám, posudky	2 937,13	2 540,72	2 171,58	2 526,95
ostatní služby	4 531,96	4 408,25	4 955,77	4 776,30
ostatní služby - nedaňové	156,83	166,69	156,66	138,56
mzdové náklady	20 091,98	20 953,82	21 599,94	21 946,06
zákonné pojištění	6 706,12	6 995,84	7 240,42	7 372,53
jiné daně a poplatky	0,00	0,00	0,00	250,36
daň z nemovitostí, daň z převodu nemov.	30,00	30,00	30,00	49,98
smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	1,49	30,00
Jiné pokuty a penále	6,00	0,00	0,00	0,00
ostatní náklady z činnosti	5 736,32	6 613,28	7 104,23	7 079,08
ostatní náklady z činnosti - nákup kolků	8,00	8,00	0,00	0,00
ostatní náklady z činnosti - soudní poplatky	1,00	0,00	0,00	0,00
ostatní náklady z činnosti - haléřové vyrovnání	0,05	0,00	0,00	0,00
odpisy dlouhodobého majetku	55 525,11	56 623,12	55 579,66	58 987,85
prodáný dlouhodobý hmotný majetek - zůstat. cena - budovy/byty	3 008,73	23,75	166,59	16 161,76
prodáný dlouhodobý hmotný majetek . zůstat.cena - pozemky	16 121,78	4 331,73	4 190,21	3 532,85
tvorba a zúčtování opravných položek	-10,18	-6,17	-8,71	7,74
náklady z vyřazených pohledávek	21,70	0,00	21,42	0,00
kurzové ztráty	0,00	0,08	0,01	0,00
Celkem náklady	177 459,76	173 113,59	174 913,96	188 370,87
výnosy z prodeje služeb	31,01	26,75	28,40	36,06
výnosy z prodeje služeb - zřízení věcného břemene	3 082,50	28,93	87,38	105,51
výnosy z prodeje služeb - prodeje, koncerty, foto	0,99	0,99	1,46	0,38
výnosy z pronájmu - byty	627,65	646,81	681,28	693,26
výnosy z pronájmu - nebytové prostory, objekty	19 502,33	19 431,85	19 398,13	19 400,36
výnosy z pronájmu - pozemky	2 706,92	2 601,03	2 592,20	2 791,37
výnosy z pronájmů movitých věcí	0,00	0,00	1,49	2,48
výnosy z pronájmu - tepelná zařízení	365,16	29,08	23,39	42,50
krátkodobé pronájmy	101,73	832,41	1 187,04	1 434,33
výnosy z reklam	0,00	0,00	0,00	115,88
smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	824,20	101,50
jiné smluvní pokuty a penále	7,00	0,00	0,00	0,00
výnosy z prodeje materiálu	0,30	0,15	0,27	0,00
výnosy z prodeje DHM - budovy, byty	22 737,57	624,54	4 957,97	20 059,68
výnosy z prodeje DHM (do 40 tis. Kč)	0,00	15,70	17,39	355,49
výnosy z prodeje DHM (nad 40 tis. Kč)	0,00	1,00	0,00	0,00
výnosy z prodeje pozemků	46 128,57	21 339,22	13 999,32	25 576,52
ostatní výnosy z činnosti	308,92	2 408,55	210,10	983,44
ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	288,23	632,68	169,40	476,15
ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	51,34	3,90	12,10	0,30
ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	0,00	0,00	6,82	-44,86
výnosy z prodeje cenných papírů, podílů	0,00	25 000,00	0,00	0,00
finanční výnosy - úroky z BÚ	495,09	3 279,84	4 439,64	2 144,80
Celkem výnosy	96 435,31	76 903,43	48 637,98	74 275,15
HV před zdaněním	-81 024,45	-96 210,16	-126 275,98	-114 095,72

Výkaz zisku a ztráty ekonomické činnosti dle let v Kč

	Účet	2021	2022	2023	2024
Výnosy celkem		286 717 279,01	282 625 211,57	264 340 177,59	303 162 925,44
Tržby z prodeje služeb	602	3 114 503,94	56 672,05	117 241,71	140 946,93
Výnosy z pronájmu	603	231 856 063,56	236 894 257,52	248 472 581,20	272 720 885,12
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	3 969 705,64	3 917 424,49	4 146 051,55	2 634 048,86
Jiné pokuty a penále	642	7 000,00	0,00	0,00	30 000,00
Výnosy z prodeje materiálu	644	300,00	150,00	270,00	0,00
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	22 737 567,00	641 246,55	4 975 362,49	20 415 165,60
Výnosy z prodeje pozemků	647	46 128 570,00	21 339 216,00	13 999 321,00	25 576 521,00
Ostatní výnosy z činnosti	649	2 328 027,96	4 702 564,93	2 110 880,03	2 903 287,26
Podíl na daňové povinnosti hl.m. Prahy	649	-23 959 366,99	-13 455 383,47	-14 203 777,64	-23 692 434,89
Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	25 000 000,00	0,00	0,00
Úroky	662	534 907,90	3 529 063,50	4 722 247,25	2 434 505,56
Náklady celkem		268 612 157,01	285 033 978,03	299 099 285,69	334 451 502,40
Spotřeba materiálu	501	88 615,69	95 330,31	90 979,17	16 244,10
Spotřeba energie	502	4 601 261,74	7 785 379,75	2 707 911,20	9 989 282,00
Opravy a udržování	511	88 239 245,92	114 811 562,47	133 781 066,63	133 809 706,40
Ostatní služby	518	50 413 528,60	51 974 582,41	54 267 695,06	61 178 345,82
Mzdové náklady	521	20 091 979,00	20 953 824,00	21 599 937,00	21 946 059,00
Zákonné sociální pojištění	524	6 706 120,00	6 995 841,00	7 240 416,00	7 372 532,00
Daň z nemovitosti	532	29 998,00	29 998,00	29 998,00	49 982,00
Ostatní daně a poplatky	538	236 540,00	397 458,00	205 349,00	438 064,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	1 488,00	30 000,00
Jiné pokuty a penále	542	6 000,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy dlouhodobého majetku	551	55 525 110,00	56 623 121,00	55 579 659,00	58 987 846,00
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	3 008 730,31	23 755,68	166 591,71	16 161 760,74
Prodané pozemky	554	16 121 780,73	4 331 727,43	4 190 212,83	3 532 848,69
Tvorba zákonných opravných položek	556	3 400 387,76	877 895,73	-2 910 487,85	-671 821,06
Náklady z odepsaných pohledávek	557	7 807 434,54	6 803 489,72	8 096 781,03	7 506 121,75
Ostatní náklady z činnosti	549	12 335 424,63	13 329 936,90	14 050 076,50	14 104 530,96
Úroky	562	0,09	0,00	1 600,92	0,00
Kurzové ztráty	563	0,00	75,63	11,49	0,00
Hospodářský výsledek po zdanění		18 105 122,00	-2 408 766,46	-34 759 108,10	-31 288 576,96
Výnosy ze Zón placeného stání		27 625 223,15	35 255 923,12	36 830 338,59	42 807 001,01
Hospodářský výsledek		45 730 345,15	32 847 156,66	2 071 230,49	11 518 424,05