

Záznam č. 2

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 10.02.2015

Přítomni: dle prezenční listiny

byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

k 11. kolu r. 2014 záměru na pronájem bytů :

ZP B 87/14 – 93/14

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, schváleného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 3R-113/2014 ze dne 5.2.2014, účinného dnem 5.2.2014, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisí pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou městské části Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **sedmi bytů z 11. kola r. 2014 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů (**celkem 17 ks**), **6x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a informace o nepřijetí nabídek.

11. kolo r. 2014

Úvodem byla komise informována o níže uvedeném bodě:

- Odbor obecního majetku Úřadu MČ Praha 4, který zajišťuje uvedené záměry pronájmu volných bytů, nepřijal z podatelny Úřadu MČ Praha 4 do stanoveného termínu 28.11.2014 k tomuto záměru žádnou nabídku:
- **ZP B 89/14** – Na Kolejním statku, P4–Michle, byt č., (páté zveřejnění)

Vzhledem k této skutečnosti nebylo možné vyhodnotit nabídky a sestavit pořadí.

ZP B 87/14

byt č. v domě Marie Cibulkové, Praha 4 – Nusle

- celková výměra **38,58 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 115,-Kč**
- požadovaná jistota 13.300,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru byly podány **4 nabídky, které splnily náležitosti.**

- Na prvním místě se umístila nabídka manželů **J.**, ve výši **164,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka žadatele **V.O.**, ve výši **123,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím místě se umístila nabídka žadatele **A.J.** ve výši **121,- Kč/1m²/měsíc.**

- Na čtvrtém místě se umístila nabídka žadatele **A.P.**, ve výši **120,- Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 88/14

byt č. ... v domě Nuselská, Praha 4 – Michle

- celková výměra **43,24 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **deváté zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 102,-Kč**
- požadovaná jistota 14.000,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru byla podána **1 nabídka, která splnila náležitosti**.

- Na prvním a jediném místě se umístila nabídka žadatelů **V.G. a P. B.**, ve výši **140,- Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 90/14

byt č. ... v domě Na Strži, Praha 4 – Krč

- celková výměra **56,40 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **čtvrté zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 130,-Kč**
- požadovaná jistota 21.600,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru byly podány **4 nabídky**.

Nabídka č. 4 – žadatelka **C.H.**,- doručená nabídka nesplnila podmínku pro účast v řízení v souladu se zveřejněným záměrem, neboť žadatelka, ač je vdaná, neuvedla údaje o manželovi, tj. příjmení, jméno, datum narození a jeho místo trvalého pobytu, podstatné pro další posouzení žádosti. Podle pokynů k řízení je nutné uvádět údaje u obou manželů, dle čl. IV., odst. 9), 11) Závazného postupu.

Výše učiněné nabídky nájemného v žádosti : 181,-Kč/m²/měsíc.

Jistota paní C.H. došla na účet MČ Praha 4 o jeden pracovní den později po stanoveném termínu pro složení.

Nabídka, která nesplnila veškeré náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem, nebyla dále posuzována /ve smyslu čl. IV, odst. 5) platného Závazného postupu/.

- Na prvním místě se umístila nabídka manželů **K.**, ve výši **143,- Kč/1m²/měsíc**.
- Na druhém místě se umístila nabídka žadatele **T.K.** ve výši **142,- Kč/1m²/měsíc**.
- Na třetím místě se umístila nabídka žadatele **M.J.**, ve výši **138,- Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 91/14

byt č. v domě Nuselská, Praha 4 – Nusle

- celková výměra **43,12 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **čtvrté zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 115,-Kč**
- požadovaná jistota 14.900,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru byly podány **2 nabídky, které splnily náležitosti.**

- Na prvním místě se umístila nabídka žadatele **M.P.**, ve výši **205,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka žadatele **A. K.**, ve výši **129,- Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 92/14

byt č.v domě Dolní, Praha 4 – Nusle

- celková výměra **54,31 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 115,-Kč**
- požadovaná jistota 18.750,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru byla podána **1 nabídka, která nesplnila náležitosti.**

Komise konstatovala, že jediná doručená nabídka nesplnila podmínku pro účast v řízení v souladu se zveřejněným záměrem.

Žadatel pan **M.H.**, ... - **doručená nabídka nesplnila podmínku pro účast v řízení** v souladu se zveřejněným záměrem, neboť žadatel je ženatý a v žádosti není doložen podpis manželky nebo jiné její prohlášení ohledně pronájmu bytu, pan M.H. pouze uvádí, že se rozvádí, což nijak nedoložil. S manželkou a synem bydlí společně v bytě rodičů manželky. Vzhledem ke vzniku společného nájmu bytu manžely nejsou splněny podstatné náležitosti pro uzavření nájemní smlouvy.

Výše učiněné nabídky nájemného v žádosti : 142,-Kč/m²/měsíc.

ZP B 93/14

byt č.... v domě Čestmírova, Praha 4 – Nusle

- celková výměra **91,97 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 115,-Kč**
- požadovaná jistota 31.700,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru bylo podáno **5 nabídek.**

Nabídka č. 1 – manželé P.,– žadatelé nesplnili podmínku pro účast v řízení o pronájmu bytu dle Závazného postupu při pronajímání bytů - čl. III. odst. 7, schváleného usnesením Rady MČ Praha 4 č. 3R-113/2014 dne 5.2.2014, neboť neuhradili do termínu 28.11.2014 stanovenou jistotu k bytu ve výši 31.700,-Kč.

Výše učiněné nabídky nájemného v žádosti : 130,-Kč/m²/měsíc

Žadatelé (..... členná rodina) v žádosti uvádí, že nemají k dispozici finanční prostředky na úhradu jistoty, jistotu v případě uzavření nájemní smlouvy by uhradili později, po uvolnění kauce u dosud užívaného bytu, což je v rozporu se závazným postupem, tj. zachování rovnosti podmínek všem žadatelům pro účast v řízení.

Nabídka, která nesplnila veškeré náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem, nebyla dále posuzována /ve smyslu čl. IV, odst. 5) platného Závazného postupu/.

- Na prvním místě se umístila nabídka žadatele **M. N.**, ve výši **205,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka žadatele **M.N.**, ve výši **200,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím místě se umístila nabídka žadatele **M.S.**, ve výši **196,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na čtvrtém místě se umístila nabídka žadatele **T.H.**, ve výši **129,- Kč/1m²/měsíc.**

k 12. kolu r. 2014 záměru na pronájem bytů :

ZP B 94/14 – 99/14

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, schváleného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 3R-113/2014 ze dne 5.2.2014, účinného dnem 5.2.2014, byly členům komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisí pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou městské části Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **šesti bytů z 12. kola r. 2014 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů (**celkem 9 ks**), **3x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a informace o nepřijetí nabídek.

12. kolo r. 2014

Úvodem byla komise informována o níže uvedeném bodě:

- Odbor obecního majetku Úřadu MČ Praha 4, který zajišťuje uvedené záměry pronájmu volných bytů, nepřijal z podatelny Úřadu MČ Praha 4 do stanoveného termínu 30.12.2014 k těmto záměrům žádnou nabídku:
- **ZP B 95/14** – Otakarova, P4–Nusle, byt č. ... (páté zveřejnění)
- **ZP B 96/14** – Dolní....., P4–Nusle, byt č.... (sedmé zveřejnění)
- **ZP B 99/14** – Nuselská, P4–Nusle, byt č. ... (osmé zveřejnění)

Vzhledem k této skutečnosti nebylo možné vyhodnotit nabídky a sestavit pořadí.

ZP B 94/14

byt č. ...v domě Matěchova ..., Praha 4 – Krč

- celková výměra **61,712 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 130,-Kč**
- požadovaná jistota 23.700,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru byly podány **3 nabídky, které splnily náležitosti.**

- Na prvním místě se umístila nabídka žadatele **J.H.**, ve výši **222,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka žadatele **D. V.**, , ve výši **173,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím místě se umístila nabídka žadatele **S.B.**, ve výši **150,- Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 97/14

byt č. v domě Svatoslavova, Praha 4 – Nusle

- celková výměra **52,93 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 115,-Kč**
- požadovaná jistota 18.300,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru byly podány **3 nabídky, které splnily náležitosti.**

- Na prvním místě se umístila nabídka žadatele **P. N.**, ve výši **154,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka manželů **T.**, ve výši **139,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím místě se umístila nabídka žadatele **L. M.**, ve výši **120,- Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 98/14

byt č. ...v domě Svatoslavova, Praha 4 – Nusle

- celková výměra **59,40 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 115,-Kč**
- požadovaná jistota 20.500,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru byly podány **3 nabídky, které splnily náležitosti.**

- Na prvním místě se umístila nabídka žadatele **V. M.**, ve výši **191,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka žadatele **L. R.**, ve výši **163,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím místě se umístila nabídka žadatele **V. K.**, ve výši **136,- Kč/1m²/měsíc.**

Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytů:

11. kolo r. 2014:

- **k ZP B 89/14 - komise neprojednávala** – nebyla přijata žádná nabídka
- **k ZPB 87/14** – doporučení pronájmu bytu v pořadí: 1. manželé J., ...2. žadatel V. O.
- **k ZPB 88/14** – doporučení pronájmu bytu jediným žadatelům: V.G. a P.B.
- **k ZPB 90/14** – doporučení pronájmu bytu v pořadí : 1. manželé K...., 2. žadatel T.K., ...3. žadatel M.J.
- **k ZPB 91/14** – doporučení pronájmu bytu 1. v pořadí, žadatel M. P.
- **k ZPB 92/14** – nedoporučení pronájmu bytu pouze z důvodu nedodání dokladů o rozvodovém řízení
- **k ZPB 93/14** – doporučení pronájmu bytu v pořadí : 1. žadatel M.N,... 2. žadatel M.N..., 3. žadatel M.S.

12. kolo r. 2014:

- **k ZP B 95/14, ZP B 96/14, ZP B 99/14** - komise neprojednávala – nebyly přijaty žádné nabídky
 - **k ZPB 94/14** – doporučení pronájmu bytu v pořadí: 1. žadatel J.H,.... 2. žadatel D.V.
 - **k ZPB 97/14** – doporučení pronájmu bytu v pořadí : 1. žadatel P.N..., 2. manželé T., ... 3. žadatel L. M.
 - **k ZPB 98/14** – doporučení pronájmu bytu v pořadí : 1. žadatel V.M..., 2. žadatel L.R.
- Komise majetková pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 provedla kontrolu doručených žádostí do 11. a 12. kola 2014 záměru pronájmu volných bytů, neshledala nedostatky v záznamech o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a předává podklady zpět odboru obecního majetku s doporučením vypracování návrhu na uzavření nájemních smluv pro Radu městské části Praha 4.
- V průběhu jednání této komise proběhla diskuse přítomných členů k prověřování žadatelů o pronájem bytů MČ Praha 4 ve věci jejich bezdlužnosti, zda proběhne kontrola žadatelů v rejstříku exekucí.

Jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 konané dne 10.2.2015 bylo ukončeno v 18,00 hod.

Pro další jednání komise byl stanoven termín : **středa 25.2.2015, v 11:30 hod.** v budově Úřadu MČ Praha 4, ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4, odbor obecního majetku, 3. patro, místnost č. 312.

Karel Ptáčník

předseda Komise majetkové pro byty a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Marta Trochová
tajemnice komise