

Zápis: 17. zasedání dne 1. března 2021 od 16.00 v zasedací místnosti v 10. NP na ÚMČ P4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4 + online na platformě MS Teams

Prítomni prezenčně: Ing. Z. Kovářik, J. Svatá, Ing. Arch. Y. Janková CSc., Mgr. K. Dvořák

Prítomni online přes MS Teams: Mgr. P. Rejchrtová, Ing. arch. Š. Bratka, MUDr. A. Krajcová, Akad. arch. J. Eismannová, Mgr. A. Rejchrtová

komise byla usnášeníschopná

Úvodem jednání bylo hlasováno o doplnění a schválení zápisu z 15. zasedání. Schválen byl zápis v původním znění bez úprav. Následně byl schválen zápis z 16. zasedání a program 17. zasedání komise s tím, že byl z programu vyřazen původní bod č. 2 – návrh změny Z 3239/15 ÚP SÚ HMP. Komise doporučuje zažádat o prodloužení lhůty pro vyjádření k návrhu této změny ÚP SÚ HMP.

Řádné body programu:

1. Návrh změny Z 2759/00 ÚP SÚ HMP v tzv. mezitratí v k.ú. Záběhlíce a Michle – z DZ a IZ na ZVO-F

Změna navrhuje plochu zvláštní ostatní ZVO s kódem míry využití území F na úkor stávající plochy tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály - DZ a plochy izolační zeleň - IZ v území mezi Jižní spojkou, Chodovskou ul. a odstavným nádražím Jih. Rozsah řešeného území je 68 949 m². Změna je navrhována z důvodu výstavby multifunkčního centra – sportoviště, obchod, administrativní prostory, kultura, občanská vybavenost, veřejný park. Změna navrhuje novou podmíněnost staveb vymezenou ve vyhlášce č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v tomto znění: „realizaci zástavby ve vymezeném území bude předcházet výstavba komunikací umožňujících dopravní napojení vymezeného území alespoň ze dvou míst okolní veřejné komunikační sítě bez úrovnových železničních přejezdů a v koordinaci s východní tramvajovou tangentou“. Dopravní napojení je uvažováno na ul. Chodovská a dále podjezdem pod železniční tratí do ul. Zakrytá. Změna přispěje ke zlepšení dopravní obsluhy i pěší prostupnosti v území.

Usnesení komise:

Komise souhlasí s návrhem změny Z 2759/00 ÚP SÚ HMP.

7 – pro; 0 - proti; 1 - se zdržel: usnesení bylo přijato

2. Nákupní centrum s prodejnou potravin LIDL, ul. Chodovská

Záměrem je výstavba prodejny potravin LIDL a objektu pro retail na pozemcích mezi ul. Chodovská a areálem teplárny Michle. Prodejna LIDL s prodejní plochou 1411 m² bude vybudována v severní části areálu. Jedná se o typovou prodejnu obdélníkového půdorysu, má jedno nadzemní podlaží a pultovou střechu. Venkovní parkoviště má kapacitu 134 parkovacích stání. V jižní části areálu bude vybudován jednopodlažní objekt pro retail s celkovou prodejní plochou 1868 m², který bude vzhledově řešen podobně jako budova LIDL. Na přední straně budovy, která bude přilehlá k parkovišti s kapacitou 54 parkovacích stání, budou skleněné portály, vždy u vstupu do samostatné jednotky. Celkem má objekt 5 samostatných nájemních jednotek, které budou mít každá svůj vlastní vstup ze strany parkoviště. Dopravní napojení areálu na ul. Chodovská bude řešeno stávajícím upraveným vjezdem (vjezd a výjezd pouze pravým odbočením).

Usnesení komise:

Komise nesouhlasí s předloženou dokumentací a požaduje: 1) doplnit návrh výsadby a sadových úprav 2) věnovat se možnosti revitalizace toku Botiče (odtrubnění) v jeho úseku procházejícím skrze řešený areál

8 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

3. Studie konzervatoře Duncan Centre a ZUŠ Znojemská – upraveno

Předmětem studie je umístění umělecké školy (taneční konzervatoř a ZUŠ) v místě odstraněného objektu původních jeslí na křižovatce ul. Znojemská a Přímětická. Studie již byla projednána na 16. zasedání. Na požadavek komise byla značně navýšena parkovací kapacita v ul. Přímětická – 20 šikmých parkovacích stání včetně parkování K+R a došlo k projednání studie s OŠK ÚMČ P4 a ředitelkou sousední MŠ (plocha na odpad bude přesunuta od plotu MŠ, bude respektován požadavek na řešení zeleně na hranici pozemků).

Usnesení komise:

Komise souhlasí s upravenou studií.

7 – pro; 0 - proti; 1 - se zdržel: usnesení bylo přijato

Komise požaduje částečnou redukci navýšených parkovacích stání v ul. Přímětická a zachování předprostoru školy s pochozí betonovou dlažbou v původně navržené šíři.

2 – pro; 6 - proti; 0 - se zdržel: usnesení nebylo přijato

Komise doporučuje požadovat po investorovi stavby (hl. m. Praha) rekonstrukci ul. Přímětická.

8 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

4. Studie Branické domy, p.p.č.1535, 1537 k.ú. Braník – upraveno

Studie řeší zástavbu pozemků na nároží ul. Branická a Pod Svahem dvěma bytovými domy. Studie již byla projednána na 14. zasedání komise a komise nepřijala žádné usnesení. Ve studii došlo pouze k drobným úpravám v dispozicích a k úpravě zábradlí ve 4. NP. Zpracována byla studie oslunění a zastínění okolních objektů, která je vyhovující. Zejména došlo k dohodě s vlastníkem sousedních pozemků a ke koordinaci s jeho stavebním záměrem.

Usnesení komise:

Komise souhlasí s upravenou studií.

8 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

5. Studie bytového domu Nuselská, p.p.č. 573, 574 k.ú. Nusle – upraveno

Předmětem studie je zastavění proluky v místě stávajícího soukromého placeného parkoviště v ul. Nuselská bytovým domem. Studie již byla projednána na 16. zasedání. Na požadavek komise byly do studie doplněny zákresy z ul. Tábořská, z náměstí Bratří Synků a Horek. Přesah nárožní „věže“ přes stavební čáru byl po prověření přítomnosti tohoto prvku na stávajících objektech v Nuslích ponechán, ale byl snížen z jednoho metru na 80 cm. Částečně byla upravena skladba bytů, kdy původní 4 malometrážní byty byly nahrazeny dvěma byty 3+kk.

Usnesení komise:

Komise souhlasí s upravenou studií.

6 – pro; 0 - proti; 2 - se zdržel: usnesení bylo přijato

Jednání komise bylo ukončeno v 18:00 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 8. března 2021