

Zápis: 10. zasedání dne 3. února 2020 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová, Ing. Z. Kovářík, Mgr. P. Rejchrtová, Ing. arch. Š. Braňka, Ing. Arch. Y. Janková, CSc., J. Svatá, Mgr. A. Rejchrtová, MUDr. A. Krajcová, Mgr. K. Dvořák - komise byla usnášeníschopná

Úvodem byl schválen zápis z 9. zasedání komise a byl schválen program 10. zasedání komise.

Řádné body programu:

1. Dostavba Kongresového centra Praha – *doplněno*

Studie částečně doplněna dle požadavků komise ze 7. zasedání. Doplněn návrh dopravního značení a naváděcího systému. Navrženy obchodní prostory v části stávající budovy KCP. Doplněn návrh zastřešení čerpací stanice zelenou pochozí střechou umožňující přístup z ul. Mikuláše z Husí směrem k metru. Představeny úpravy zeleně + informace o kácení. Předány informace o plánované rekonstrukci severní terasy KCP a o probíhající participaci na řešení jižní terasy KCP a navazujícího veřejného prostranství.

Usnesení komise:

Komise oceňuje snahu o řešení veřejného prostranství navazujícího na budovu KCP, návrh však nepovažuje za definitivní řešení celého celoměstsky významného veřejného prostranství Pankráckého náměstí a prostoru mezi ul. Na Pankráci, Štětкова a 5. května.

Komise doporučuje Radě MČ P4 požadovat po HMP zpracování koncepční studie úprav prostoru Pankráckého náměstí a přilehlého veřejného prostranství mezi ul. Na Pankráci, Štětкова a 5. května s důrazem na vytvoření veřejného prostranství reprezentativního a pobytového charakteru, včetně přeřešení stávajícího dopravního systému.

Komise podporuje oživení parteru stávající budovy KCP návrhem nových obchodních veřejných prostorů při budoucí promenádě a požaduje nadále pokračovat v otevírání parteru budovy pro veřejnost.

Komise požaduje projednat návrh řešení rekonstrukce severní terasy KCP na samostatném zasedání komise.

Hlasování pro usnesení:

7 – pro; 0 - proti; 2 - se zdržel: usnesení bylo přijato

2. Bytové domy Baarova – p.p.č. 640, 641, 642, 643 k.ú. Michle – *doplněno*

Dokumentace doplněna dle požadavků komise dle 9. zasedání. Předložen návrh náhradní výsadby na městských pozemcích při ul. 5. května a návrh majetkoprávního vypořádání pozemku, který je součástí ul. Pod Farou. Byly provedeny úpravy 4. NP objektu Rezidence Baarova, kdy je uliční fasáda ustoupena proti stavební čáře o 0,95 m tak, aby přechod mezi 3. NP a ustupujícím 5. NP byl plynulejší proti původnímu řešení a plocha východního a západního štítu novostavby menší.

Komise souhlasí s takto upraveným návrhem bytových domů.

Hlasování pro usnesení:

9 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: **usnesení bylo přijato**

3. Kačerov – polyfunkční nájemní dům, ul. Budějovická

Studie polyfunkčního domu (38 % bydlení, 62 % administrativa) v místě v současnosti demolovaného rodinného domu č. p. 1409 v ul. Budějovická. Koncept nově navrženého domu pak tyto dvě základní funkce vyčleňuje do dvou samostatných kvadratických objemů spojených společným komunikačním jádrem a suterénem s garážemi. Do ulice je orientován blok s kanceláři s 3 NP + 4. ustupujícím NP, do zadní části pozemku blok s 2 NP + 3. ustupujícím NP a střešní terasou. V tomto bloku je navrženo 8 bytových jednotek. Ve společném suterénu je umístěno technické zázemí a 15 parkovacích stání. Další 3 stání jsou umístěna před domem. Zastavěnost pozemku je cca 54 %.

Usnesení komise:

Komise nesouhlasí s předloženým návrhem polyfunkčního domu s převažujícím podílem administrativy.

Hlasování pro usnesení:

7 – pro; 0 – proti; 2 – se zdržel: **usnesení bylo přijato**

4. Novostavba polyfunkčního objektu v areálu firmy RH+, ul. Šífařská

Záměrem je novostavba polyfunkčního objektu o 3 NP a 1 PP s hromadnou garáží v areálu firmy RH+ v ul. Šífařská zabývající se výrobou dřevoobráběcích strojů a řezáním vodním paprskem. Novostavba bude mít půdorys písmena L. První podlaží bude využíváno pro nerušící výrobu, ve druhém a třetím nadzemním podlaží budou administrativními prostory a služby se zázemím. Tyto prostory budou využívány jednak pro firmu a jednak zde budou prostory k pronájmu. Do suterénních garáží s kapacitou 29 parkovacích stání se bude najíždět z ulice Šífařské při severní hranici pozemku, kde je dnes vnitroareálová komunikace. Rovněž touto cestou budou zajíždět auta do výrobní haly v 1.NP. Rampa sjezdu do podzemních garáží je zakrytá střechou. V prostorách výrobní haly budou provedena účinná protihluková opatření spočívající v instalaci protihlukových okenních skel a obložení stropu zvukopohltivými jehlany.

Usnesení komise:

Komise souhlasí s návrhem a požaduje zachování a výsadbu nové zeleně při západní hranici pozemku.

Hlasování pro usnesení:

7 – pro; 0 – proti; 2 – se zdržel: **usnesení bylo přijato**

5. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP – z SV-F na SV, ul. Želetavská

Návrh změny územního plánu spočívá ve změně šikmého vedení hranic funkčních ploch SV-F a SV (všeobecně smíšené) v ul. Želetavská, které neodpovídá vzniklé urbanistické struktuře blokové zástavby a vedení ulic v území a neumožňuje urbanisticky vhodné dotvoření stávající proluky. Ke změně byl doložen prvotní návrh podkladové studie – polyfunkční budova vertikálně členěna do několika hmot, při ul. Jemnická 3 NP + 1 ustupující, při ul. Vyskočilova 8 NP, na nároží ul. Vyskočilova a Želetavská 15 NP. V přízemí obchodní prostory a veřejná pasáž, do 8. NP kancelářské prostory, od 9. NP cca 75 bytových jednotek. Zelené střechy. Vjezd do podzemního parkingu (3 PP) z ul. Želetavská. Na východní straně budovy malá piazzeta.

Usnesení komise:

Komise souhlasí s návrhem na pořízení změny ÚP SÚ HMP.

Hlasování pro usnesení:

6 – pro; 0 - proti; 3 - se zdržel: **usnesení bylo přijato**

6. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP – z PS na OV, ul. Jeremenkova

Návrh změny územního plánu spočívá ve změně plochy s rozdílným způsobem využití PS – sady, zahrady a vinice na plochu OV – všeobecné obytné za účelem dotvoření uliční fronty v Jeremenkově ulici bytovými domy. V současnosti je plocha užívána jako zahrada u torza původní hospodářské usedlosti. Ke změně byl doložen prvotní návrh podkladové studie – liniový dům se 3 NP a 1 ustupující NP, solitérní dům se 6 NP, předsazený suterén jako náhrada stávající opěrné zdi, respektována uliční čára i hloubka zástavby.

Komise nesouhlasí s návrhem na pořízení změny ÚP SÚ HMP v požadovaném rozsahu.

Hlasování pro usnesení:

9 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: **usnesení bylo přijato**

Komise doporučuje Radě MČ P4 požadovat přepracování (rozsahu) návrhu na pořízení změny tak, že požadovaná plocha OV bude sahat pouze do hloubky sousední plochy OV (domy knihtiskařů) a zbylá plocha bude přiřčena k navazující ploše ZMK.

Hlasování pro usnesení:

5 – pro; 1 - proti; 3 - se zdržel: **usnesení bylo přijato**

7. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP – z ZP na OB, ul. Na Bučance, Krokova

Návrh změny územního plánu spočívá ve změně plochy s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy na plochu OB – čistě obytné za účelem výstavby bytového domu mezi ul. Krokova a Na Bučance na pohledově významném severním svahu.

Komise nesouhlasí s návrhem na pořízení změny ÚP SÚ HMP.

Hlasování pro usnesení:

8 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: **usnesení bylo přijato**

8. Návrh změny Z 2440 ÚP SÚ HMP - trasa metra D v úseku Pankrác - Depo Písnice, změna časového horizontu, upřesnění stanic a funkčního využití

Změna Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, upřesňující vymezení koridoru trasy metra D v úseku Pankrác - Depo Písnice včetně funkčního využití v okolí stanic a vyhlášení VPS, je pořizována na základě zadání schváleného usnesením ZHMP č. 35/24 ze dne 22. 3. 2018. Na území MČ Praha 4 změna spočívá zejména ve změně funkčního využití dle podkladových studií odsouhlasených iniciálními dohodami o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitách budoucích stanic Nemocnice Krč a Nádraží Krč. V lokalitách stanic Pankrác, Olbrachtova, Nové Dvory dochází zejména k úpravě a doplnění poloh vestibulů metra. Na Pankráci je dále změnou odstraněna značka pro nádraží pro vnější autobusovou dopravu a pro parkoviště P+R. Zejména v úseku mezi stanicí Nádraží Krč a Nové Dvory je trasa metra směrově modifikována v souladu se ZÚR HMP.

Usnesení komise:

Komise souhlasí s návrhem změny Z 2440 ÚP SÚ HMP.

Hlasování pro usnesení:

7 – pro; 0 - proti; 2 - se zdržel: usnesení bylo přijato

Jednání komise bylo ukončeno v 19:30 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 10. února 2020